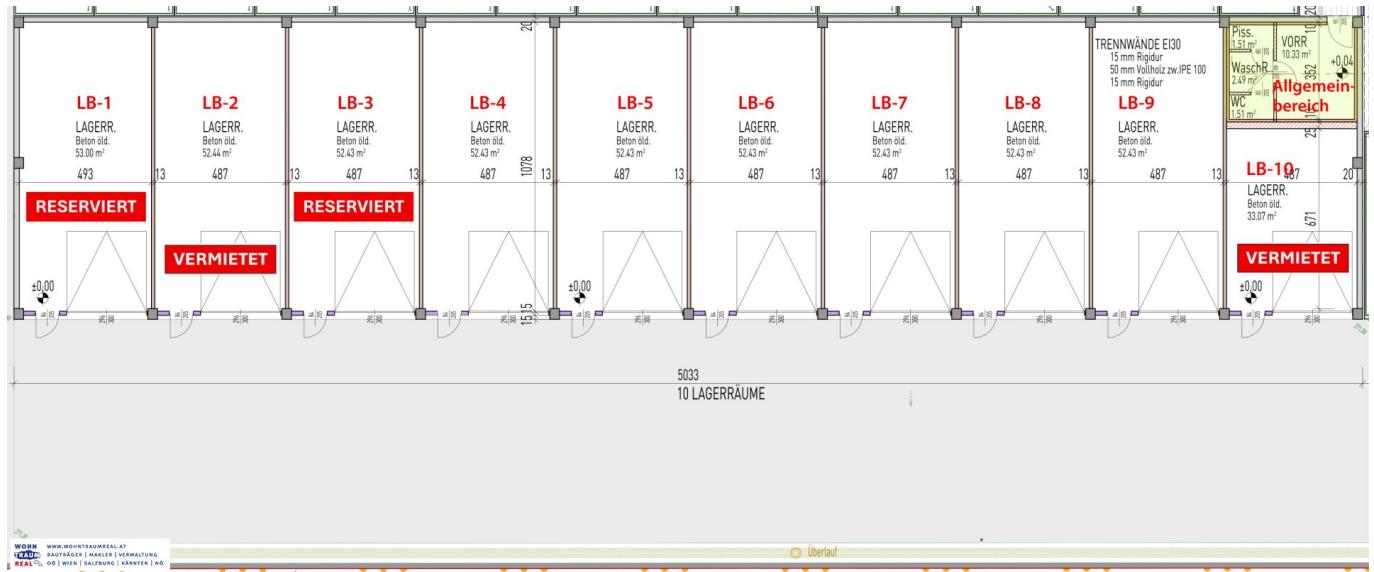


neue lagerboxen mit ca.52 m² 6 NOCH FREI



Objektnummer: 5576/3468

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Lagerfläche:	52,00 m ²
Kaltmiete (netto)	444,00 €
Kaltmiete	444,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

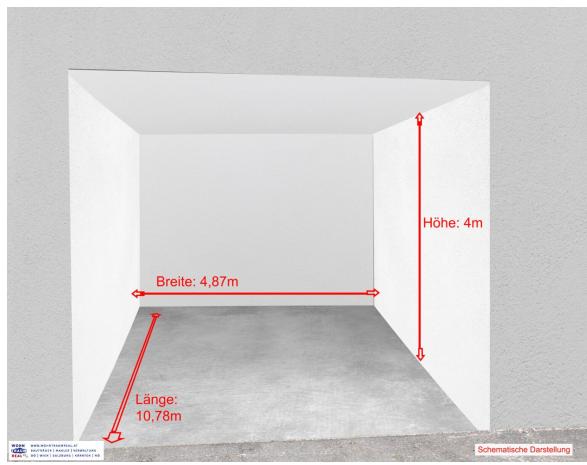


Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

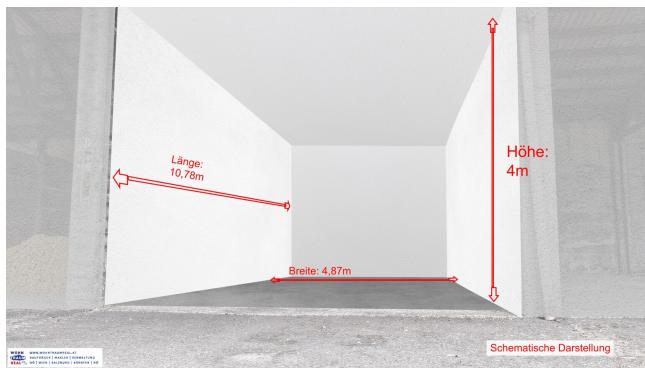
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WORN WOHNTRAUMREALITÄT
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL[®] DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WORN WOHNTRAUMREALITÄT
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL[®] DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ





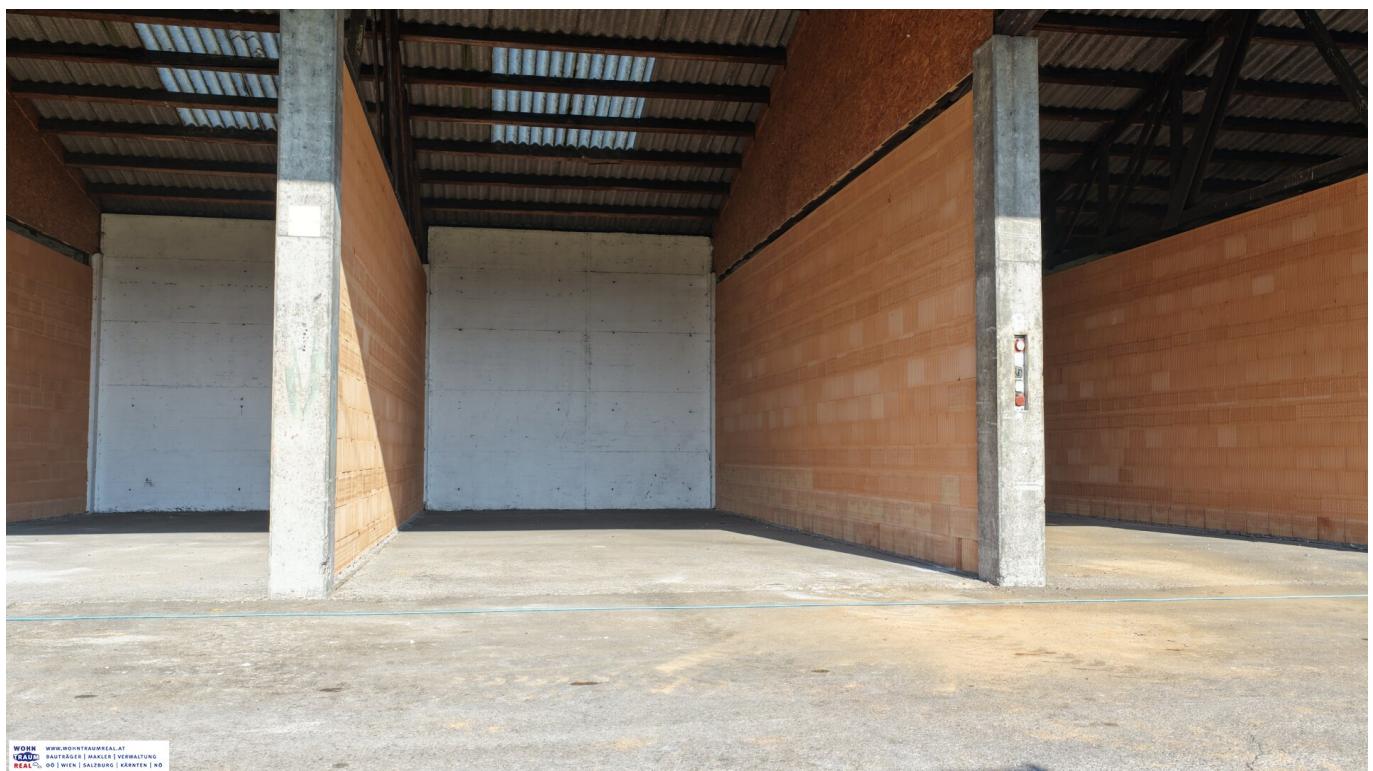
WONN TRAUMREALAT
BAUFRAGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL - DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WONN TRAUMREALAT
BAUFRAGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL - DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO











Objektbeschreibung

im gewerbepark „rue 9“ in st. valentin entstehen ab dezember 2025 insgesamt 10 moderne lagerboxen

6 NOCH ZU HABEN

mit ca. 52 m² und eine kleinere mit ca. 33 m².

die einheiten bilden den ersten bauabschnitt eines neu entwickelten areals, das künftig weitere nutzungsbereiche umfasst.

jede box bietet:

? wasser- und stromanschluss (standard)

? starkstrom optional

? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)

? epoxidversiegelten, staubfreien boden

? weiße, helle innenwände

? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

betriebskosten-akonto: € 50,– / monat (pro einheit)

verfügbarkeit: ab dezember 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap