

**bezugsfertiges Haus mit viel Platz - zum
Schnäppchenpreis**



Objektnummer: 8175
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3763 Japons
Heizwärmebedarf:	363,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

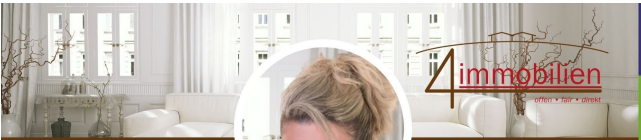
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer

0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien









**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4 immobilien.at
offen • fair • direkt



Objektbeschreibung

In einem ruhigen kleinen Ort in der Gemeinde Japons befindet sich diese ehemals alte Schmiede zum Verkauf.

Das Haus verfügt über eine neuwertige Pellets-zentralheizung mit großem Tank. Das Haus ist bis auf ein paar Renovierungsarbeiten sofort bezugsfertig.

Weiters gibt es auf dem großen Areal ein Nebengebäude sowie 3 Stadel. Grünflächen sowie ein kleiner Innenhof für Privatsphäre sind ebenfalls vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.