

Großzügige, helle Büro- oder Praxisfläche in repräsentativem Stadthaus am Roßmarkt

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160917

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roßmarkt 2
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	166,00 m²
Zimmer:	4
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaltmiete (netto)	1.411,00 €
Kaltmiete	2.075,00 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	664,00 €
USt.:	415,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

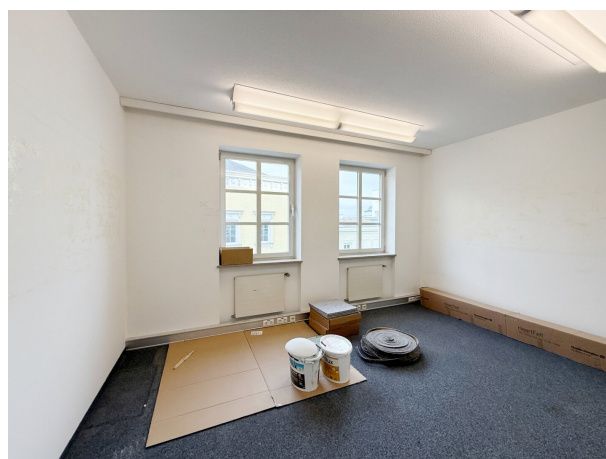
Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219003 12

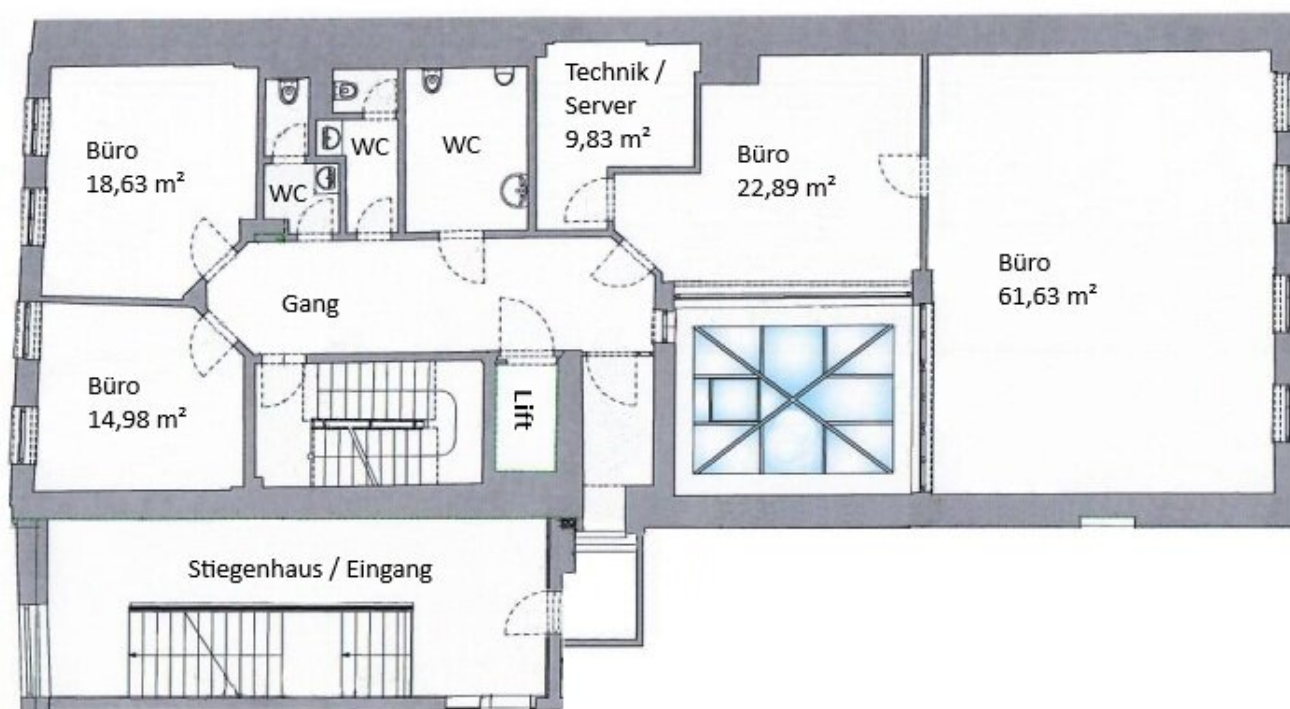












Objektbeschreibung

Diese großzügige Büro- /Praxisfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines außerordentlich repräsentativen Bürogebäudes im Stadtzentrum.

Sämtliche Bestandsmieter im Gebäude sind sehr renommierte Firmen. Auf einen ausgewogenen, niveauvollen Mietermix wird großer Wert gelegt.

Die letzte noch freie Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über den vorhandenen Personenlift, der direkt im Büro hält, barrierefrei erreichbar. Der Eingang liegt am Roßmarkt. Das Büro erstreckt sich vom Roßmarkt bis zum Hauptplatz

Raumaufteilung derzeit: 4 Büroräume, Technik-/Serverraum, Sanitärräume
Damen/Herren/barrierefrei, Gang

Einer der Büroräume würde sich aufgrund der Größe von über 60 m² auch hervorragend als Schulungsraum eignen.

Eine Adaptierung der Raumaufteilung sowie der Ausstattung ist bei Bedarf möglich.

Ausstattung: Personenlift, Zutrittssystem, Lüftungsanlage, Klimageräte in den Büros

Bei Bedarf können zusätzliche Flächen im Keller (z.B. als Archiv) angemietet werden.

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten inkludiert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.