

Wohnung im Bungalow-Charakter mit Gartenidylle



Objektnummer: 961/35791

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	149,73 m ²
Keller:	7,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	348.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühsommer 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2027

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit Bungalow-Charakter ist in einem freistehendem Haus gelegen und bietet ein ganz besonderes Wohnerlebnis mit dem Komfort eines Einfamilienhauses und den Vorzügen eines modernen Wohnprojekts. Mit einer **Nutzfläche von ca. 78,33 m²**, einer **Terrasse von ca. 22,79 m²** sowie einem privaten **Garten mit rund 149,73 m²** eignet sich diese Einheit ideal für all jene, die Wert auf Raum, Privatsphäre und Lebensqualität legen.

Vom Vorraum aus gelangt man sowohl in das **Badezimmer**, als auch in das **separat begehbare WC**. Der Weg führt weiter in den sehr **großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich**, der das Herzstück der Wohnung bildet. Durch die offene Gestaltung entsteht hier ein helles, luftiges Raumgefühl mit direktem Blick und Zugang zur **Terrasse die in den Garten** führt – perfekt für entspannte Stunden im Grünen, gesellige Runden oder einfach zum Genießen der eigenen Ruheoase.

Vom Wohnbereich aus erschließen sich insgesamt **drei Schlafzimmer** – eines davon besonders großzügig geschnitten und ideal als **Master-Schlafzimmer** nutzbar, die beiden weiteren Räume eignen sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Wie alle Einheiten des Projekts wird auch diese Wohnung in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet. Zur hochwertigen Ausstattung zählen **Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung** sowie **Raffstores**, die für optimalen Wärme- und Sonnenschutz sorgen. Ein **Kellerabteil** ist im Angebot inkludiert, gemeinschaftliche **Fahrradabstellplätze** stehen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.