

**Geschäftslokal - Gastraum mit Bar - möbliert - keine  
Ablöse**



**Objektnummer: 1760/556**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Nutzfläche:</b>	58,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,63 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	936,25 €
<b>Kaltmiete</b>	1.116,46 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,11 €
<b>Betriebskosten:</b>	180,21 €
<b>Heizkosten:</b>	110,43 €
<b>USt.:</b>	234,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

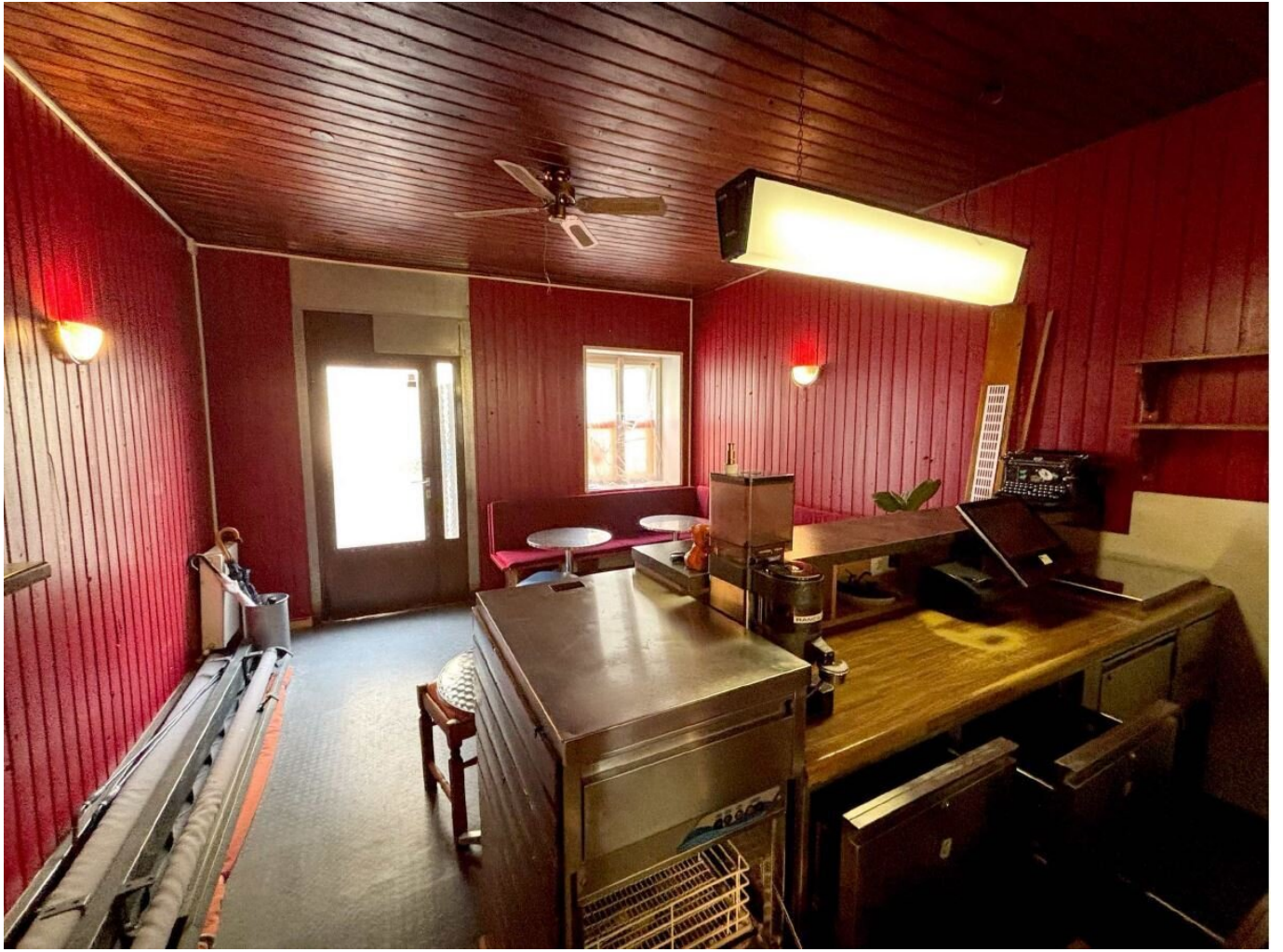


**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14

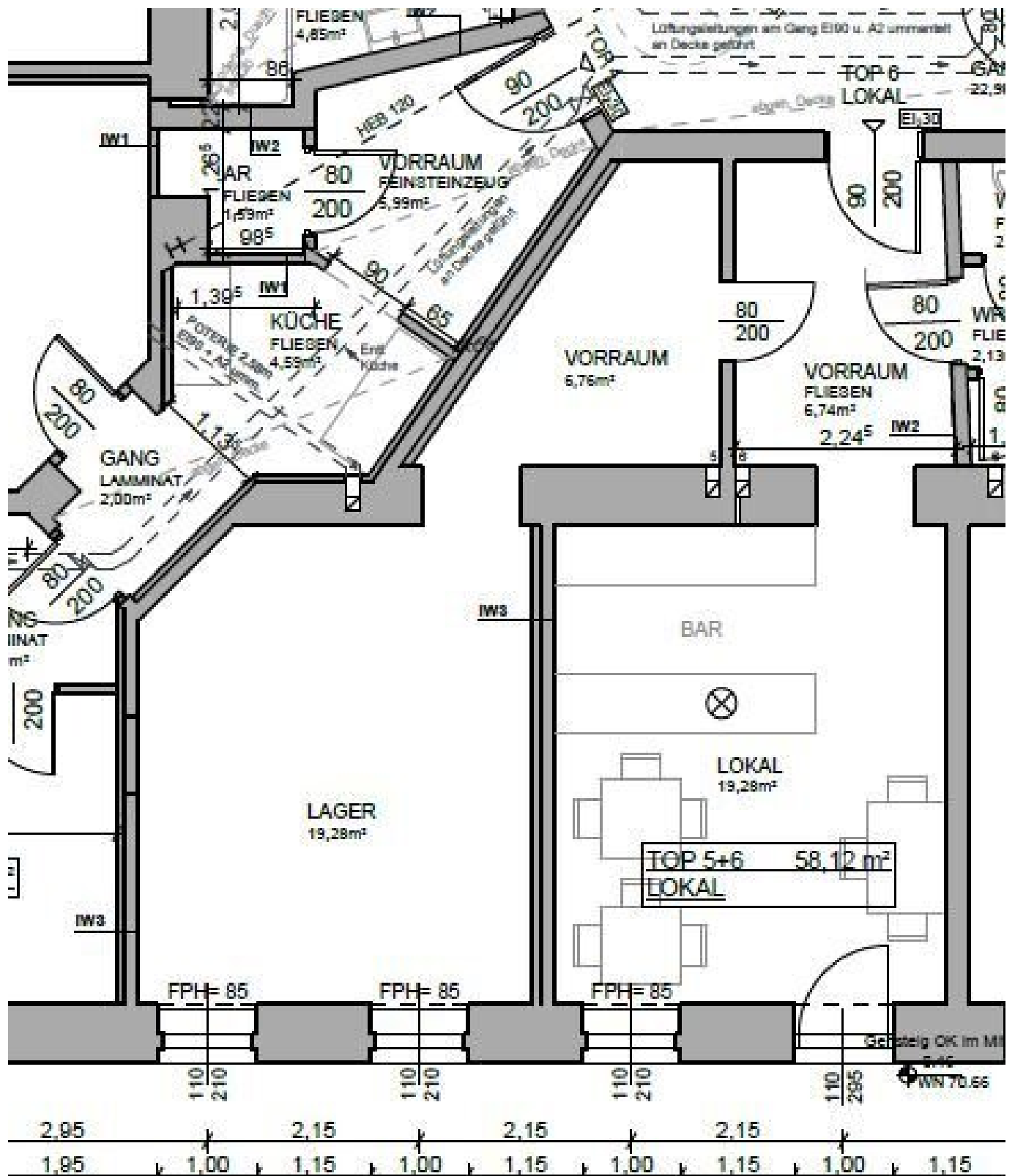












## Objektbeschreibung

Quick Facts: **Lokal / Gastraum mit Bar / Privaträume mit Kücheneinrichtungen / Keine Ablöse**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600

Meiselstraße - 58,12 m<sup>2</sup>, Geschäftslokal (EG), 1 Gastraum mit Bar, Tischen, Sesseln und Bank, Vorraum zum Waschraum/WC, Damen-WC, Herren-WC, Waschraum, Privaträume mit Kücheneinrichtungen, Mikrowelle, Kühlschränken und Regalen - Gastgarten möglich.

### Infrastruktur:

Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle 49 befindet sich in ca. 4 Minuten Fußweg entfernt. In ca. 6 Gehminuten erreichen Sie die U3 Hütteldorfer Straße, diese führt Sie zum Westbahnhof und zur U6 sowie zur S50 und den Regionalexpress-Zügen REX51, REX2, CJX5 und WESTgreen. Anfahrtszeit liegt bei ca. 12 Fahrminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in der Nähe.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.