

Hotel Friesacherhof - Hauptplatz Friesach



Objektnummer: 2242

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	955,00 m ²
Zimmer:	14
Heizwärmebedarf:	134,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	848.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

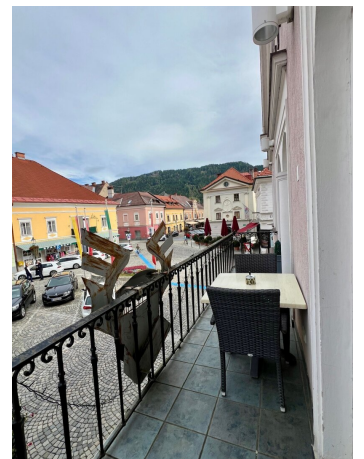


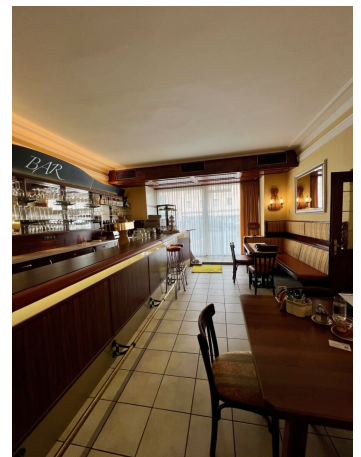
Winfried Scharler

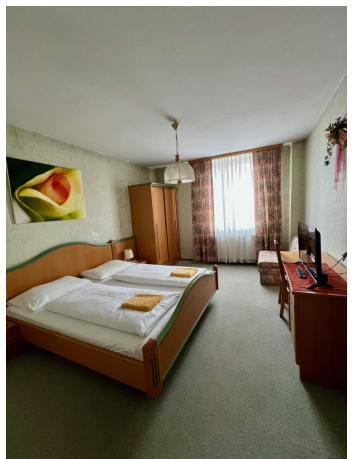
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Zukunft im malerischen Friesach, Kärnten! Diese beeindruckende Immobilie im Gastgewerbe bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein erfolgreiches Unternehmen in einer der schönsten Regionen Österreichs zu führen.

Sie erwerben nicht nur ein schlichtes Gebäude, sondern ein gepflegtes Anwesen mit einer Gesamtfläche von 955 m², das bereits mit 14 komfortablen Zimmern ausgestattet ist. Jedes Zimmer strahlt Charme und Gemütlichkeit aus und ist ideal für Reisende, die die kulturellen und natürlichen Schönheiten der Umgebung entdecken möchten.

- 14 Zimmer, davon 8 Zweibett-Zimmer, 4 Mehrbettzimmer und
- 2 Wohnungen, davon eine 4-Zimmer-Wohnung ca. 90m² mit eine 2-Zimmer-Wohnung ca. 50m²
- Eine Südterrasse
- Ein Nordbalkon zum Hauptplatz
- Keller mit Fernwärmetechnik und Warmwasserspeicher, Lagerraum
- Erdgeschoß mit Bar/Kaffee, Gaststube, Festsaal, Küche, ca. 355m²
- Obergeschoß mit zwei Wohnungen und Zimmer, ca. 347m²
- Dachgeschoß mit Zimmer, 253m²

Besonders hervorzuheben ist die angeschlossene Bar/Kaffee und das Hotelrestaurant, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren Gästen kulinarische Erlebnisse zu präsentieren.

Für die Bar als auch für die Gaststätte ist eine gültige Betriebsstättengenehmigung vorhanden.

Friesach, mit seiner einzigartigen Mischung aus Geschichte und Natur, zieht Besucher aus aller Welt an. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in den florierenden Gastgewerbemarkt einzutauchen und ein Stück Kärntner Lebensart zu leben.

Zögern Sie nicht länger! Diese Immobilie bietet Ihnen die Chance, Ihre Träume zu verwirklichen und in einer der schönsten Regionen Österreichs erfolgreich zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft im Gastgewerbe beginnt hier!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Polizei <500m
Post <1.000m
Bank <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap