

Echte Chance! Geschäftslokal in 1A-Frequenzlage



Objektnummer: 536/2068

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	111,99 m ²
Kaltmiete (netto)	3.583,68 €
Kaltmiete	3.934,91 €
Betriebskosten:	351,23 €
USt.:	786,99 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

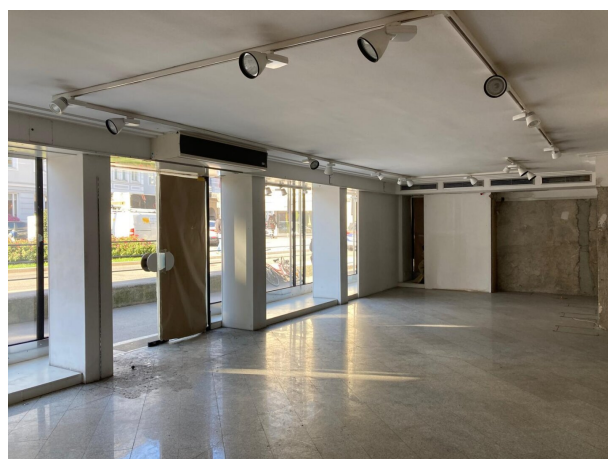
Ihr Ansprechpartner

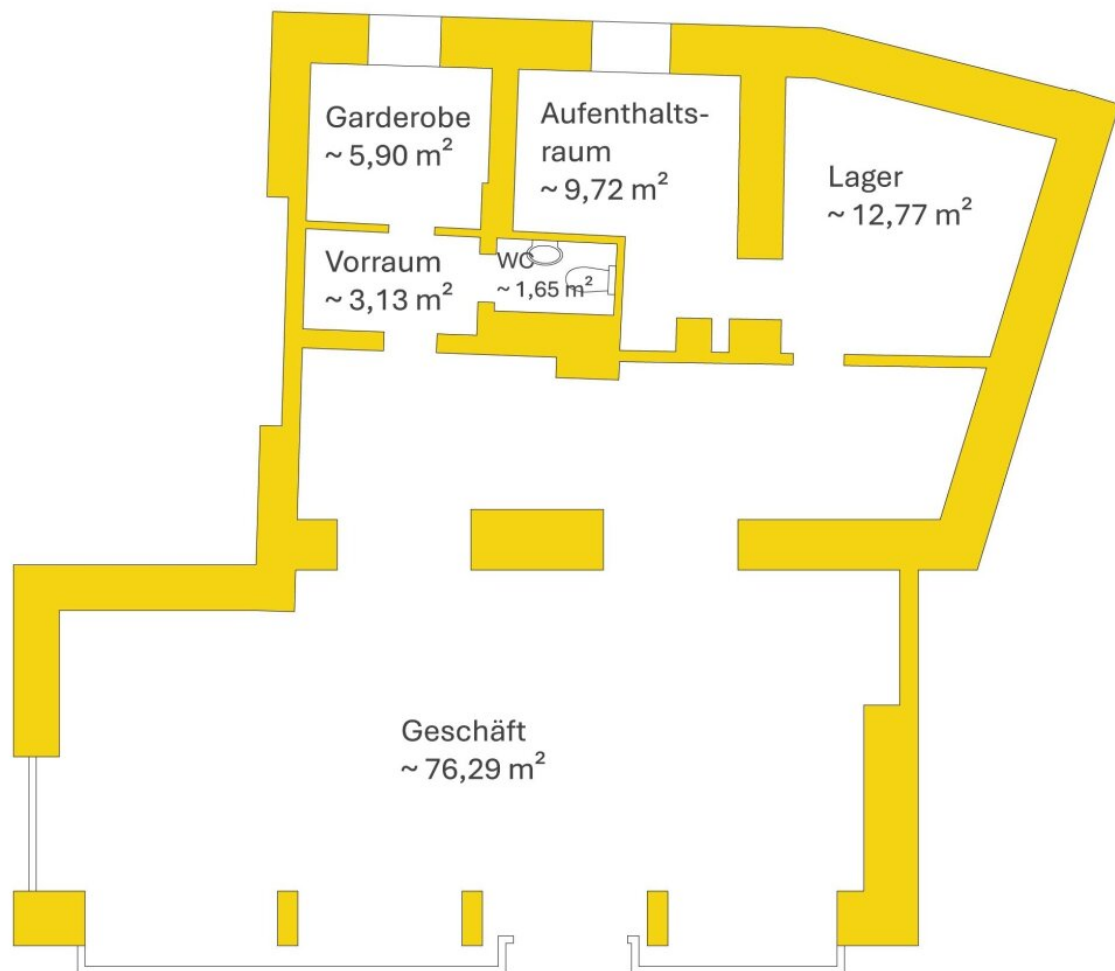


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses moderne, ca. 110 m² große Geschäftslokal im Erdgeschoß eines Altstadthauses in zentraler Stadtlage eröffnet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten. Die ideale Situierung an einer stark frequentierten Straße in der belebten Salzburger Neustadt garantiert, beste Erreichbarkeit, hohe Sichtbarkeit und Frequenz.

Eckdaten:

Nutzfläche: ca. 111,99 m², davon ca. 76,29 m² Verkaufsfläche

Ausstattung: große Fensterfront mit integrierter Beschattung, hochwertiger Granitfliesenboden

Lage: zentrale Stadtlage, hohe Sichtbarkeit und Frequenz garantiert

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.