

Ihr Bauplatz im Grünen! Grundstück in St. Martin am Grimming Ost



Objektnummer: 961/35754

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8954 Sankt Martin am Grimming
Kaufpreis:	171.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



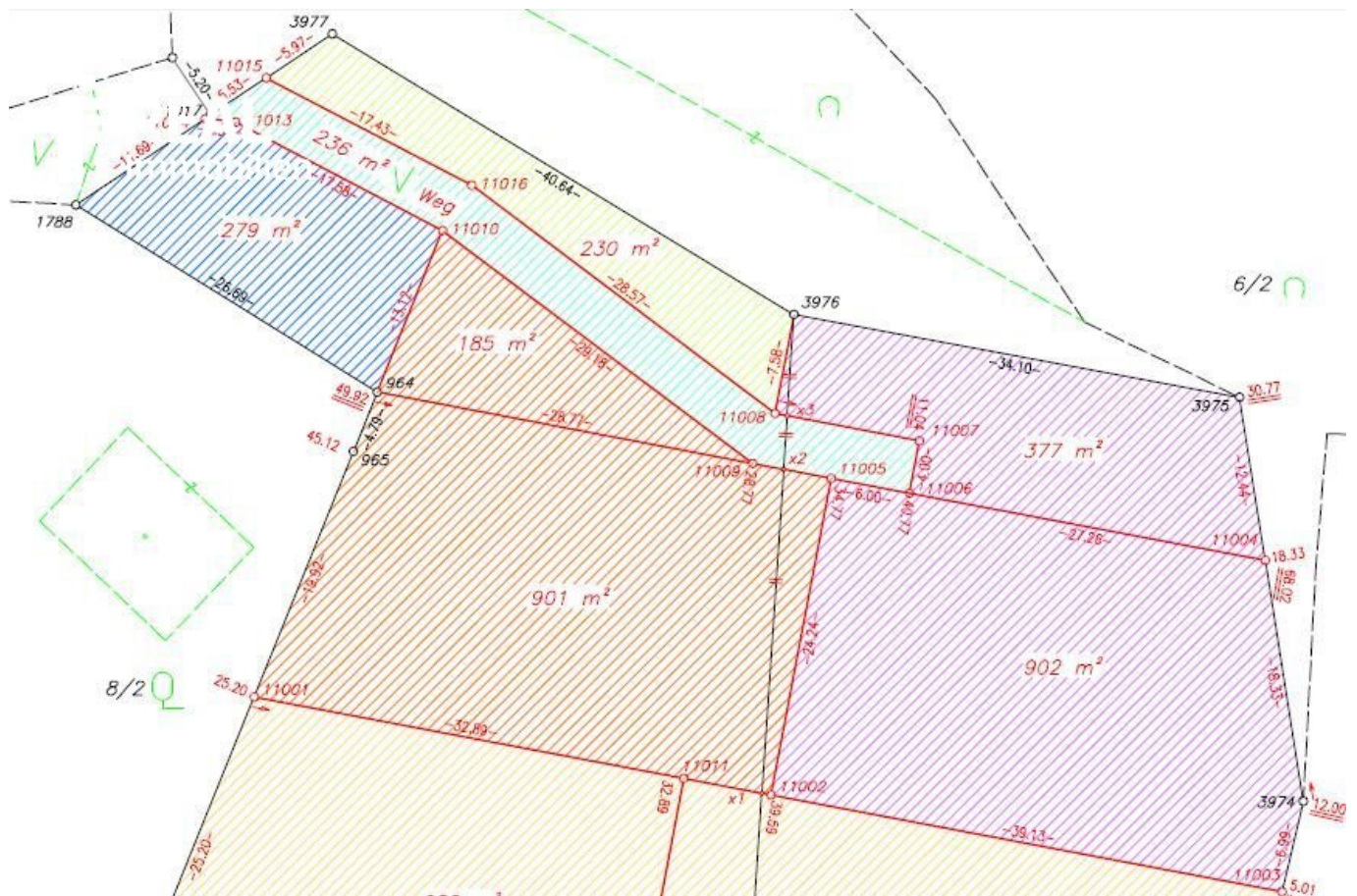
Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dem höchsten freistehenden Berg Europas zu Füßen liegt St. Martin auf einer Seehöhe von ca. 700 Höhenmetern inmitten der Region Schladming-Dachstein. Eine kleine Ortschaft, die jedoch vor allem landschaftlich und kulinarisch Einiges zu bieten hat.

In sonniger Hanglage mit Blick auf die Berge, haben Sie die Möglichkeit, sich hier Ihren Wohlfühlplatz zu schaffen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.279 m², die verbaubare Fläche von 902 m² ist mit Widmung Wohnen allgemein mit einer Bebauungsdichte von WA 0,2-0,5 ausgewiesen, 377 m² befinden sich im Freiland.

Kindergarten & Volksschule können im Ort besucht werden. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im ca. 10 Autominuten entfernten Gröbming.

Ein eindrucksvolles Schauspiel der Natur eröffnet sich beim Salza Wasserfall, rund 40 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Über einen Höhenunterschied von 40 Metern bahnen sich die Wassermassen ihren Weg und münden in einer Art Lagune, die im Sonnenlicht grünlich schimmert. Doch nicht nur bei Naturliebhabern und Wanderern ist dieser Platz ein beliebtes Ausflugsziel, auch Abenteuersuchende kommen beim Canyoning hier auf ihre Kosten.

Ein Haus mit langer Tradition im Zentrum von St. Martin ist das Wirtshaus & Dorfhotel Mayer. Hier wird die traditionell steirische Küche mit kreativen Ideen aus aller Welt vereint.

Vor zwei Jahren wurde das Wirtshaus außerdem mit 2 Hauben vom Gault Millau ausgezeichnet.

Das Skigebiet und Wandergebiet Schladming-Dachstein liegt cirka 30 Autominuten entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m



Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <7.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.