

**Seeliegenschaft am Lipno mit direktem Seezugang +++
EFH + Appartement + extra Grundstück +++**



Bungalow

Objektnummer: 8461/344

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	8226 Horní Planá
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,34 m²
Nutzfläche:	177,50 m²
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

64.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731
H +43 676 6332731







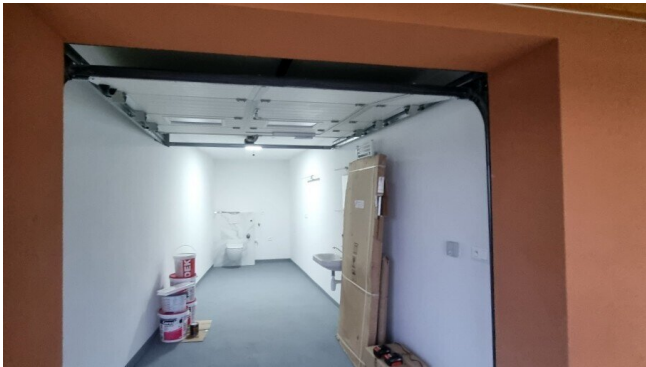


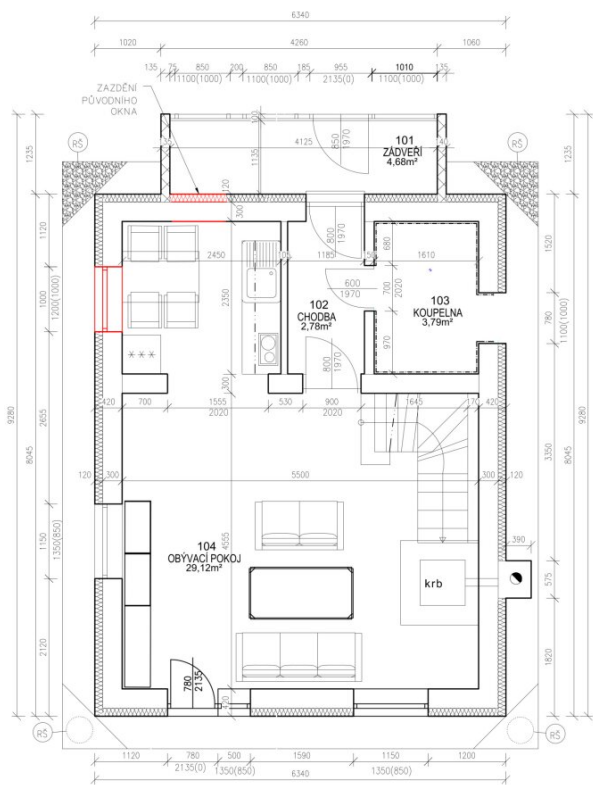












LEGENDA MÍSTNOSTÍ

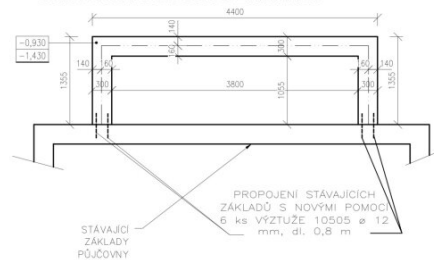
číslo	název	výměra	podlaha	stěny	strop
101	ZÁVĚRÍ	4,68 m²	keramická dlažba	prkna	prkna
102	CHODBA	2,78 m²	keramická dlažba	štuk omítka	štuk omítka
103	KOUPELNA	3,79 m²	keramická dlažba	oklad v=2,02m	štuk omítka
104	OBÝVACÍ POKOJ	29,12 m²	linoleum	štuk omítka	štuk omítka

podlahová plocha
Grundfläche ohne Treppenhaus

LEGENDA MATERIÁLU

	OBÝVACÍ ZDVO, TL, 300mm		STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	CHLA. PÁLENÁ, 100mm		NOVÉ KONSTRUKCE
	CHLA. PÁLENÁ, 150mm		TEPELNÁ ISOLACE FASÁDNÍ 120mm
	DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE, SLOUPKY POBITÉ PRKNY – vyplněna vatou tl. 100 mm		

ČÁSTEČNÝ PŮDORYS ZÁKLADŮ

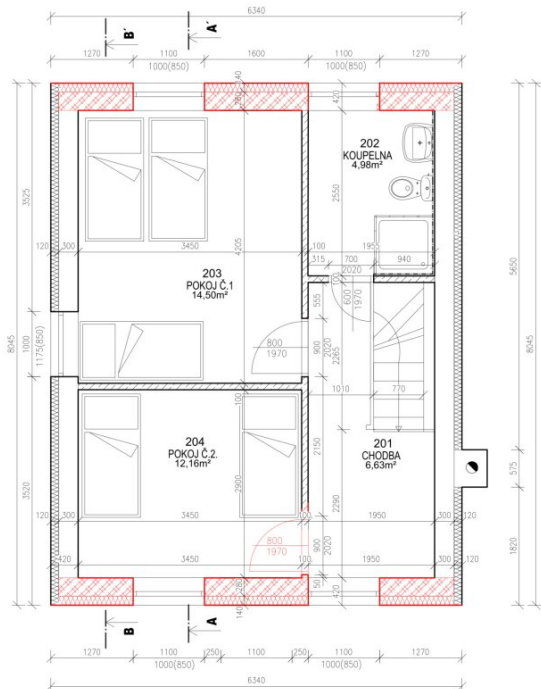


POZNÁMKY

- VŠEČKÉ DETAILY A NÁVAZNOSTI KONSTRUKCÍ BUDOU PROVEDENY DLE KNIHY KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLUŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚCÍ O VÝROBNÍ DOKUMENTACI, VŠEČKÉ ZMĚNY NUTNĚ KONSULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KOTY JSOU VPRÁČENY NA STĚNĚ, JE NUTNĚ OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m. (ČSNS/Bpv)

HAVO Consult s.r.o. Šumavská 386, PČ 382 26 Horní Planá telefon: +420 602 732 614 e-mail: havo@havoconsult.com www.havoconsult.com	výpracoval: Ing. Vojtěch Ševčík	zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Ševčík	autORIZOVANÝ PROJEKTANT: Ing. Vladislava Návarová
parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá			
investor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice			
název části stavby:		skupina	záměr
D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Změna stavby před dokončením	
název stavby:		datum:	
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		03 - 2024	
období přílohy:		formát: A4 (slovo pak: 7/2024)	
PŮDORYS 1NP		vypracoval:	číslo výkresu:
		1:50	D.1.1.b 01



LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	název	výměra	podlaha	stěny	strop
201	CHODBA	4,98 m²	linoleum	polubky	polubky
202	KOUPELNA	6,63 m²	keramická dlažba	obklad vn=2,02m	polubky
203	POKOJ Č.1	14,50 m²	linoleum	polubky	polubky
204	POKOJ Č.2	12,16 m²	linoleum	polubky	polubky
podlahová plocha		38,27 m²			

Grundfläche ohne Treppenhaus
Grundfläche mit Treppenhaus = 40,52 m²

LEGENDA MATERIÁLU

- DRVOVOVÉ ZDVO, TL 300mm
- CHILA PÁLENÁ, 100mm
- CHILA PÁLENÁ, 150mm
- TEPELNÁ IZOLACE FASÁDNÍ 120mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÝ SÁDKOKARTON TL 100 MM, jeden zvlášť z obou stran s vnitřnou zvuk izolací B, 70 mm, KONSTRUKCE Z OCELOVÝCH PROFILŮ UW A CW, PŘÍPADNĚ UD A CD A OPLÁSTĚNÍ ZE SÁDKOKARTONOVÝCH DESEK TL 12,5 mm. V MÍSTNOSTECH ZATÍŽOVANÝCH VLHKÝM PROSTŘEDÍM BUDE OPLÁSTĚNÍ Z IMPREGNOVANÝCH SOK DESEK URČENÝCH DO VLHKA (GRB)
- DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE, TL 280mm
- TEPELNÁ IZOLACE FASÁDNÍ 140mm

POZNÁMKY

- POZN. 1 - UMĚLÉ ODVĚTRÁVÁNÍ
- VEŠKERÉ DETAILY A NÁVAZNOSTI KONSTRUKCÍ BUDOU PROVEDENY DLE KNIHY KONSTRUKČNÍCH DETALŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘEŠENÍ
- NEJEDNA SE O PROVADEČI ČI VÝROBNÍ DOKUMENTACI, VEŠKERÉ ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KÓTY JSOU ORIENTAČNÍ, NA STAVBE JE NUTNO OVĚRIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m (ČSNS/Bpv)			
HAYO CONSULT s.r.o. Svatojanská 286, PSC 382 26, Horní Planá telefon: +420 460 732 414 e-mail: info@hayoconsult.com		výpracoval: Ing. Vojtěch Ševčík	
parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá		autORIZOVANÝ PROJEKTANT: Ing. Vladislava Něvranová	
investor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice		ČKAIT 0101355	
název stavby: D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		stavba: Změna stavby před dokončením	
datum: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		datum: 03 - 2024	
druh přílohy: PŮDORYS PODKROVÍ		formát: 2A4 (staž. zák. 7/2024)	
měřítko: 1:50		č. výkresu: D.1.1.b	
		02	

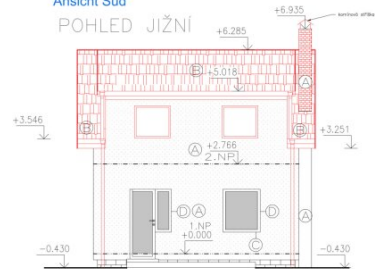
LEGENDA

- A HLADKÁ STĚROVÁ OMITKA, BARVA BILÁ
B SKLADANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA BETONOVÁ BARVA ČERVENÁ
C KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
- OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAFETY
- PLECH S POKROCHOVOU ÚPRAVOU PLECH SEDE BARVY
D PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE, ANTRACIT
E SOKLOVÁ OMITKA, SVĚTLÉ ŠEDÁ BARVA (RAL 7035)
F DŘEVĚNÁ PRKNA, BARVA HNĚDÁ
K STÁVAJÍCÍ KOMÍN BUDE OBLOŽEN CHELMYMI PÁSKY – BARVA ČERVENÁ

- NOVÉ KONSTRUKCE
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

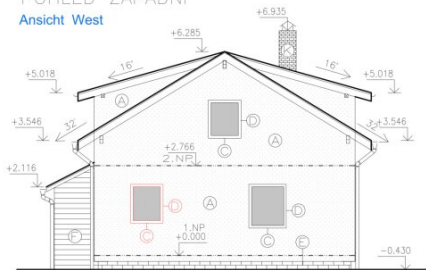
Ansicht Süd

POHLED JIŽNÍ



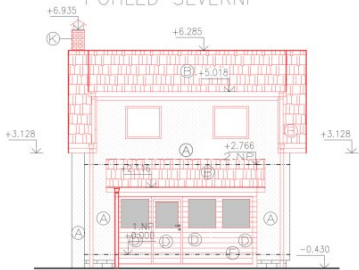
POHLED ZÁPADNÍ

Ansicht West



Ansicht Nord

POHLED SEVERNÍ

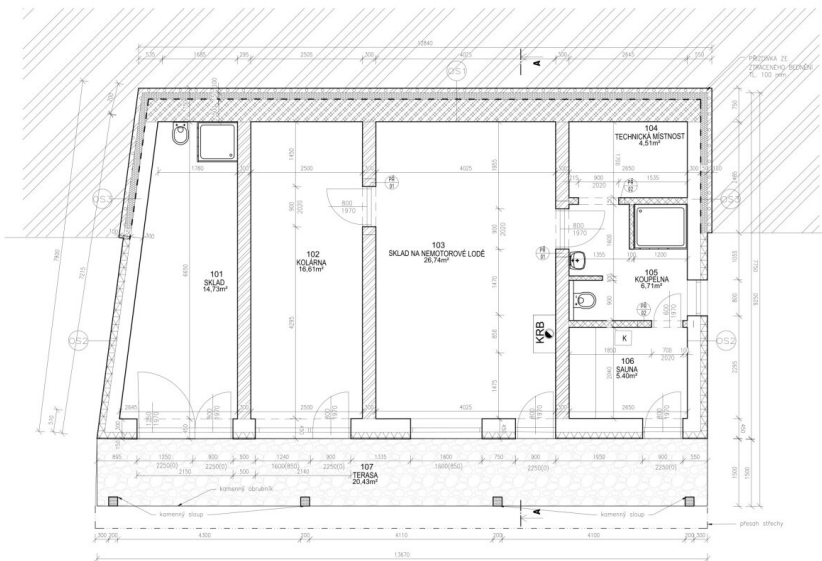


POZNÁMKY

- VŠECHY DETAILY A NÁVŮZNOSTI KONSTRUKCÍ BUDOU PROVEDENY DLE KNHÝ KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRAŇENÁ VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVADEČI O VÝKONNÍ DOKUMENTACI, VŠECHY ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KÓTY JSOU ORIENTAČNÍ, NA STAVBĚ JE NUTNO OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m (ČSNS/Bpv)

H A V O C o n s u l t s . r . o . Stromová 286, P.O. 382 26, Horní Planá telefon: +420 605 732 414 e-mail: info@havoconsult.com		výpracoval: Ing. Vojtěch Ševčík	zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Ševčík	autORIZOVANÝ projektant: Ing. Vladislava Návarová
stavba stavby: parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá		ČKAIT 0191355		
investor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice		názov stavby: D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
názov stavby: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		datum: 03 - 2024		
mřížka přílohy: POHLEDY		formát: 2A4 (slovo znak): 7/2024		
		mřížka: 1:100		
		č. výkresu: D.1.1.b		
		05		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo	název	výška	podlaha	stěny	strop
101	SKLAD	15,25 m	keramická dlažba	štuková omítka	štuková omítka
102	KOLARNA	16,61 m	keramická dlažba	štuková omítka	štuková omítka
103	SKLAD NA NEUMOTOROVÉ LODĚ	21,14 m	keramická dlažba	štuková omítka	štuková omítka
104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,72 m	keramická dlažba	štuková omítka	štuková omítka
105	KUCHYŇKA	6,59 m	keramická dlažba	obklad v+2,02m	štuková omítka
106	SÁLNA	5,61 m	keramická dlažba	obklad v+2,02m	štuková omítka
107	TERASA	20,43 m	kompozitní dlažba		

podlahová plocha: 97,01 m²



Grundfläche incl. Garage 101

Grundfläche ohne Garage 101 = 81,76 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- OBLOČENÍ ZDVOU STRANČNĚ BEZDÍKOVÉ, TL 300mm, PŘEDNÍ TVAROVÉ, 300x300x60mm,
- OBLOČENÍ ZDVOU STRANČNĚ BEZDÍKOVÉ, TL 300mm, PŘEDNÍ TVAROVÉ, 300x300x60mm,
- OBLOČENÍ ZDVOU STRANČNĚ BEZDÍKOVÉ, TL 100mm, PŘEDNÍ TVAROVÉ, 100x100x60mm,
- ZDVOU POKROČENÝM SÍP POKR. PR. VÝŠK. Z. ROVNOST. VÝŠK. TL 300mm PŘEDNÍ TVAROVÉ, ROVNOST. ROVNOST. ROVNOST. NA VÝŠK. 1000 mm,
- ZDVOU Z. TYP. P2-100/1, 100mm PŘEDNÍ TVAROVÉ, 100x100x60mm,
- POKROČ. S. 8 mm, NA VÝŠK. 1000 mm,
- ZDVOU Z. TYP. P2-100/1, 100mm PŘEDNÍ TVAROVÉ, 100x100x60mm,
- POKROČ. S. 8 mm, NA VÝŠK. 1000 mm,
- KAMENÝ SLOUP 200x200 mm NA ZDVOU MALTY,
- PASOVÝ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNÍ EPS TL 150mm,
- PASOVÝ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNÍ EPS F70 TL 150mm,
- NEPRÁVĚDILNÁ KAMENNÁ SLUŽBA ULOŽENÁ NA 40 mm HŠ,

VÝPIS PŘEKLADŮ

VÝPIS PŘEKŘADU				
POLOŽKA	OZNAČENÍ	DELKA (m)	SVĚTLÉ ROZPĚTÍ (m)	KS
	1 x YTOU NOP 300-1250	1,25	0,9	2
	1 x YTOU NOP 150-1250	1,25	1,08	2

POZNÁMKY

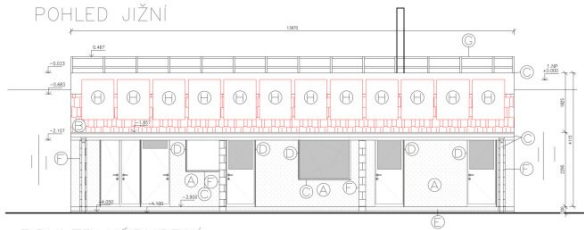
- VEŠKERÉ DETAILY A NÁVODNOSTI KONSTRUKCE BUDOVY PROVEDENÍ SLE VNITŘNÍ KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ YTOU
- TAŽTO DOKUMENTACE JE OPRÁVNĚNÁ VE VŠECH BUDOVÁCH AUTOMATICKÝM ZNÁMENEM
- TAŽTO DOKUMENTACE BUDOVY PROJEKTU JE STAVĚNÍM PŘEDNÍ
- NEJEDNÁ SE O PROJEKT O VÝROBNÍ DOKUMENTACI VEŠKERÉ ZNĚNÍ NUTNĚ KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- PROJEKT BUDOVY, NA STAVĚNÍ JE NUTNĚ UŽÍVAT POUŽITÝ KONSTRUKČNÍ

±0,000 = 731,0 m.n.m. (CNS/Bov)

NAVO CONSULT s.r.o. Právní zástupce: Ing. Václav Štárek Adresa: 602 00 Brno, Pátek Telefon: +420 542 222 111 E-mail: info@navoconsult.cz	Ing. Václav Štárek Ing. Václav Štárek Ing. Václav Štárek	Ing. Václav Štárek Ing. Václav Štárek Ing. Václav Štárek
parc.č. 823/15,823/2 k.ú. Horní Planá (643700), 382 26 Horní Planá		
Habart Josef Ing., Leni 397, Píseň Pítkovice, 386 01 Strakonice		
OKRAT 01/2021		
D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DUS + DOS	07 - 2021
ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY A PŘÍSTAVBA PŮJČOVNY A NOVOSTAVBA SKLADU - HORNÍ PLANÁ, JENŠOV	384 (m.n.m.)	31/2021
S002 - PŮDORYS 1NP	1:50	D.1.1.b 15

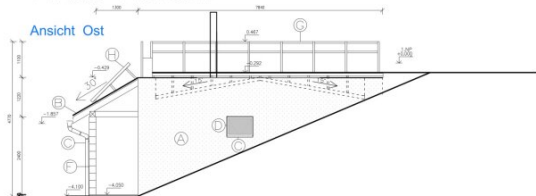
Ansicht Süd

POHLED JIŽNÍ



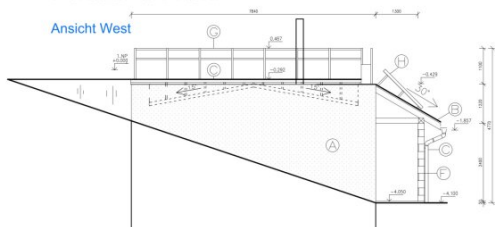
POHLED VÝCHODNÍ

Ansicht Ost



POHLED ZÁPADNÍ

Ansicht West



LEGENDA

- A HLADKÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
- B STŘEŠNÍ KRYTINA KERAMICKÁ BARVA ANTRACIT
- C KLEMPIŘSKÉ KONSTRUKCE
 - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY
 - PLECH S POUŽITÍM SPRÁVOU PLECH ŠEDÉ BARVY
- D PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE, ANTRACIT
- E SOKLOVÁ OMÍTKA, DÍTELE ŠEDÁ BARVA (RAL 7035)
- F KAMENNÝ SLOUP, BARVA ŠEDÁ
- G ZÁBRADLÍ HLINÍKOVÉ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ V. 1100 mm, BARVA HNĚDÁ
- H FVE PANEL

POZNÁMKY

- VŠECHY DETAILY A NÁVRAŽNOSTI KONSTRUKCÍ BUDOU PROVEDENY DLE KNHYY KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVADEČÍ A VÝKONNÍ DOKUMENTACI, VŠECHY ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KÓTY JSOU ORIENTAČNÍ, NA STAVBĚ JE NUTNO OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m (ČSN/Bpv)

H A V O C o n s u l t s . r . o . Přístav 54, PSC 382 26, Horní Planá - Parník telefon: +420 603 732 414 e-mail: info@havoconsult.com		výpracoval: Ing. Vojtěch Ševčík	zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Ševčík	autORIZOVANÝ projektant: Ing. Vladislava Návarová
stavba stavby: parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá				
investor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice				
			ČKAIT 8191355	
název stavby: D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		stadij: DUS + DOS		list: 18
název stavby: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY A PŘÍSTAVBA PŮJČOVNY A NOVOSTAVBA SKLADU - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		datum: 07 - 2021		
		formát: 2A4 (listo zak.: 31/2021)		
obsah přílohy: SO02 - POHLEDY		mřížka: 1:100		2 výkresů: D.1.1.b
				18

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Schmuckstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der natürlichen Schönheit der tschechischen Landschaft.

Mit einer großzügigen Fläche von 1.810 m² präsentiert sich diese(s) Grundstück(e) als ideales Rückzugsziel für Familien, Paare oder als lukrative Ferienimmobilie. Eine sinnvolle Investition in ein Lebensgefühl, das Sie und Ihre Liebsten in den kommenden Jahren begleiten wird.

Auf den Grundstücken befinden sich bereits ein Einfamilienhaus und ein Bungalow (Strandhaus). Ein weiteres Grundstück mit ca. 600 m² stünde noch zur Bebauung zur Verfügung.

Der Bungalow (Strandhaus) mit ca. 75 m² Wohnnutzfläche und einer Terrasse von ca. 25 m² und einer weiteren Dachterrasse ca. 12 m² mit Blick auf den See und auf das gegenüberliegende Naturschutzgebiet besticht außerdem durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien, die in jedem Detail spürbar sind. Das elegante Badezimmer samt WC garantieren Ihnen und Ihren Gästen jederzeit ausreichend Privatsphäre und Komfort. Das Strandhaus bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch die Möglichkeit, unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen, den Sonnenuntergang über dem Wasser bewundern und die frische Brise genießen.

Das charmante Einfamilienhaus teilt sich in Erdgeschoss und Obergeschoss und hat insgesamt eine Wohnnutzfläche von etwa 80 m². Das Erdgeschoss besticht mit einem gemütlichen offenen Koch- / Ess- / Wohnbereich und einem Bad samt WC. Über eine Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoss, dort befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer und WC.

Es gibt insgesamt 4 WC's, 2x im Einfamilienhaus, 2x im Bungalow (Bad + Garage).

Die Beheizung des Häuser erfolgt derzeit über eine Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung), zusätzlich sind je Gebäude Holzöfen installiert.

Fertigstellung der Bauten samt Genehmigung / Abnahme der Behörde am 01.11.2024.

Eigener Brunnen - aktuelle Brunnenwasseranalyse liegt bereits ohne Beanstandungen vor (Härtegrad 0,7mmol/L) . Anschluss an örtliche Abwasserleitung und Kläranlage über eine Pumpanlage.

Eine 10kW Photovoltaik Anlage ist vorhanden, Überläufe werden ins Netz eingespeist und 1x jährlich abgerechnet. Eine Wallbox für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorhanden. Stellplätze für 6-8 Fahrzeuge.

Eine Vorbereitung für Ankersteg und Sauna ist ebenfalls schon durchgeführt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur wenige Schritte vom Ufer des malerischen Lipno-Stausees entfernt, können Sie hier das ganze Jahr über die Vorzüge der Natur genießen. Ob im Sommer beim Schwimmen, Segeln oder Radfahren oder im Winter beim Skifahren in den nahegelegenen Bergen – dieses Strandhaus ist der ideale Ausgangspunkt für Outdoor-Abenteuer aller Art.

Die Umgebung von Horní Planá ist geprägt von unberührter Natur, historischen Sehenswürdigkeiten und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Entdecken Sie die Schönheit der Region bei ausgedehnten Wanderungen oder genießen Sie die Ruhe am Wasser. Die charmante Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés und Restaurants lädt dazu ein, die tschechische Küche zu entdecken und lokale Spezialitäten zu probieren.

Energieausweise nach Tschechischem Gesetz Nr. 406/2000 Sb und der Anordnung Nr. 264/2020 Sb und Nr. 222/2024 Sb. sind vorhanden!

UMGEBUNG:

- Guglwald ca. 38 km
- Schigebiet Hochficht ca. 38 km
- Bad Leonfelden ca. 50 km
- Linz ca. 80 km

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine neuwertige Immobilie in einer der schönsten Regionen Tschechiens zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Liegenschaft in Horní Planá zu erfahren.

FINANZIERUNG:

Sie haben die passende Immobilie gefunden, wissen aber nicht wie Sie sie finanzieren sollen?

Auch bei diesem Thema unterstützen wir wo wir können! **KOSTENLOS** und **UNVERBINDLICH!**

1. STEUERN BEIM KAUF EINER IMMOBILIE IN TSCHECHIEN

1.1 Immobiliensteuer (Grundsteuer)

Sobald eine Immobilie in Tschechien erworben wird, ist jährlich die sogenannte Immobiliensteuer zu entrichten. Die Abgabe richtet sich nach Lage und Größe der Immobilie. So sind beispielsweise für eine Eigentumswohnung von ca. 80-100 m² jährlich etwa 50 EUR an Steuern zu zahlen.

1.2 Grunderwerbsteuer

Die Grunderwerbsteuer wurde zum 26.09.2020 in Tschechien abgeschafft!!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 3% zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap