

**Seeliegenschaft am Lipno mit direktem Seezugang +++
EFH + Appartement + extra Grundstück +++**



Bungalow

Objektnummer: 8461/344

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	8226 Horní Planá
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,34 m ²
Nutzfläche:	177,50 m ²
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

50.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731
H +43 676 6332731







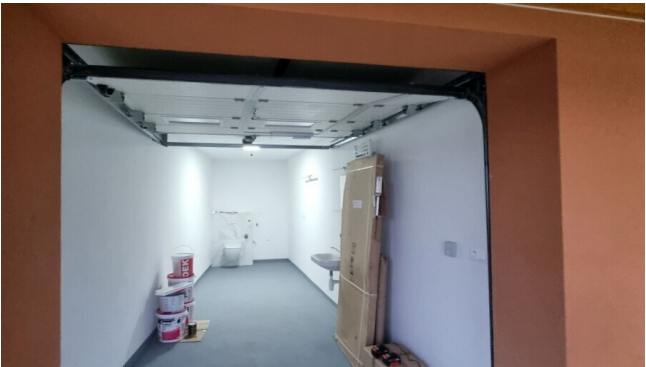


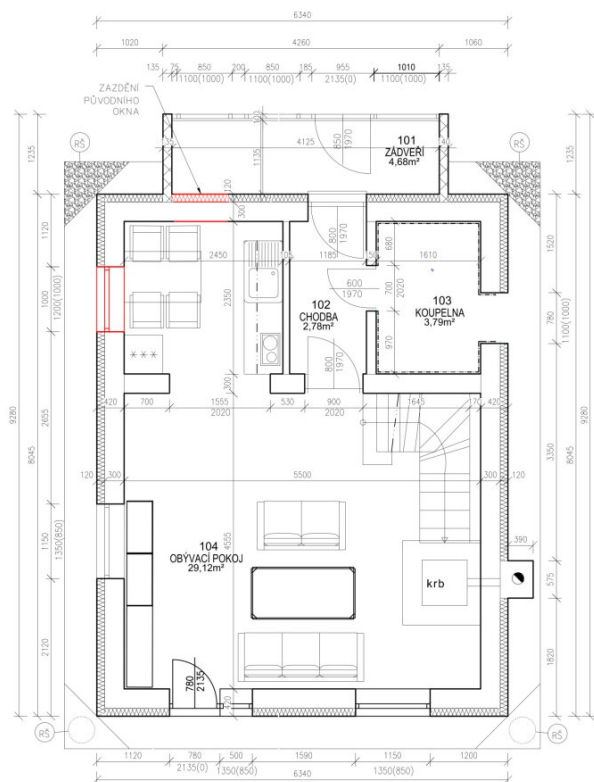












LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo	název	výměra	podlaha	stěny	strop
101	ZÁVĚŘÍ	4,68 m ²	kamenná dlažba	prkna	prkna
102	CHOUBA	2,78 m ²	keramická dlažba	štuk.omílka	štuk.omílka
103	KOUPELNA	3,79 m ²	keramická dlažba	oklad v=2,02m	štuk.omílka
104	OBÝVAČÍ POKOJ	29,12 m ²	šroleum	štuk.omílka	štuk.omílka
podlahová plocha		40,37 m ²			

Grundfläche ohne Treppenhaus

LEGENDA MATERIÁLU

	OBVODOVÉ ZDVO, TL, 300mm		STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	CIHLA PÁLENÁ, 100mm		NOVÉ KONSTRUKCE
	CIHLA PÁLENÁ, 150mm		TEPELNÁ IZOLACE FASÁDNÍ 120mm
	DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE, SLOUPKY POBITÉ PRKNY – vyplněna vatou tl. 100 mm		

ČÁSTEČNÝ PŮDORYS ZÁKLADŮ



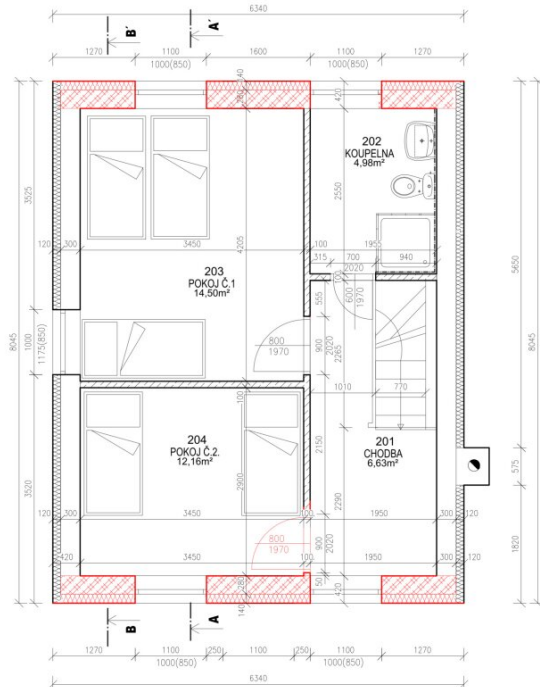
POZNÁMKY

- VEŠKERÉ DETAILY A NÁVAZNOSTI KONSTRUKCI BUDOU PROVEDENY DLE KNÍHY KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLUŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘEŠENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚCÍ CI VYROBNĚNÍ DOKUMENTACI, VEŠKERÉ ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KOTY JSOU SPŘÍTLIVĚNÉ NA ZEMĚ, JE NUTNO OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m. (ČSNS/Bpv)

NAVO CONSULT s.r.o.	vypovídal:	Ing. Vojtěch Ševčík	zodpovědný projektant:	Ing. Vojtěch Ševčík	autorizovaný projektant:	Ing. Vladislava Návarová
Štefánikova 386, PRČ, 382 26 Horní Planá telefon: +420 652 732 614 e-mail: navo@navo.cz www.navo.cz						
parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá						
investor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice						
číslo stavby: 0101355						

název části stav. objektu:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		státní:	Změna stavby před dokončením
název stavby:	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		datum:	03 - 2024
oblast přílohy:	PŮDORYS INP		formát:	A4 (stav. pap.: 7/2024)
	měřítko:	1:50	číslo výkresu:	D.1.1.b 01



LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	název	výměra	podlaha	stěny	strop
201	CHODBA	4,98 m ²	linoleum	polubky	polubky
202	KOUPELNA	6,63 m ²	keramická dlažba	obklad vs=2,02m	polubky
203	POKOJ Č.1	14,50 m ²	linoleum	polubky	polubky
204	POKOJ Č.2	12,16 m ²	linoleum	polubky	polubky

podlahová plocha 38,27 m²
 Grundfläche ohne Treppenhaus
 Grundfläche mit Treppenhaus = 40,52 m²

LEGENDA MATERIÁLU

- BRICKOVÉ ZDIVO, TL 300mm
- Cihla pálená, 100mm
- Cihla pálená, 150mm
- TEPELNÁ IZOLACE FASÁDNÍ 120mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÝ SÁDROKARTON TL 100 MM, jeden z boku stěny s vložnou zvuk izolací tl. 70 mm, KONSTRUKCE Z OCELOVÝCH PROFILŮ U/A C/W, PŘÍPADNĚ U/A C/D A OPLÁSTĚNÍ ZE SÁDROKARTONOVÝCH DESEK TL. 12,5 mm. V MÍSTNOSTECH ZATĚŽOVANÝCH VLHKÝM PROSTŘEDÍM BUDE OPLÁSTĚNÍ Z IMPREGNOVANÝCH SSK DESEK URČENÝCH DO VLHKÁ (SKBI)
- DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE, TL 280mm
- TEPELNÁ IZOLACE FASÁDNÍ 140mm

POZNÁMKY

- POZN. 1 - UMĚLÉ OVĚTRÁVÁNÍ
- VEŠKERÉ DETAILY A NÁVZÁCNOSTI KONSTRUKCI BUDOU PŘEVEDENY DLE KNÍHY KONSTRUKČNÍCH DETALŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVŮJCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLOŽILUJÍ POUŽÍ KE STAVEBNÍMU ŘEŠENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVAZDČÍ ČI VÝROBNÍ DOKUMENTACI, VEŠKERÉ ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KÓTY JSOU ORIENTAČNÍ, NA STAVBĚ JE NUTNO OVĚRIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

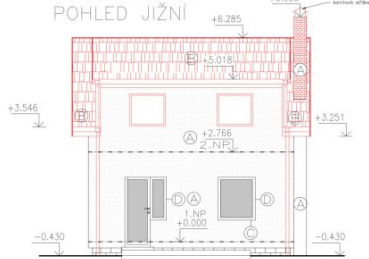
±0,000 = 731,0 m.n.m (ČSNS/Bpv)			
HAVO CONSULT s.r.o. <small>Švermova 28A, PSC 382 26, Horní Planá telefon: +420 462 732 414 e-mail: info@havoconsult.com</small>	<small>vypovězení:</small> Ing. Vojtěch Ševčík	<small>zodpovědný projektant:</small> Ing. Vojtěch Ševčík	<small>autorizovaný projektant:</small> Ing. Vladislava Něvřarová
parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá			
investor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice			
<small>ČKAIT 0101355</small>			<small>tabulka</small>
<small>název části stav. objektu:</small> D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		<small>úroveň:</small> Změna stavby před dokončením	<small>datum:</small> 03 - 2024
<small>název stavby:</small> ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		<small>formát:</small> 2A4	<small>listův. zak.:</small> 7/2024
<small>oblast přísluší:</small> PŮDORYS PODKROVÍ	<small>mřížko:</small> 1:50	<small>č. výřezu:</small> D.1.1.b	02

LEGENDA

- A HLADKÁ STĚROVÁ OMÍTKA, BARVA BILÁ
- B SKLADANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA BETONOVÁ, BARVA ČERVENÁ
- C KLEMPÍRSKÉ KONSTRUKCE
 - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAFETY
 - PLECH S POVRCHOVOU ÚPRAVOU PLECH SEDE BARVY
- D PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE, ANTRACIT
- E SOKLOVÁ OMÍTKA, SVĚTLÉ SEDA BARVA (RAL 7035)
- F DŘEVĚNÁ PRKNA, BARVA HŘEDÁ
- K STÁVAJÍCÍ KAMÍN BUDE OBLOŽEN CHELMYMI PÁSKY - BARVA ČERVENÁ

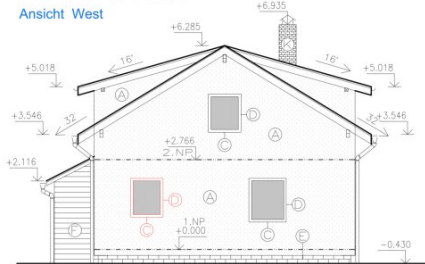
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

Ansicht Süd



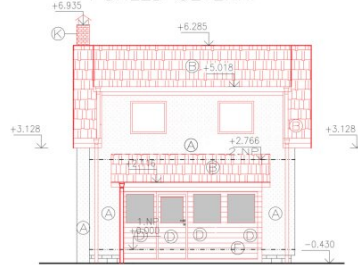
POHLED ZÁPADNÍ

Ansicht West



Ansicht Nord

POHLED SEVERNÍ

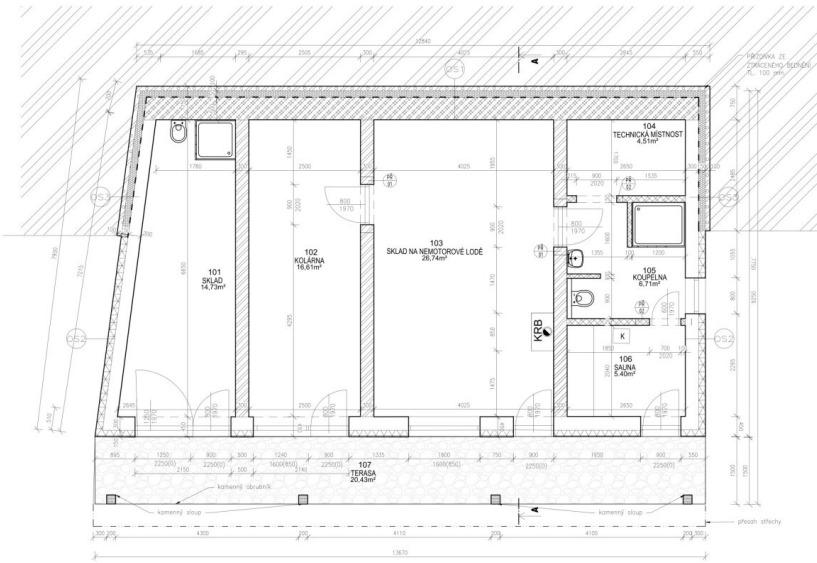


POZNÁMKY

- VŠECHY DETAILY A NÁVŠTIVNOSTI KONSTRUKCI BUDOU PROVEDENY DLE VNITŘNÍ KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLOŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVADEČÍ O VÝROBNÍ DOKUMENTACI, VŠECHY ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KÓTY JSOU ORIENTOVÁNY NA STAVBĚ JE NUTNO OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m (ČSNS/Bpv)

H A V O C o n s u l t s . r . o . Šumperova 266, PSC 382 26, Horní Planá telefon: +420 605 732 414 e-mail: havo@havoconsult.com		vypracoval: Ing. Vojtěch Ševčík	zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Ševčík	autorizovaný projektant: Ing. Vladislava Návarová
číslo stavby: parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá				
inženýr: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice				
název části stav. objektu: D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			skupina: Změna stavby před dokončením	číslo: 05
název stavby: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV			datum: 03 - 2024	
obsah přílohy: POHLEDY			formát: 2A4 (listo zak.: 7/2024)	
			měřítko: 1:100	číslo výkresu: D.1.1.b



LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	název	výška	podlaha	stěny	strop
101	SKLAD	15,25 m	keramická dlažba	stuka omítka	stuka omítka
102	KOLÁRNA	16,01 m	keramická dlažba	stuka omítka	stuka omítka
103	SKLAD NA NEMOT. LODĚ	22,14 m	keramická dlažba	stuka omítka	stuka omítka
104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,72 m	keramická dlažba	stuka omítka	stuka omítka
105	KUCHYŇKA	6,59 m	keramická dlažba	obklad w+2,02m	stuka omítka
106	SÁLKA	5,81 m	keramická dlažba	obklad w+2,02m	stuka omítka
107	TERASA	25,63 m	keramická dlažba		

podlahová plocha
Grundfläche incl. Garage 101 97,01 m²

Grundfläche ohne Garage 101 = 61,76 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ▬ OBROČOVÉ ŽDÍSKO ŽTRACENÉ BĚŽNÉ, TL. 300mm, PŘESNA TVAROVÉ, SOUDROŽNÉ, 100% DŘEVINA
- ▬ OBROČOVÉ ŽDÍSKO ŽTRACENÉ BĚŽNÉ, TL. 500mm, PŘESNA TVAROVÉ, SOUDROŽNÉ, 100% DŘEVINA
- ▬ OBROČOVÉ ŽDÍSKO ŽTRACENÉ BĚŽNÉ, TL. 100mm, PŘESNA TVAROVÉ, SOUDROŽNÉ, 100% DŘEVINA
- ▬ ŽDÍSKO KROKOVÉHO STŘ. PRŮB. PR. VÝŠK. z masivního vstřítl. 200mm PŘESNA TVAROVÉ, SOUDROŽNÉ, NE VÁŽENÉ ŽDÍSKO
- ▬ ŽDÍSKO Z TYP. P2-160 TL. 150mm PŘESNA TVAROVÉ, 100% DŘEVINA, POKRYTÍ 3,8 N/mm², NE VÁŽENÉ ŽDÍSKO
- ▬ ŽDÍSKO Z TYP. P2-160 TL. 100mm PŘESNA TVAROVÉ, 100% DŘEVINA, POKRYTÍ 3,8 N/mm², NE VÁŽENÉ ŽDÍSKO
- ▬ KAMENÝ SLOUP 200x200 mm NA ŽDÍSKU MALTU
- ▬ PÁSKOVÝ TELEFÁK USULACE XPS TL. 150mm
- ▬ PÁSKOVÝ TELEFÁK VARNENÁ SLUŽKA ULUŽENÁ NA 40 mm HĚ
- ▬ NEPŘIMÁVACÍ VARNENÁ SLUŽKA ULUŽENÁ NA 40 mm HĚ

VÝPIS PŘEKLADŮ

POLOŽKA	ODNÁŽENÍ	DEKLA (m)	ŠÍŘE (m)	KS
101	* YTING NKP 300-1200	1,25	0,9	2
102	* YTING NKP 150-1200	1,25	1,08	2

POZNÁMKY

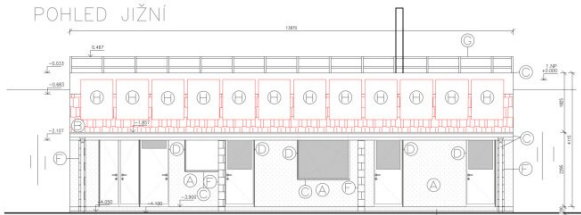
- VĚŠKÉ DETAILY A NÁVRŽNOSTI KONSTRUKCE BUDOVY PROVEDENÍ DLE KNHY KONSTRUKČNÍ DETALŮ VÝING
- TATO DOKUMENTACE JE CHYBĚNÁ VE VŠECH SVŮJCH ČÁSTECH AUTOMATICKÝM ZKONTROLOVÁNÍM
- NEJEDNÁ SE O PROJEKT ČI VÝROBNÍ DOKUMENTACI, VĚŠKÉ ZMĚNY NUTNO KONTROLOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KRYTÍ ŽDÍSKO OBROČOVÁNÍ NA STŘEŠI JE NUTNO UJISTIT SVĚTLÉ POKRYTÍ

±0,000 = 731,0 m.n.m. (ČSN/S/Boj)

MAVO CONSULT s.r.o. Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský	Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský	Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský Právní zástupce: Ing. Vladimír Štránský
parc.č. 823/15,823/2 k.ú. Horní Planá (643700), 382 26 Horní Planá Habart Josef Ing., Lesní 397, Píseň Pítkovice, 386 01 Strakonice		
D.1.1 - ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY A PŘÍSTAVBA PŮJADOVNÝ A NOVOSTAVBA SKLADU - HORNÍ PLANÁ, JENŠOV S002 - PŮDORYS 1NP		
DUS + DOS 07-2021 30.03.2021		1:50 D.1.1.b 15

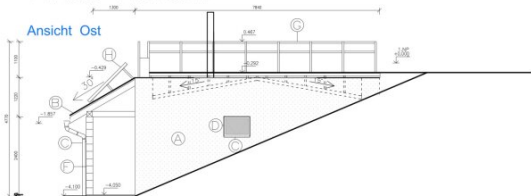
Ansicht Süd

POHLED JIŽNÍ



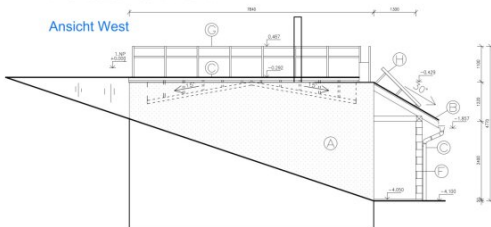
POHLED VÝCHODNÍ

Ansicht Ost



POHLED ZÁPADNÍ

Ansicht West



LEGENDA

- A HLADKÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
- B STŘEŠNÍ KRYTINA KERAMICKÁ BARVA ANTRACIT
- C KLEMPIŘSKÉ KONSTRUKCE
 - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY
 - PLECH S PVRCHOVOU GŘAVOU PLECH ŠEDÉ BARVY
- D PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE, ANTRACIT
- E SOKLOVÁ OMÍTKA, SVĚTLÉ ŠEDÁ BARVA (RAL 7035)
- F KAMENNÝ SLOUP, BARVA ŠEDÁ
- G ZÁBRADLÍ HLINÍKOVÉ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ V. 1100 mm, BARVA HNIŽDÁ
- H FVE PANEL

POZNÁMKY

- VŠECHRE DETAILY A NÁVAZNOSTI KONSTRUKCI BUDOU PROVEDENY DLE KNHY KONSTRUKČNÍCH DETALŮ YTONG
- TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
- NEJEDNÁ SE O PROVADEČI Ů VÝROBNÍ DOKUMENTACI, VŠECHRE ZMĚNY NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM NÁVRHU
- KOSTY JSOU ORIENTAČNÍ, NA STAVBĚ JE NUTNO OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY

±0,000 = 731,0 m.n.m (ČSNS/Bpv)

H A V O C o n s u l t s . r . o .		výpracovatel: Ing. Vojtěch Ševčík	zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Ševčík	autorizovaný projektant: Ing. Vladislava Návarová
Příspěvková organizace Pátek 54, PSC 382 26, Horní Planá - Pátek telefon: +420 602 732 414 e-mail: havo@havo.cz				
místo stavby: parc.č. 823/15,823/2, 823/5 k.ú. Horní Planá [643700], 382 26 Horní Planá				
investitor: Habart Josef Ing., Lesní 397, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice				
			ČKAIT 0101355	
název části stav. objektu: D 1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		stupeň: DUS + DOS	číslo: 	
název stavby: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY A PŘÍSTAVBA PŮJČOVNY A NOVOSTAVBA SKLADU - HORNÍ PLANÁ, JENÍŠOV		datum: 07 - 2021		
obsah přílohy: SO02 - POHLEDY		měřítko: 1:100	č. výkresu: D.1.1.b	číslo: 18

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Schmuckstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der natürlichen Schönheit der tschechischen Landschaft.

Mit einer großzügigen Fläche von 1.810 m² präsentiert sich diese(s) Grundstück(e) als ideales Rückzugsziel für Familien, Paare oder als lukrative Ferienimmobilie. Eine sinnvolle Investition in ein Lebensgefühl, das Sie und Ihre Liebsten in den kommenden Jahren begleiten wird.

Auf den Grundstücken befinden sich bereits ein Einfamilienhaus und ein Bungalow (Strandhaus). Ein weiteres Grundstück mit ca. 600 m² stünde noch zur Bebauung zur Verfügung.

Der Bungalow (Strandhaus) mit ca. 75 m² Wohnnutzfläche und einer Terrasse von ca. 25 m² und einer weiteren Dachterrasse ca. 12 m² mit Blick auf den See und auf das gegenüberliegende Naturschutzgebiet besticht außerdem durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien, die in jedem Detail spürbar sind. Das elegante Badezimmer samt WC garantieren Ihnen und Ihren Gästen jederzeit ausreichend Privatsphäre und Komfort. Das Strandhaus bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch die Möglichkeit, unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen, den Sonnenuntergang über dem Wasser bewundern und die frische Brise genießen.

Das charmante Einfamilienhaus teilt sich in Erdgeschoss und Obergeschoss und hat insgesamt eine Wohnnutzfläche von etwa 80 m². Das Erdgeschoss besticht mit einem gemütlichen offenen Koch- / Ess- / Wohnbereich und einem Bad samt WC. Über eine Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoss, dort befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer und WC.

Es gibt insgesamt 4 WC's, 2x im Einfamilienhaus, 2x im Bungalow (Bad + Garage).

Die Beheizung des Häuser erfolgt derzeit über eine Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung), zusätzlich sind je Gebäude Holzöfen installiert.

Fertigstellung der Bauten samt Genehmigung / Abnahme der Behörde am 01.11.2024.

Eigener Brunnen - aktuelle Brunnenwasseranalyse liegt bereits ohne Beanstandungen vor (Härtegrad 0,7mmol/L) . Anschluss an örtliche Abwasserleitung und Kläranlage über eine Pumpanlage.

Eine 10kW Photovoltaik Anlage ist vorhanden, Überläufe werden ins Netz eingespeist und 1x jährlich abgerechnet. Eine Wallbox für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorhanden. Stellplätze für 6-8 Fahrzeuge.

Eine Vorbereitung für Ankersteg und Sauna ist ebenfalls schon durchgeführt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur wenige Schritte vom Ufer des malerischen Lipno-Stausees entfernt, können Sie hier das ganze Jahr über die Vorzüge der Natur genießen. Ob im Sommer beim Schwimmen, Segeln oder Radfahren oder im Winter beim Skifahren in den nahegelegenen Bergen – dieses Strandhaus ist der ideale Ausgangspunkt für Outdoor-Abenteuer aller Art.

Die Umgebung von Horní Planá ist geprägt von unberührter Natur, historischen Sehenswürdigkeiten und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Entdecken Sie die Schönheit der Region bei ausgedehnten Wanderungen oder genießen Sie die Ruhe am Wasser. Die charmante Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés und Restaurants lädt dazu ein, die tschechische Küche zu entdecken und lokale Spezialitäten zu probieren.

Energieausweise nach Tschechischem Gesetz Nr. 406/2000 Sb und der Anordnung Nr. 264/2020 Sb und Nr. 222/2024 Sb. sind vorhanden!

UMGEBUNG:

- Guglwald ca. 38 km
- Schigebiet Hochficht ca. 38 km
- Bad Leonfelden ca. 50 km
- Linz ca. 80 km

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine neuwertige Immobilie in einer der schönsten Regionen Tschechiens zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Liegenschaft in Horní Planá zu erfahren.

FINANZIERUNG:

Sie haben die passende Immobilie gefunden, wissen aber nicht wie Sie sie finanzieren sollen?

Auch bei diesem Thema unterstützen wir wo wir können! **KOSTENLOS** und **UNVERBINDLICH!**

1. STEUERN BEIM KAUF EINER IMMOBILIE IN TSCHECHIEN

1.1 Immobiliensteuer (Grundsteuer)

Sobald eine Immobilie in Tschechien erworben wird, ist jährlich die sogenannte Immobiliensteuer zu entrichten. Die Abgabe richtet sich nach Lage und Größe der Immobilie. So sind beispielsweise für eine Eigentumswohnung von ca. 80-100 m² jährlich etwa 50 EUR an Steuern zu zahlen.

1.2 Grunderwerbsteuer

Die Grunderwerbsteuer wurde zum 26.09.2020 in Tschechien abgeschafft!!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 3% zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap