

Perfekte Lage für Ihren Friseursalon – Gewerbefläche in Lambach



Objektnummer: 7879/284

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	61,57 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44

Ihr Ansprechpartner

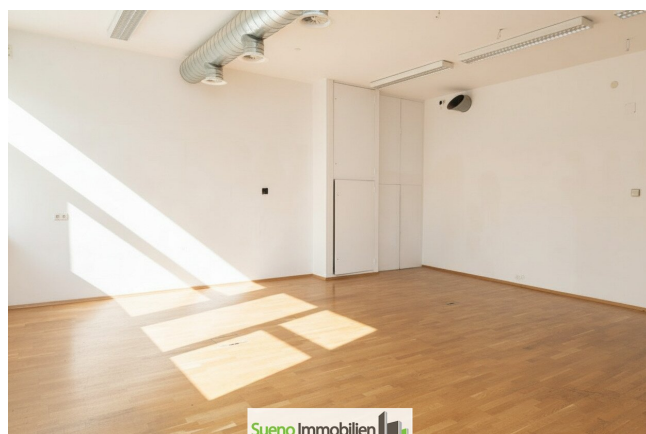
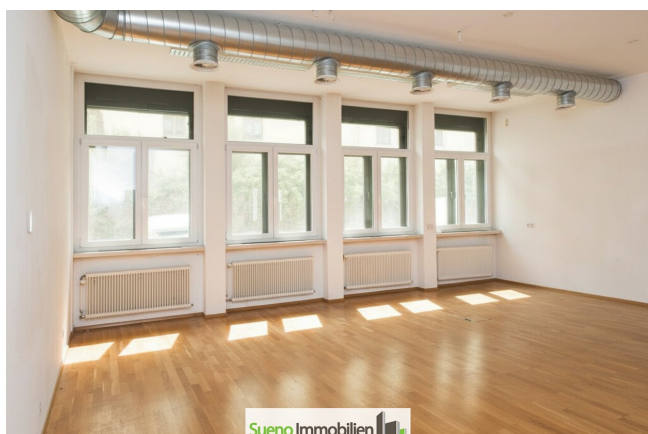


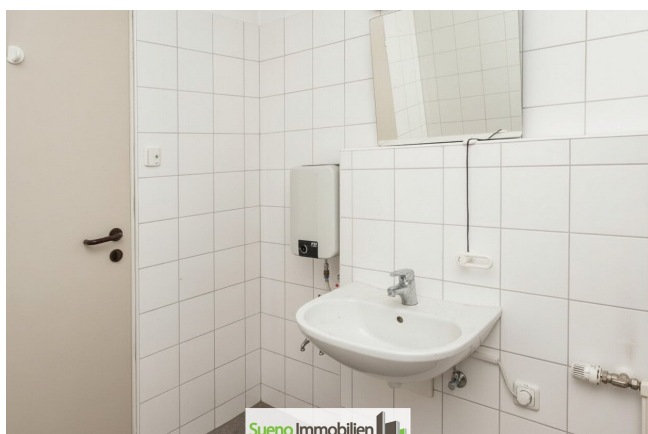
Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gewerbefläche für Friseur / Beautysalon

- Zentrale Lage
- Ideal für Friseursalon, Barbershop oder Beautydienstleistungen
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie & Dienstleistungen in direkter Umgebung
- Sehr gute Erreichbarkeit
 - Nähe Bahnhof & Bushaltestelle
 - Schnelle Anbindung über B1 & A8 (Wels / Linz)

Objekt & Ausstattung

- Helle, flexibel gestaltbare Gewerbefläche
- Sanitäreanlage mit WC und Waschbecken vorhanden

Flächen & Miete

- Gesamt- oder Teilanmietung möglich
- Flexible Nutzungskonzepte
- Monatlicher Gesamtmietzins (inkl. BK & USt.): **8,0 €/m²**

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m
Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap