

**Wohntraum in Bad Fischau – Großes Grundstück,
Vollkeller & neue Luftwärmepumpe**



Objektnummer: 6291/6556

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrenweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Wohnfläche:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 155,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.245 m² **WOHNFLÄCHE:** ca. 130 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großer offener Wohnbereich mit hochwertiger Küche und Kachelofen, schönes Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer eines davon mit Balkon, Vorbereitung für Bad und WC,

KELLER: Vollkeller mit Garage

HEIZUNG: neue Luftwärmepumpe **HWB:** 155,6 kwh/m²a **fGEE:** 2,06

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Bad Fischau auf einem sehr großzügigen Grundstück – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder all jene, die viel Platz im Freien schätzen.

- Sehr großzügiges Grundstück – Raum für Garten, Freizeit und Entspannung
- Vollkeller – ideal als Stauraum, Hobbyraum oder Werkstatt
- Neue Luftwärmepumpe – energieeffizient und zukunftssicher
- Hochwertige Küche – modern und funktional
- Modernes Badezimmer – zeitgemäß und stilvoll
- Holzfußböden – warm und einladend in allen Wohnbereichen

Dieses Haus vereint Komfort, Energieeffizienz und viel Raum für individuelle Gestaltung. Ein perfektes Zuhause für Menschen, die Natur und Freiraum schätzen.

KAUFPREIS: € 549.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap