

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!



Objektnummer: 4878

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grazer Tor 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,28 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,70 m²
Heizwärmebedarf:	206,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,09
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	45,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-
8600 Bruck an der

T +436811089710

Gerne stehe ich Ih
Verfügung.

min zur





Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung - aufgeteilt in Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer sowie Bad mit WC. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <775m

Universität <3.800m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <300m

Polizei <3.550m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap