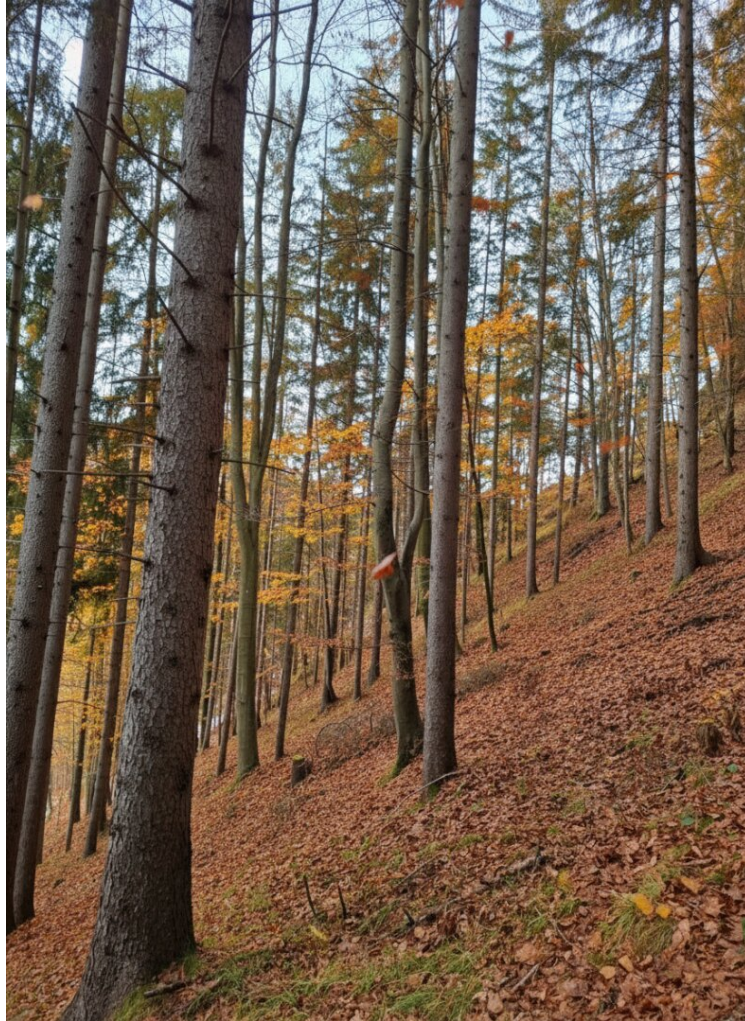


3,25 ha Wirtschaftswald im Grazer Bergland



Objektnummer: 11801

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8102 Rechberg
Kaufpreis:	55.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

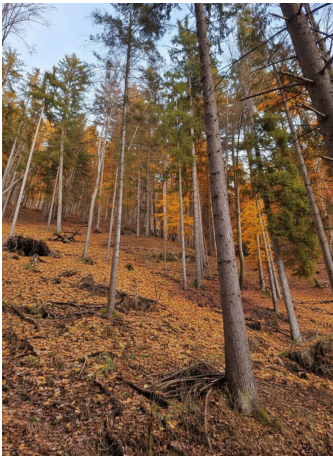


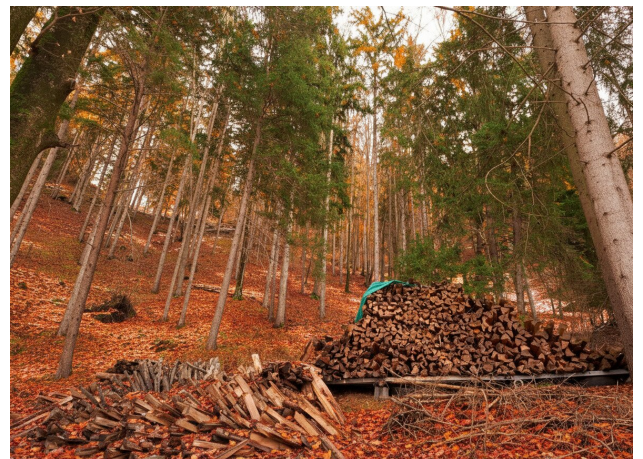
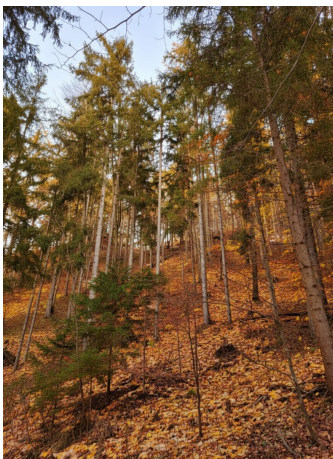
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3,25 ha Wirtschaftswald im Grazer Bergland

Dieses 3,25 ha große Waldgrundstück im nördlichen Grazer Bergland liegt auf einer Seehöhe von ca. 600 bis 700 m und überzeugt durch seine gute Erreichbarkeit über Landesstraße und Privatweg. Der Mischwald besteht überwiegend aus Fichte, Rotbuche, Tanne, Lärche und Kiefer und bietet damit eine solide Basis für nachhaltige forstwirtschaftliche Nutzung sowie langfristige Wertstabilität.

Durch die eingetragene Weggemeinschaft sind Gehen und Fahren grundbücherlich gesichert. Eine weitere Aufschließung innerhalb der Fläche ist möglich und eröffnet wirtschaftliches Potenzial für Waldbau und Holzbringung.

Ein interessantes Investment für Waldbesitzer und Naturliebhaber!

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap