

Traum-Baugrund 500m² in Mils Tirol mit Berg-, Fern- & Grünblick – Jetzt sichern!



Objektnummer: 5231/1411

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Speckkarstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Kaufpreis:	600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.
· Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
· Staatlich geprüfter und behördlich
konzessionierter Immobilienreuhänder
· Akademischer beim Bundesministerium
für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Mils – Ihrem neuen Zuhause im Herzen der bezaubernden Tiroler Bergwelt!

Wir freuen uns, Ihnen ein einzigartiges Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Mils, gelegen in der attraktiven Region Innsbruck-Land, präsentieren zu dürfen. Mit einer großzügigen Fläche von 500 m² bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen, um Ihren individuellen Wohntraum zu realisieren.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser ruhigen, sonnigen Lage am Ende einer Sackgasse errichten – hier genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck, die mit dem öffentlichen Bus schnell und einfach erreichbar ist. So profitieren Sie von der perfekten Kombination aus naturnahem Wohnen und urbanem Komfort.

Mils bietet Ihnen eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und praktischer Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule sowie ein Kindergarten, die eine optimale Versorgung für Ihre Familie garantieren. Für den täglichen Bedarf sind Supermarkt und Bäckerei nur wenige Gehminuten entfernt.

Genießen Sie die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region: Ob Wandern, Radfahren oder einfach die Natur genießen – die beeindruckende Tiroler Landschaft lädt zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein und macht Ihr neues Zuhause zum idealen Rückzugsort.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in Mils zu verwirklichen. Hier verbinden sich Ruhe und Natur mit der Nähe zur Stadt – schaffen Sie sich ein Zuhause, das all Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Leben in Mils erwartet Sie!

Kaufpreis auf Anfrage

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.000m
Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Post <1.000m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <5.750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap