

## **Landhaus in Schrems**



**Objektnummer: 4120**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Landhaus          |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3943 Schrems             |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                     |
| <b>Zustand:</b>          | Teil_vollrenovierungsbed |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                     |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 85,00 m <sup>2</sup>     |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                        |
| <b>Bäder:</b>            | 1                        |
| <b>WC:</b>               | 1                        |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                        |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 100.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

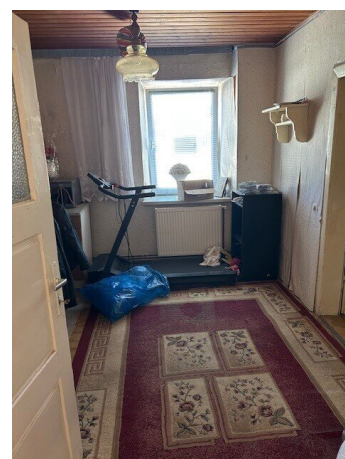


**Daniela Aster**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273









## Objektbeschreibung

Dieses Landhaus befindet sich in Ortsrandlage in Schrems. Es teilt sich in 4 Zimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum. Zu mHaus gehört noch eine Doppelgarage. Der Bereich zwischen Haus und Garage ist befestigt und dient als Terrasse und Carport. Anschliessend ist noch ein kleiner grüner Garten, der nett angelegt werden kann. Das Haus ist teilweise sanierungsbedürftig aber mit etwas Aufwand doch zeitnah zu beziehen.

Es Eignet sich für eine Familie oder auch als Pensionssitz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.