

Ihr Frühlingsparadies - 2 Zimmer Bungalow mit sonnigem Garten



Image00020

Objektnummer: 141/84289
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 320,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,04
Gesamtmiete	1.530,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,91 €
USt.:	139,09 €

Ihr Ansprechpartner



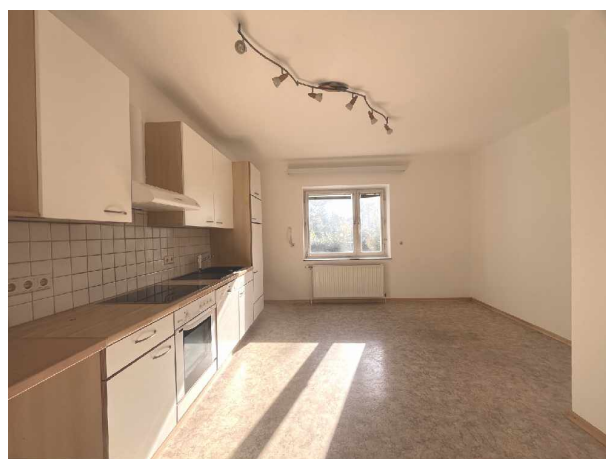
Stephanie Dukes

Rustler Immobilienreuhand

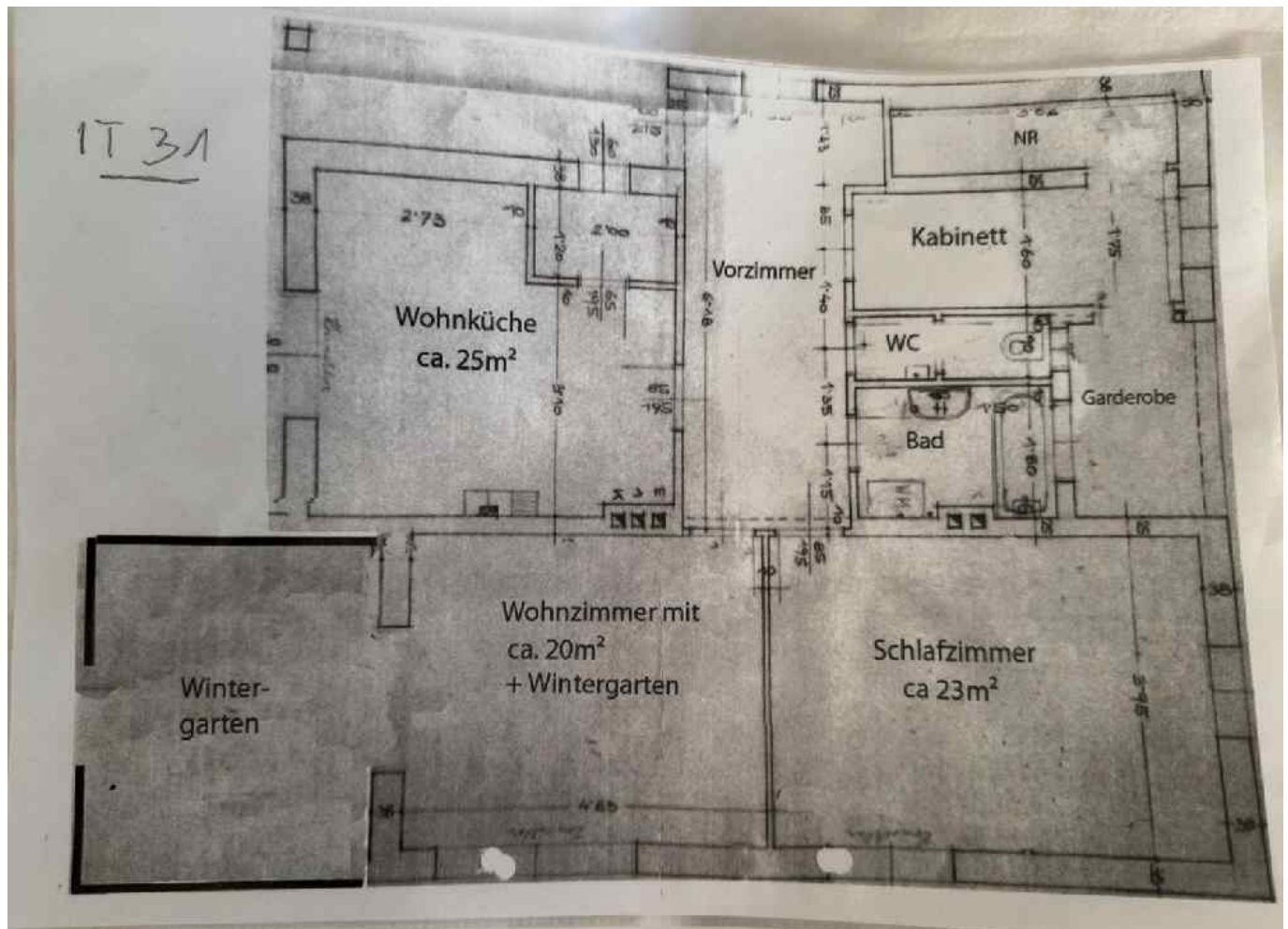
T +43 2236 908100 653

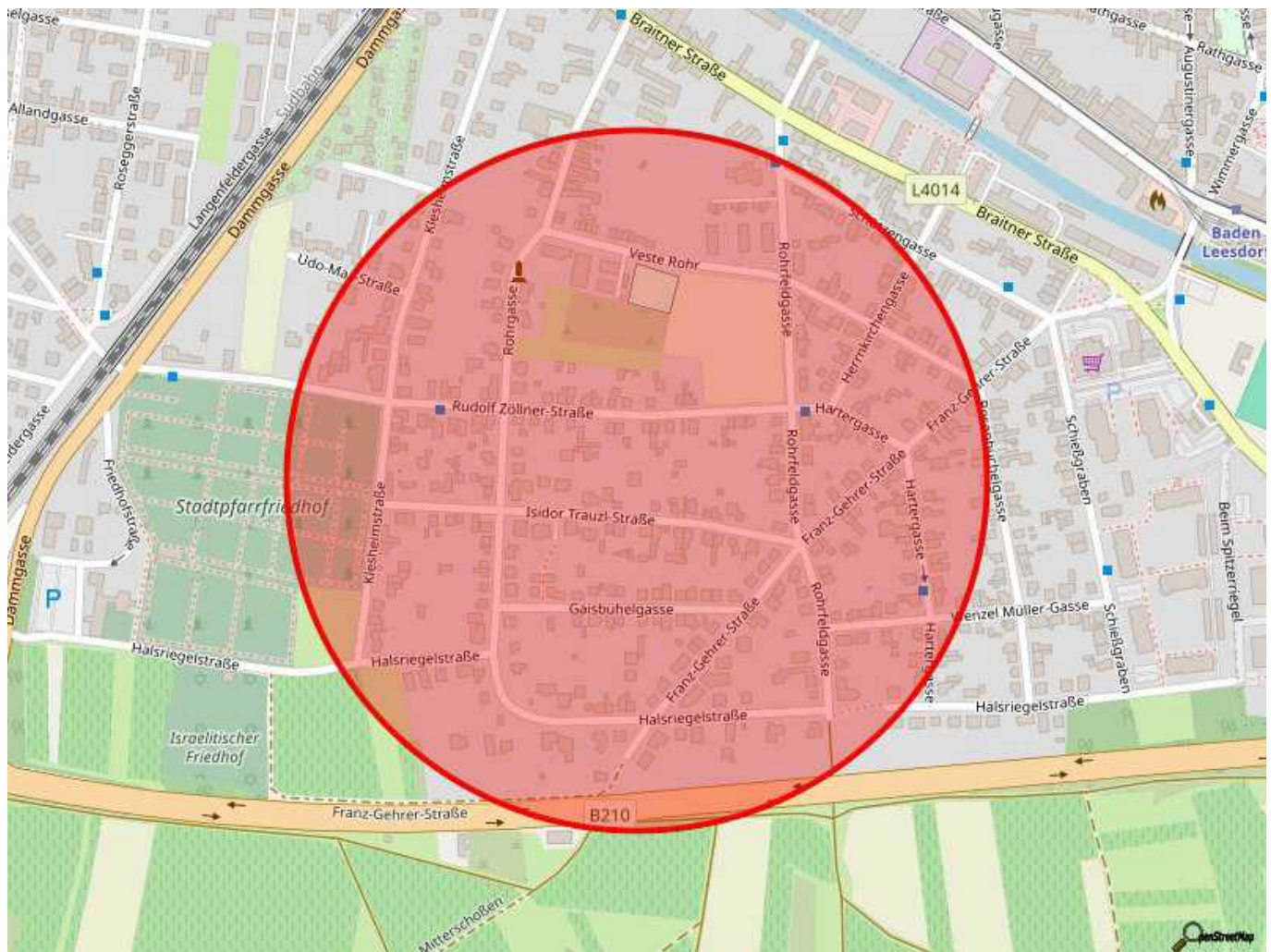
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In Baden gelangt ein charmantes und gepflegtes Haus mit 2 Zimmern, Wintergarten und geräumigem, Keller zur Vermietung.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 85 m² auf einer Ebene und befindet sich in einer beliebten und ruhigen Lage.

Einen großen Mehrwert bietet der verglaste, südliche Wintergarten der zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.

Der großzügig, gut angelegte Garten verfügt über ca. 569 m² und ein Gartenhaus im hinteren Teil des Grundstücks.

Der Bungalow eignet sich auf Grund der Zimmeranzahl optimal für ein Pärchen, eventuell mit Kleinkind, Singles und auch für ältere Personen.

Aufteilung:

Erdgeschoss: lichtdurchfluteter zentral begehbbarer Vorraum, Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Wintergarten

weitere ein Kabinett, Garderobe sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Handtuchheizkörper und ein separates WC befinden sich auf der Ebene.

Keller: 3 Zimmer mit viel Stauraum

Ausstattung:

Echtholz-Parkettböden

Küche mit Geräten

Gas-Zentralheizung

verfließter Sanitärbereich

Mietbeginn: ab sofort

Pauschalmiete: EUR 1.530

Kaution: EUR 4.600

Nahversorger, Banken, Ärzte und öffentliche Anbindung (Autobus) sind nur wenige Schritte entfernt.

Das Haus wird auf 5 Jahre vermietet.

Verwirklichen Sie, sich jetzt Ihren Haustraum und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.