

RAX2: Erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia am Wienerberg in 1100 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258233

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raxstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	44,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	849,76 €
Kaltmiete (netto)	641,30 €
Betriebskosten:	131,21 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

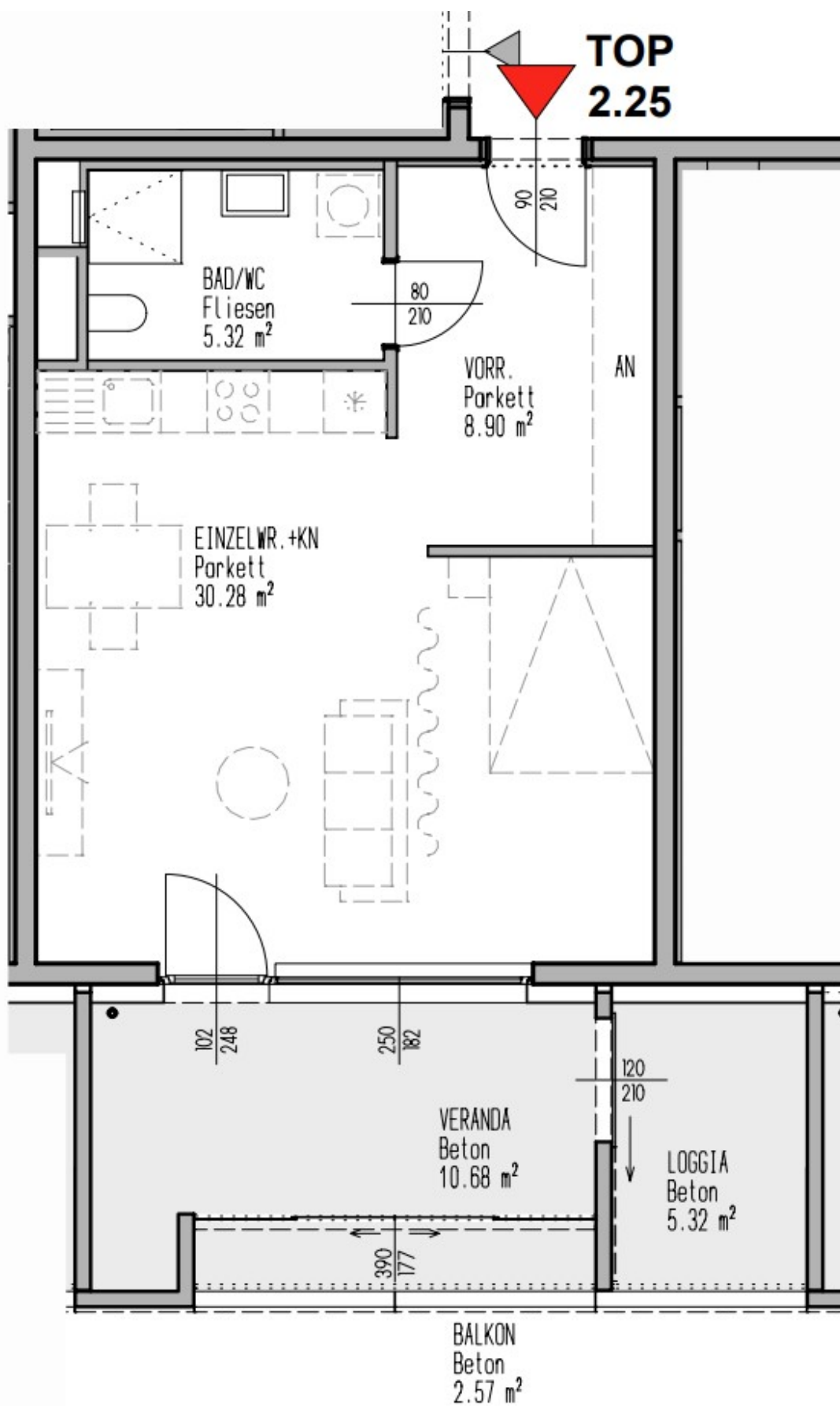
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

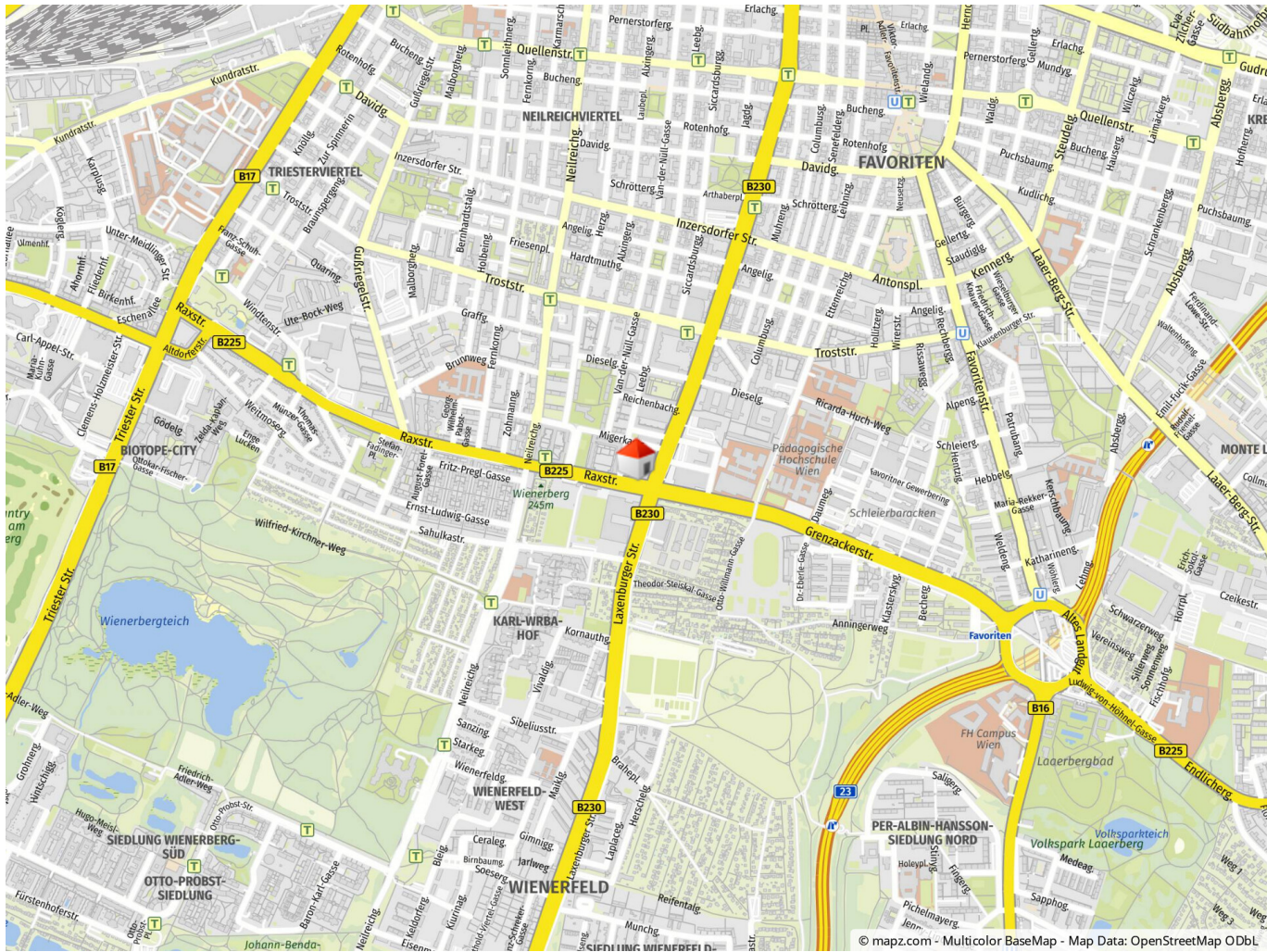
T 0043153473720 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Am höchsten Punkt des Wienerberges gelangt im modernen Neubauprojekt RAX2, befindet sich im 5. Obergeschoß diese südseitig ausgerichtete Garconniere mit großzügiger, verglaster Loggia.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügig gestalteter Wohnraum mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom künftigen MieterIn ausgestattet werden) und Zugang zur ca. 16 m² großen, südseitig ausgerichteten Loggia, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC. Ein Einlagerungsraum ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.