

Helle Bürofläche im sanierten Altbau in Penzing mit Innenhofnutzung



Objektnummer: 95269

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Bürofläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.356,00 €
Betriebskosten:	276,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



?Karin Hanika

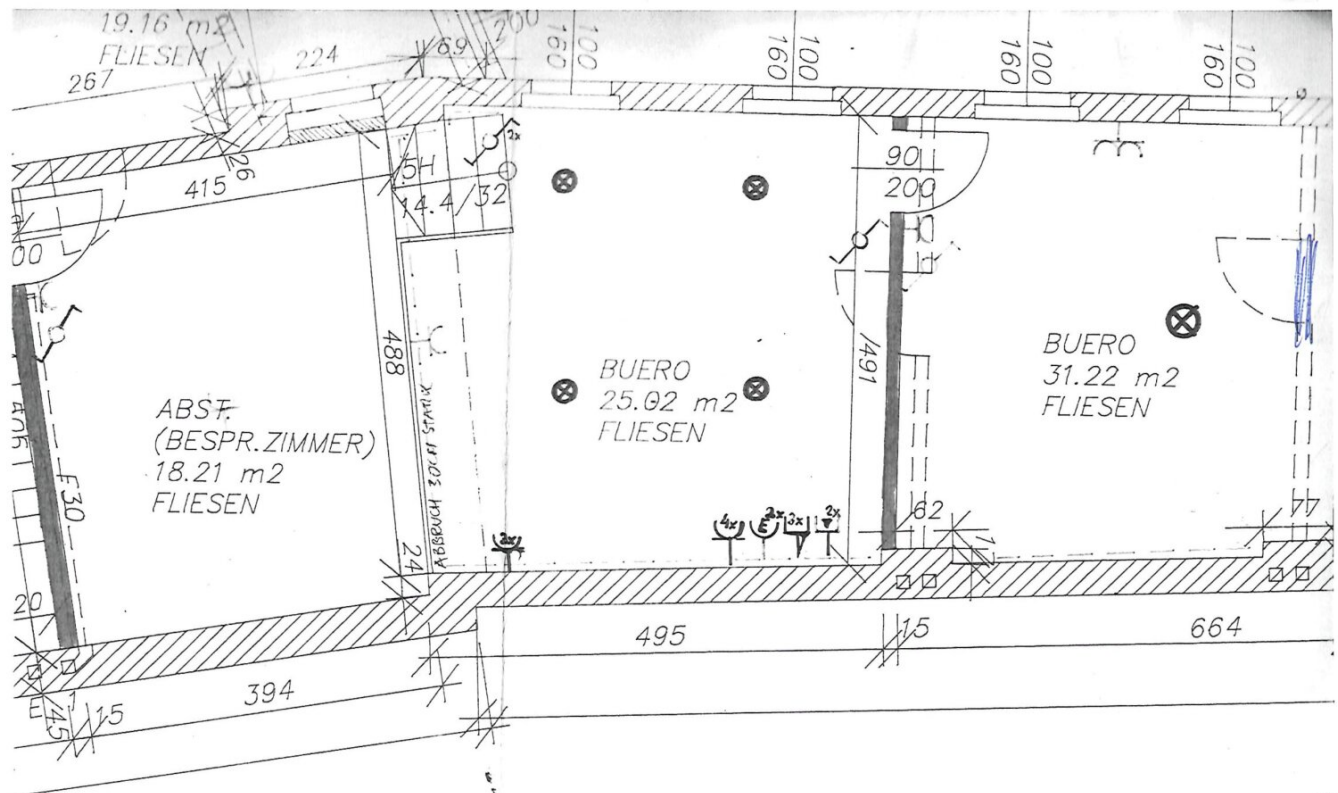
Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 394 0880

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In diesem stilvoll sanierten Altbau steht eine rund 75 m² große Büroeinheit im 1. Stock zur Vermietung.

Die Fläche besteht aus drei gut geschnittenen Räumen, die zusätzlich durch Dachflächenfenster angenehm mit Tageslicht versorgt werden. Alle Räume sind ruhig zum begrünten Innenhof ausgerichtet und bieten daher ein ungestörtes Arbeitsumfeld.

Highlight: Der begrünte Innenhof mit Sitzmöglichkeiten steht allen Mietern zur Mitbenutzung zur Verfügung – ideal für Pausen im Freien.

In rund fünf Gehminuten erreichen Sie die Bahnstation Wien-Weidlingau, zur nächsten Bushaltestelle der Linie 50A gelangt man nach nur rund 50 Metern, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden U- und S-Bahn-Knotenpunkten bietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap