

**Energiegarage Deluxe Dekor – Doppelgarage mit PV &  
Wallbox & Speicher**



**Objektnummer: 5093/125**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus                 |
| <b>Land:</b>       | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 5020 Salzburg        |
| <b>Nutzfläche:</b> | 39,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 46.665,00 €          |

## Ihr Ansprechpartner



**Tamara Bacher, MA**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13  
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Black Friday Verlängerung -15% ! | Förderungsfähig bis zu 7.000 € | All in One Lösung  
Doppelgarage-Photovoltaik-Speicher-Wallbox**

Die **Energiegarage Deluxe Dekor** verbindet auf einzigartige Weise **Design, Nachhaltigkeit und Funktionalität**. Sie ist weit mehr als eine klassische Garage – sie ist **Parkraum, Kraftwerk und architektonisches Statement** in einem.

Mit ihrer hochwertigen **Fassade mit HPL-Verkleidungen** fügt sich die Doppelgarage harmonisch in jede Umgebung ein und setzt gleichzeitig einen modernen, nachhaltigen Akzent. Im Inneren überzeugt sie durch ihre durchdachte Bauweise und bietet Platz für zwei Fahrzeuge auf einer Fläche von rund **39 m<sup>2</sup> (6,5 x 6,0 m)**.

Das Herzstück bildet die integrierte **Photovoltaikanlage mit bis 8 kWp Leistung** in Kombination mit einem leistungsstarken Speicher. Damit können Sie Ihre Elektrofahrzeuge das ganze Jahr über **autark und kostenlos laden** („Fill for free“) – **365 Tage im Jahr**. Überschüssiger Strom wird automatisch ins Haus eingespeist oder ins öffentliche Netz abgegeben. So senken Sie nicht nur Ihre Energiekosten, sondern leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zur Energiewende.

Die Energiegarage wird fix & fertig in nur **15 Wochen** geliefert und aufgebaut. Sämtliche Pläne für die Einreichung bei der Baubehörde erhalten Sie von uns, sodass kein Architekt oder Baumeister notwendig ist. Ob als **praktische Erweiterung einer bestehenden Immobilie** oder als **integraler Bestandteil eines Neubauprojekts** – die Energiegarage ist flexibel einsetzbar und bietet zukunftssichere Lösungen für nachhaltiges Wohnen und Arbeiten.

Neben dem Modell **Deluxe Dekor** stehen Ihnen aktuell **über 20 verschiedene Varianten und Designs** zur Auswahl – von Holzoptik über moderne HPL-Verkleidungen bis hin zu begrünten Fassaden. Für besonders preisbewusste Käufer gibt es außerdem das Modell „**Naked – DIY**“, eine reine Doppelgarage **ohne Photovoltaik**, die jederzeit individuell erweitert werden kann.

Optional erhältlich sind zahlreiche Erweiterungen wie eine zusätzliche **Wallbox, E-Bike-Ladestation, Fenster, Türen oder ein erweiterbarer Speicher**. Dank dieser Flexibilität lässt sich die Garage individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Zusätzliche wirtschaftliche Vorteile ergeben sich durch regionale Förderprogramme – **aktuell sind je nach Standort bis zu 7.000 € pro Energiegarage möglich**

**Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Doppelgarage mit ca. 39 m<sup>2</sup> Fläche

- Fix & fertig in nur 15 Wochen
- Photovoltaikanlage (8 kWp) inkl. Speicher & Wallbox
- HPL – elegant, nachhaltig, modern
- Keine laufenden Betriebskosten
- Autarkes, sicheres Laden von 1–2 E-Fahrzeugen
- Überschüssiger Strom für Haushalt oder Netzeinspeisung
- Über 20 Varianten & Designs verfügbar
- Auch als Modell ohne PV erhältlich (Naked – DIY)
- Individuelle Erweiterungen und Zubehör möglich
- auch interessant für Grundstückseigentümer zur mittelfristigen Grundstücksverwertung und für Anleger
- die Vermittlung erfolgt ohne Käuferprovision

Die moderne, glatte Fassade in HPL-Ausführung überzeugt mit der Optik von Holz, Beton oder Metall, ist jedoch deutlich pflegeleichter und langlebiger.

Sie verleiht der Garage einen zeitlos-modernen Charakter, fügt sich harmonisch in Neubauten ein und wirkt hochwertiger als herkömmliche Stahl- oder Putzgaragen.

Die **Energiegarage** ist die perfekte Wahl für alle, die **nachhaltige Mobilität, modernes Design und höchste Funktionalität** miteinander verbinden möchten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap