

## Komfortable Garagenstellplätze & Stapelparker | Görgengasse 10



**Objektnummer: 4841**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	89,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	89,00 €
<b>Kaltmiete</b>	89,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

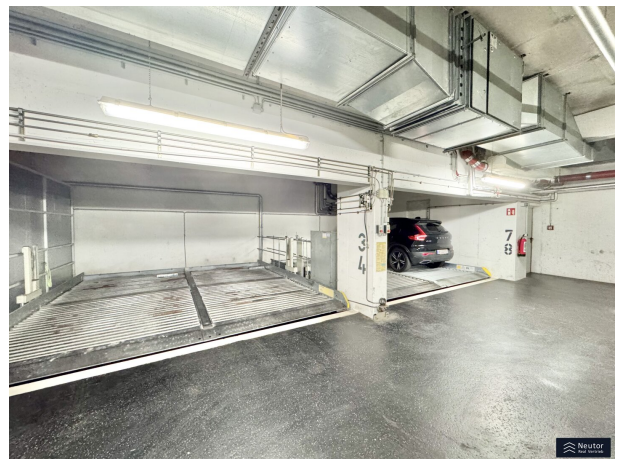
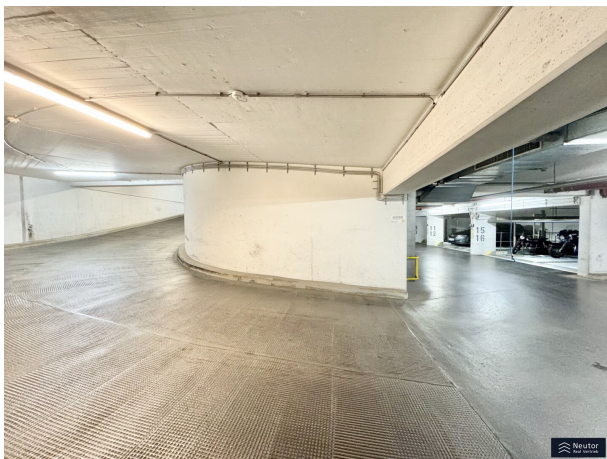


### **DI Constantin Mayer**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 EG  
1010 Wien

T +43 1 532 3730  
H +436701978445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Ausparken**

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

**Pkw-Daten (Standardanlage bei nutzbarer Stellplatzbreite 2,30 m)**

max. Länge 5000 mm  
 max. Breite (ohne Außenspiegel) 1900 mm  
 max. Höhe 1500 mm  
 max. Gewicht 2000 kg  
 max. Radlast 500 kg

Pkw über 1,50 m Höhe (z.B. Opel Omega Caravan, Fiat Tempra Kombi) sowie tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden.

Otto Wöhr GmbH,  
 Leonberger Str. 77  
 D-71296 Frohheim

**WÖHR  
 AUTO  
 PARKSYSTEME**

Bei Beschädigungen und Störungen bitte Ihre Hausverwaltung informieren! Selbstverständlich steht Ihnen auch unser Kundendienst zur Verfügung. Unser Kundendienst hat die Rufnummer (070 44) 46-101

\* Die ausführliche Bedienungsanleitung für die Bedienung kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr 016, 4018 bezogen werden.

© 2008 Wöhr GmbH, Frohheim, 070 44 46-101

## Objektbeschreibung

**Zur Vermietung gelangen folgende Garagenstellplätze in der Görgengasse 10:**

Nr. 3: € 120,00 obere Parkwippe

Nr. 8: € 100,00 untere Parkwippe

Nr. 22: € 100,00 untere Parkwippe

Nr. 62: € 89,00 untere Parkwippe, diese ist schräg

Nr. 78: € 149,00 Komfort-Stellplatz

**Bitte geben Sie bei der Anfrage die Stellplatznummer bekannt.**

Kaution pro Stellplatz: **€ 200,00**

Übergeben wird 1 Schlüssel. Eine Fernbedienung ist optional gegen eine Gebühr von € 45,00 erhältlich.

Mindestmietdauer: **Keine**

Kündigungskonditionen: 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende.

**Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder [cm@neutorreal.at](mailto:cm@neutorreal.at) zur Verfügung.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap