

## **Großzügige 3 Zimmerwohnung - unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 2573**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	81,65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	90,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	889,02 €
Kaltmiete (netto)	889,02 €
Kaltmiete	889,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

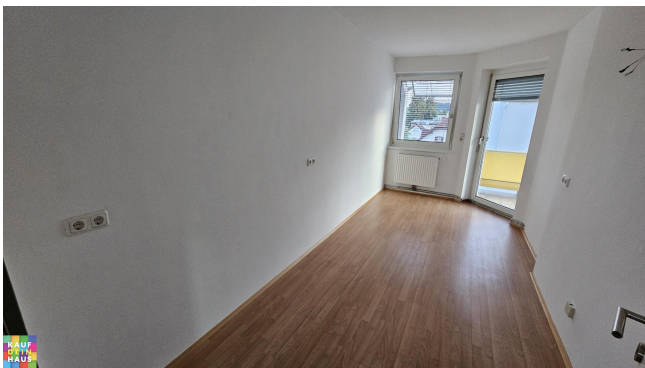
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

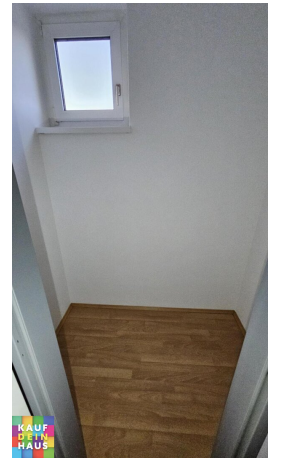
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992















# Objektbeschreibung

Unbefristeter Mietvertrag

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <550m

Krankenhaus <425m

### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.275m

### Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <2.225m

Post <2.275m

Polizei <1.550m

### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.800m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap