

Sanierungsobjekt mit viel Potential!



Objektnummer: 7939/2300162199

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2852 Hochneukirchen
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	96.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Chance Ihres Lebens in Hochneukirchen! Dieses Gebäude mit einem großzügigen Raumangebot von 350 m², verteilt auf 2 Ebenen, 7 Zimmern und diversen Nebenräumen, bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Immobilie zu erwerben, die mit ein wenig Vision und Engagement in ein wahres Schmuckstück verwandelt werden kann.

Ideal für Investoren oder Familien, die viel Platz benötigen. Dieses sanierungsbedürftige Haus hat echtes Potenzial, um Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen.

Nach Süden ausgerichtet, erwartet Sie eine Terrasse beim Eingangsbereich und ein großzügiger Balkon im Obergeschoss. Die Flächenwidmung ist Bauen-Kernzone und ermöglicht Ihnen auch die Errichtung von mehreren Wohnungen, Ihrem Firmensitz oder einem Geschäftslokal.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in einer aufstrebenden Gemeinde zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Objekt in Ihr ganz persönliches Zuhause oder in eine lukrative Investition.

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <7.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap