

**Brauhausstraße - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu
vermieten**



balkon

Objektnummer: 6876/1545

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2320 Schwechat |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 65,98 m ² |
| Nutzfläche: | 65,98 m ² |
| Gesamtfläche: | 65,98 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 129,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,18 |
| Gesamtmiete | 899,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 817,27 € |
| Kaltmiete | 817,27 € |
| USt.: | 81,73 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

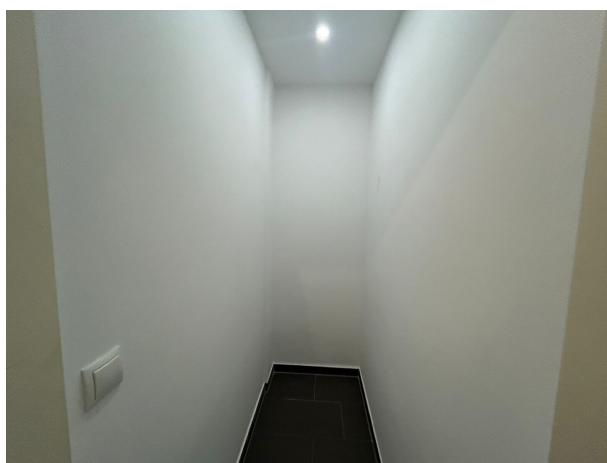


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten,

die Wohnung ist ab sofort verfügbar,

1. Liftstock,

65,98 m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kabinett, separate Küche (Anschlüsse vorhanden), Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 3 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmietzins: € 899,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.850,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap