

**Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Nebengebäude zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6554**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunngasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pötzsching
Wohnfläche:	105,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	G 374,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,19
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

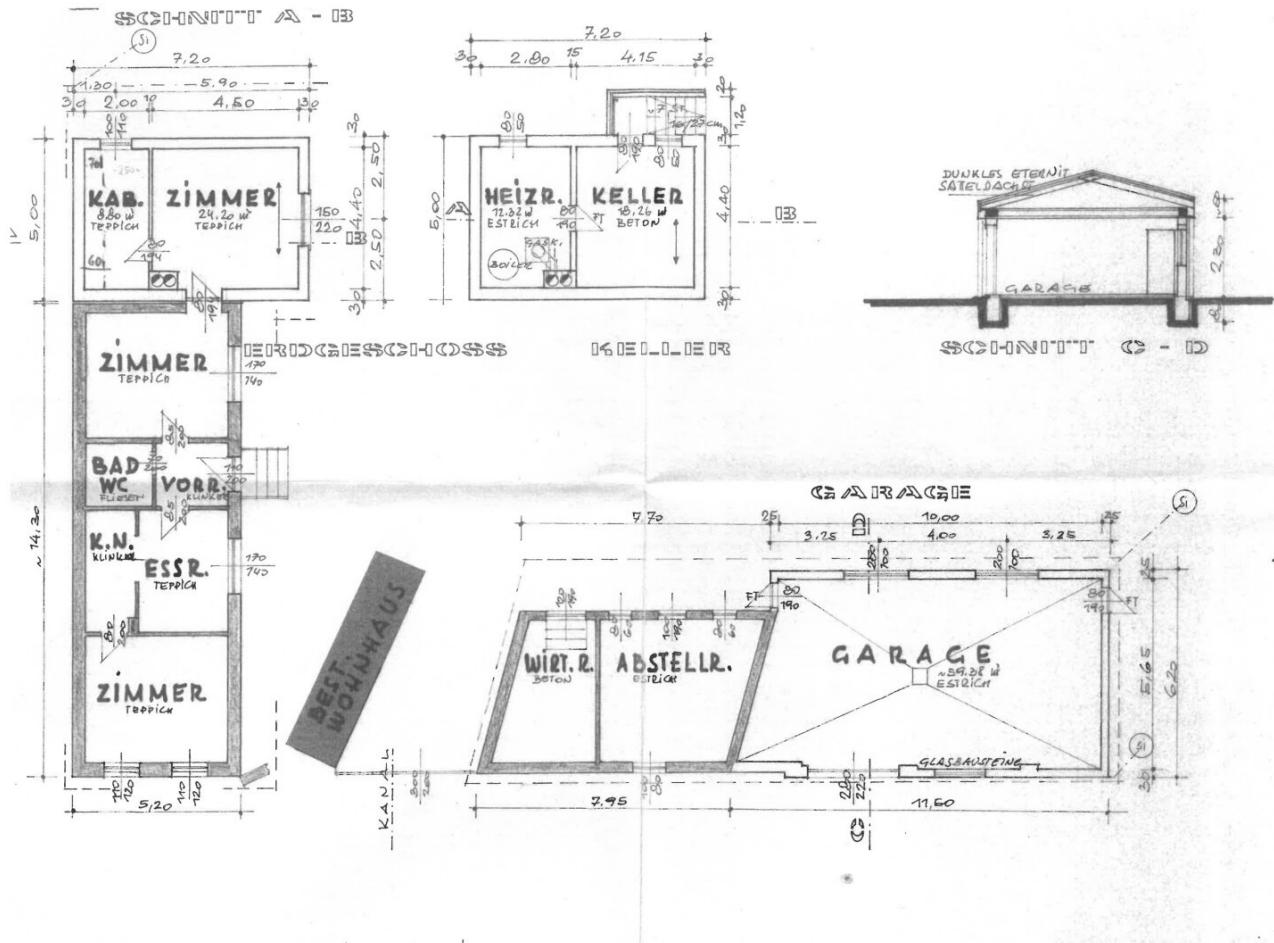












# Objektbeschreibung

**Dieses Haus wurde teilsaniert und mit einer Klimaanlage, PV Anlage samt Speicher und Wallbox ausgestattet. Weiters wurde auch ein neues Carport errichtet !**

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 580 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 105 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kabinett, neues Bad mit großer Dusche und WC;

**KELLER:** Teilkeller

**HEIZUNG:** Gaszentral

**HWB:** 374,8 kWh/m<sup>2</sup>a

**fGEE:** 5,19

**NEBENGEBÄUDE:** Bauernstube, Lagerraum, 1 Kellerraum, große Garage, Brunnen; neues Carport

**KAUFPREIS: € 298.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.750m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <9.250m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.250m

Höhere Schule <9.250m

Universität <10.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.750m  
Einkaufszentrum <8.250m

**Sonstige**

Bank <4.250m  
Geldautomat <4.750m  
Post <250m  
Polizei <5.750m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <4.250m  
Bahnhof <5.000m  
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap