

**2 MONATE HAUPTMIETZINSFREI! Modernes Büro in
Linzer Zentrums Lage zu vermieten!**



Büro I

Objektnummer: 6271/22648

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	78,57 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	707,13 €
Kaltmiete	927,13 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	185,43 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



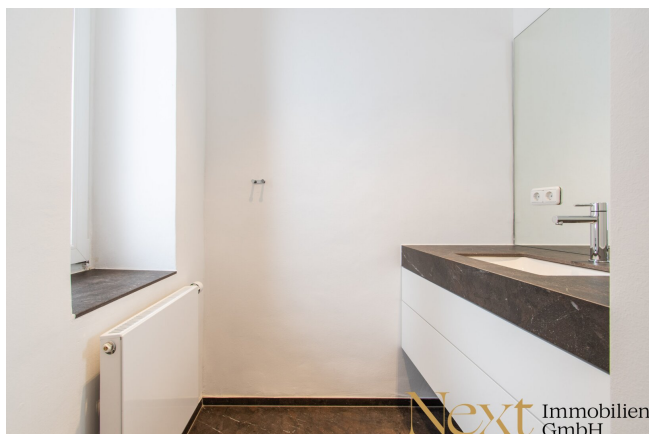
Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2 MONATE HAUPTMIETZINSFREI! Modernes Büro in Linzer Zentrums Lage zu vermieten!

Dieses hochwertig ausgestattete Büro erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 78,57m² und befindet sich im 2. Obergeschoss.

AUFTEILUNG:

- 3 Büros (inkl. Küche)
- WC
- Waschraum
- Vorraum

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bus- und Bahnhaltestellen kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und die gute Frequenzlage (Bahnhofs- und Autobahnnähe) sprechen für sich!

KONDITIONEN Staffelmiete:

- Hauptmietzins 1. Jahr monatl. netto: € 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins 2. Jahr monatl. netto: € 9,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins ab 3. Jahr monatl. netto: € 10,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 220,00 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 42,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap