

Exklusives Traum-Anwesen mit Naturteich und Gästehaus



Objektnummer: 199716902

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Pellendorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	262,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	172,00 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

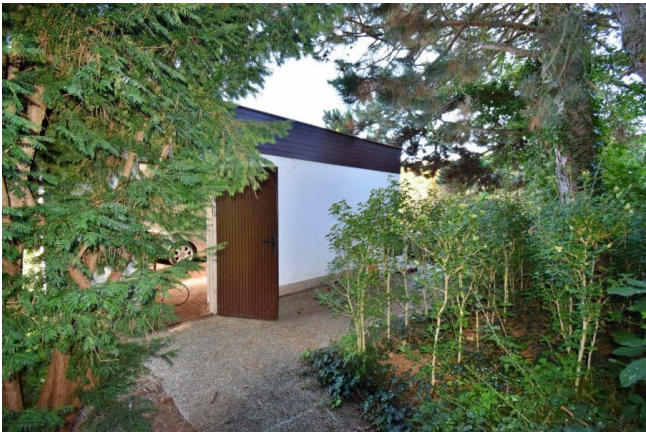
Ihr Ansprechpartner

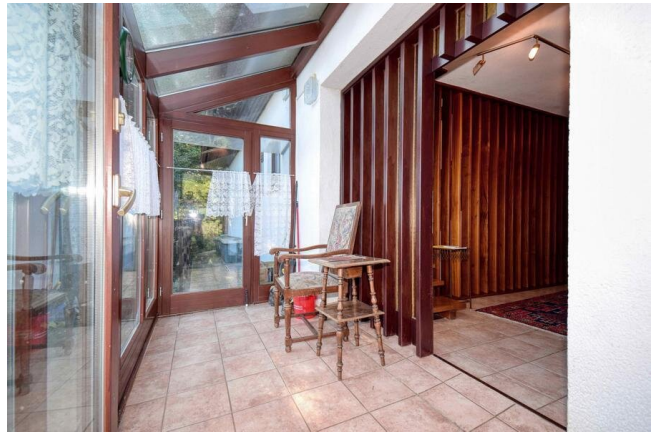
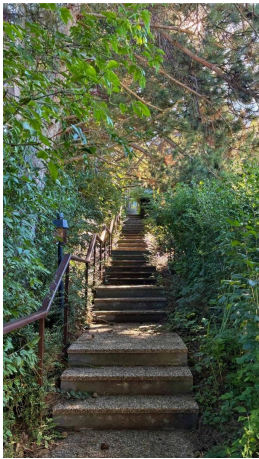
Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









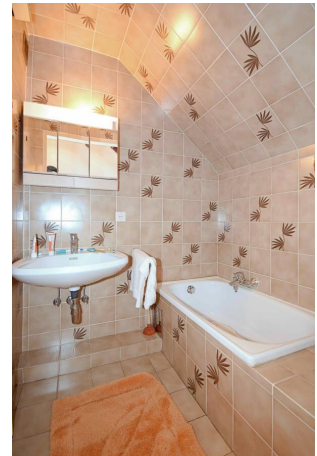




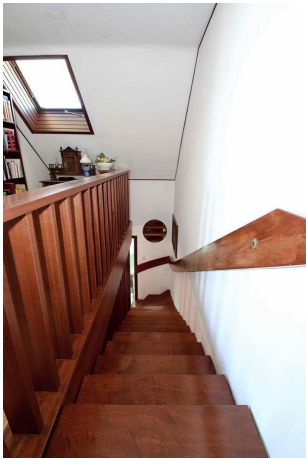






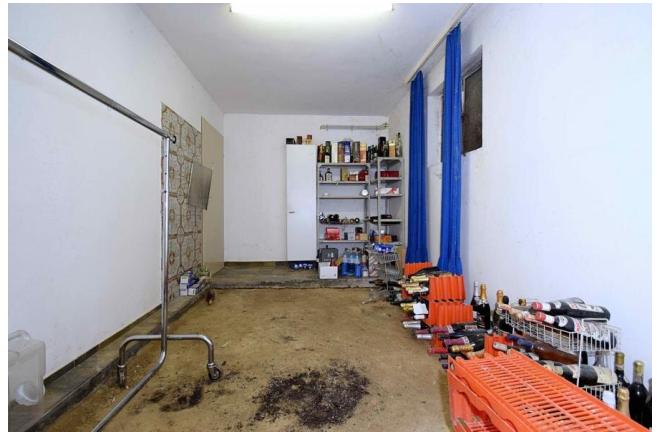










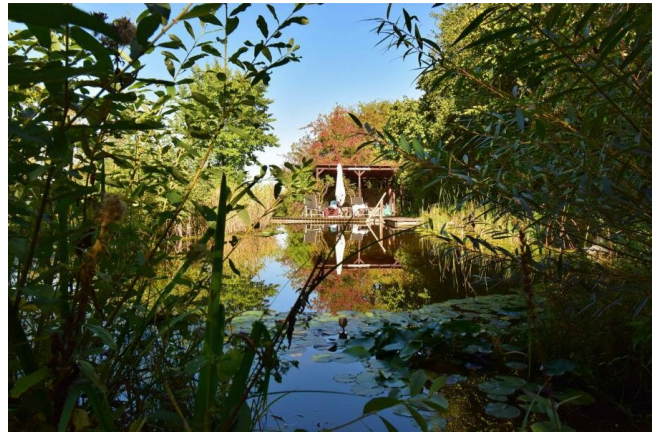








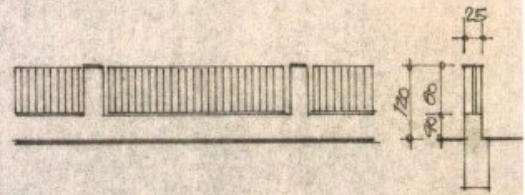
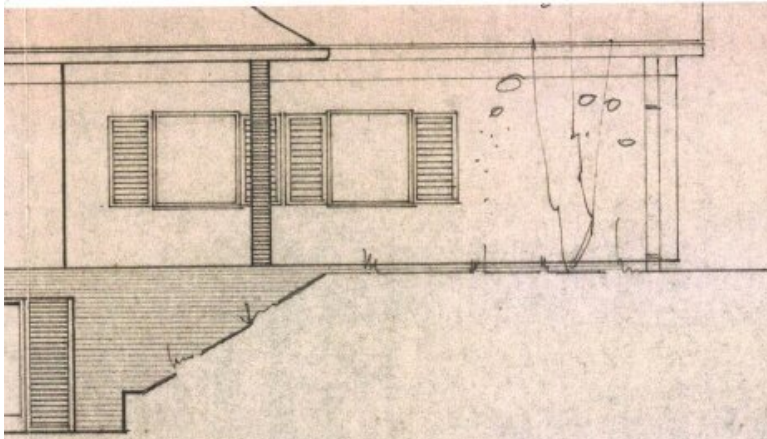




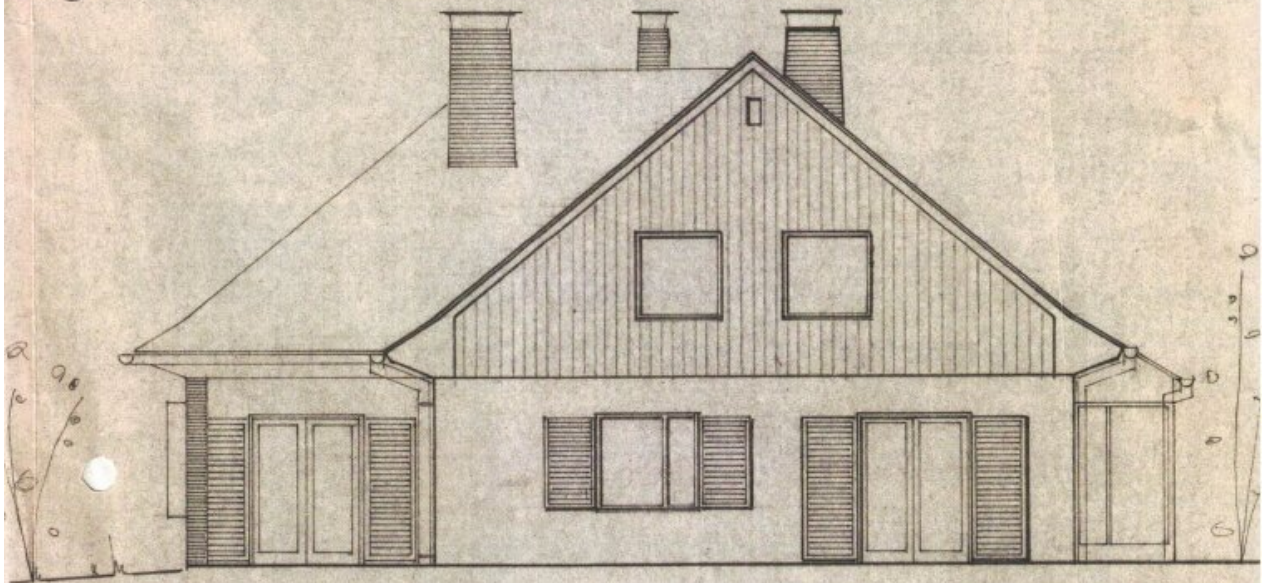






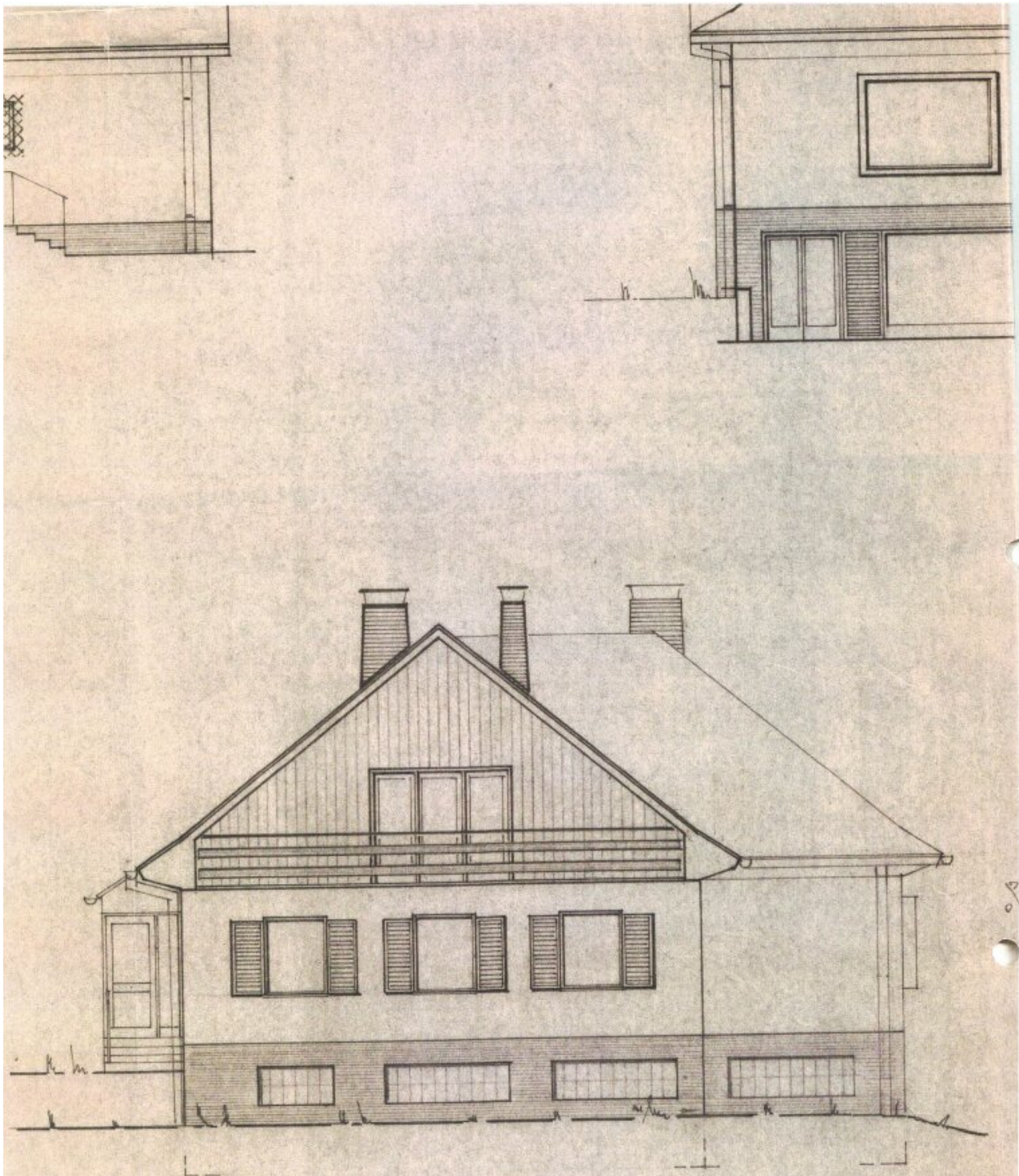


EINFRIEDUNG



100

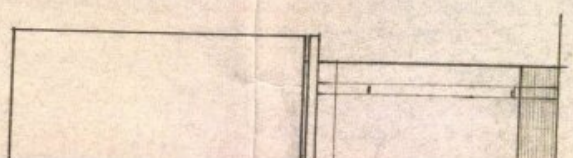
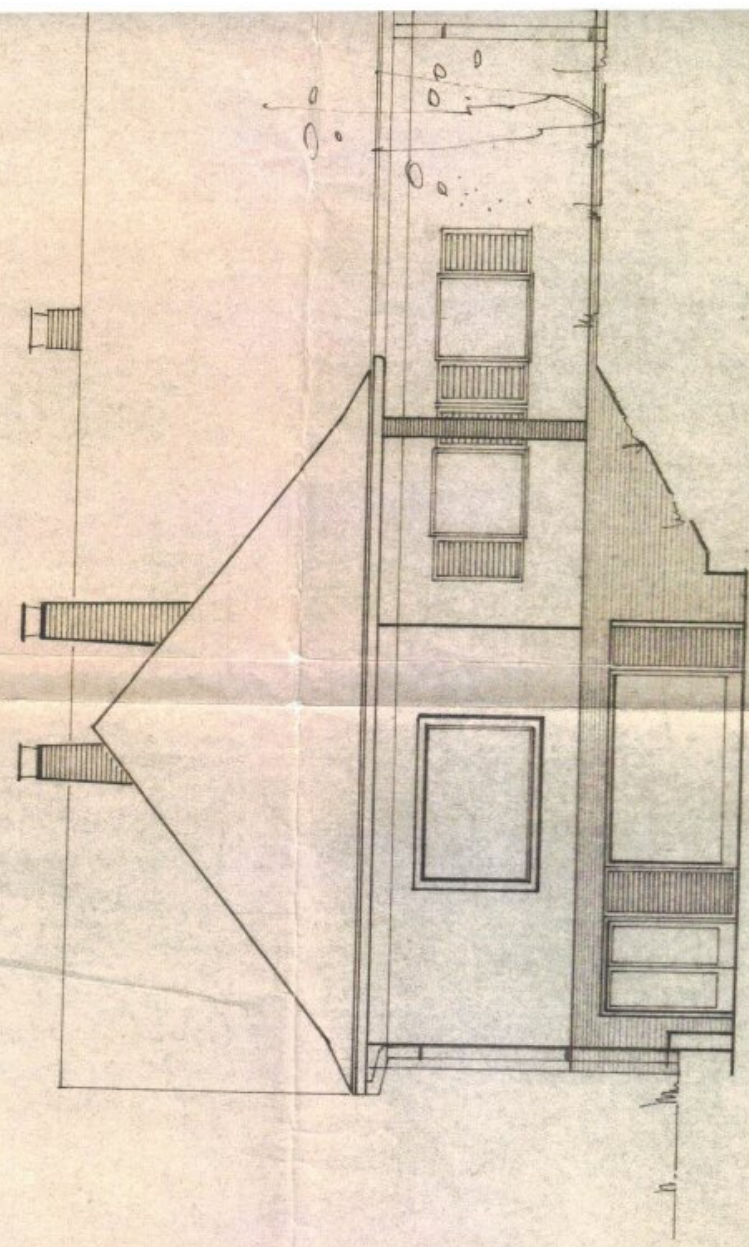
SÜDOSTAUSICHT



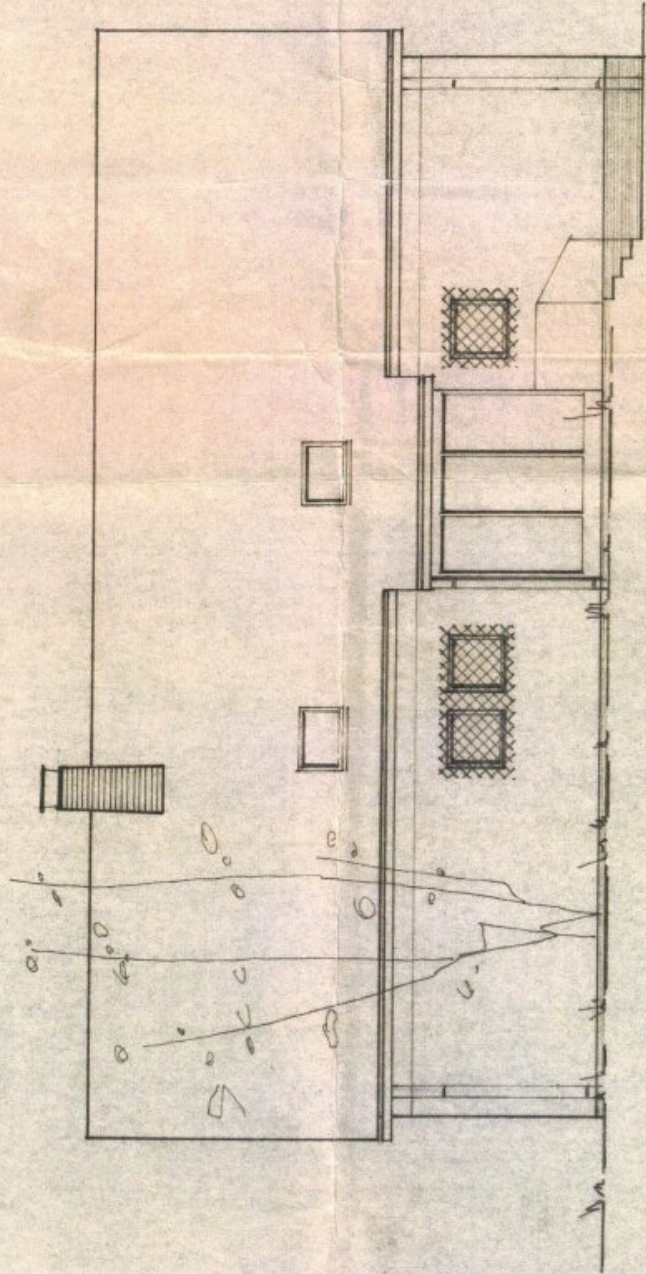
M 1:100 NORDWESTANSICHT

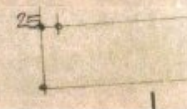
M 1:100

SÜDWESTANSICHT M 1:100



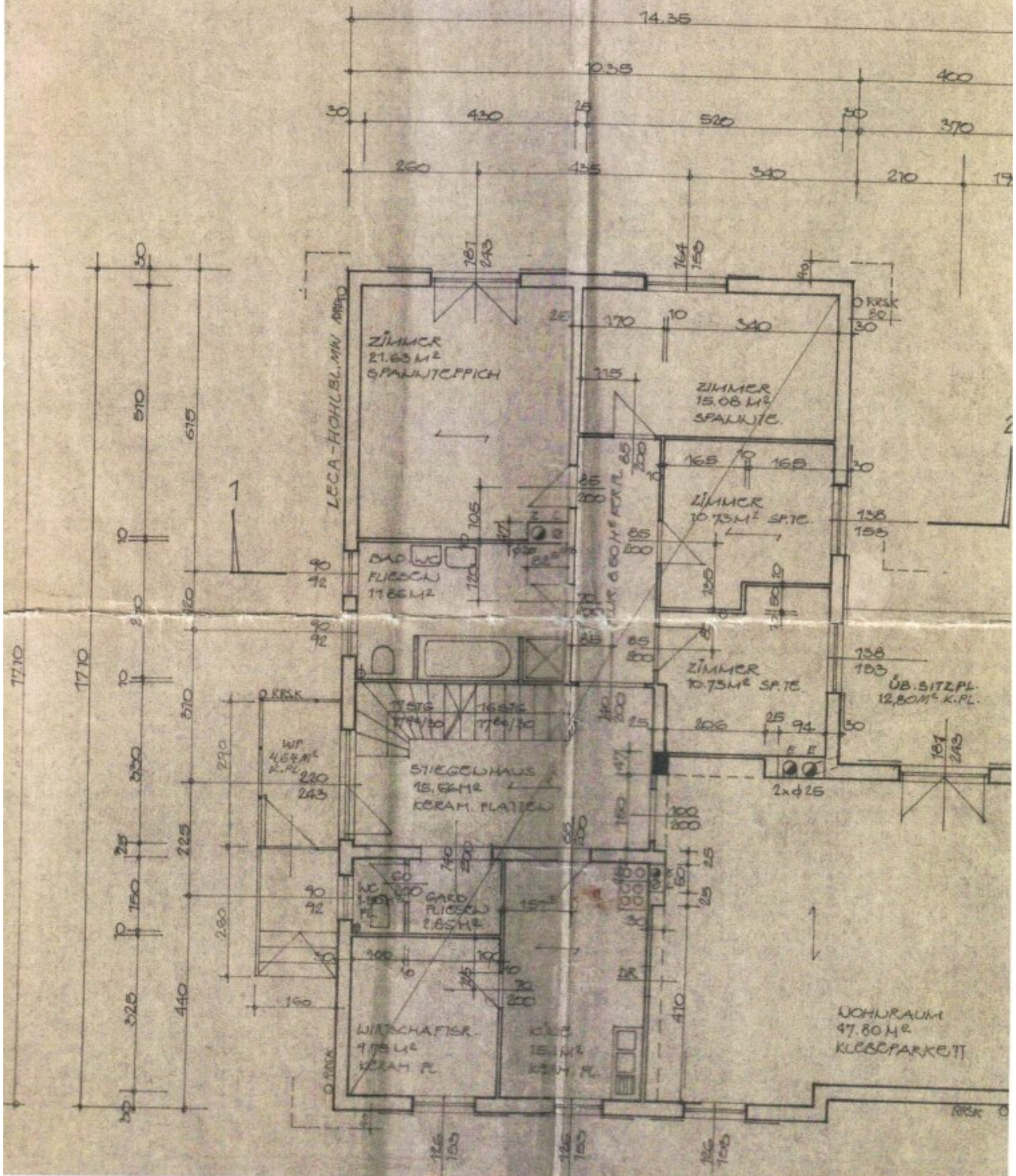
NORDOSTANSICHT M 1:100

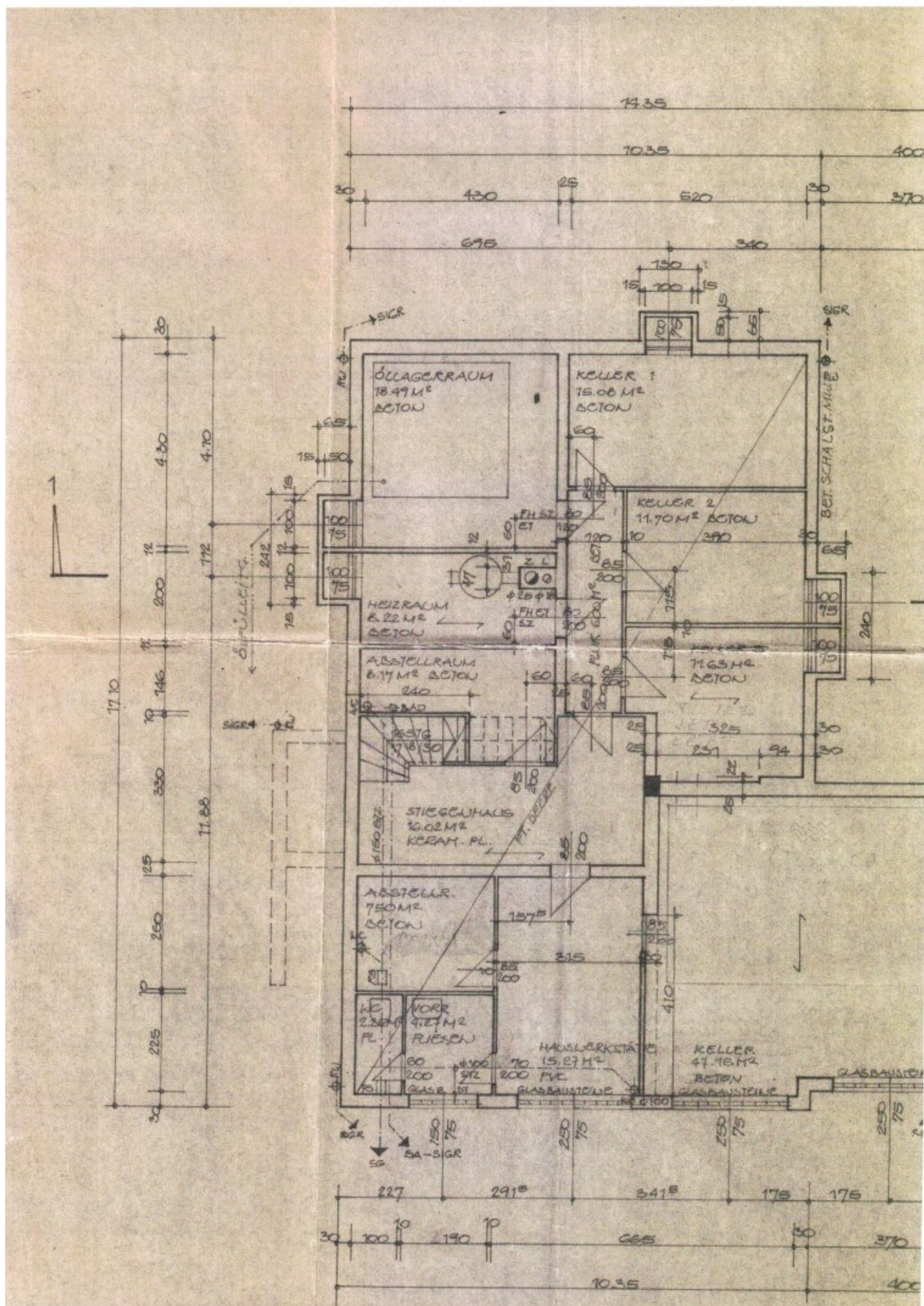




ERDGESCHOSS
PRIVATWOHNUNG

M 1:100

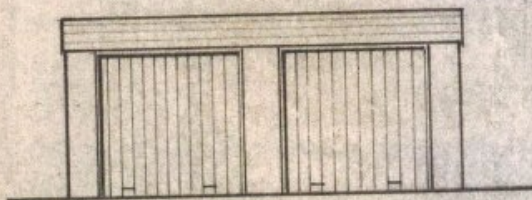




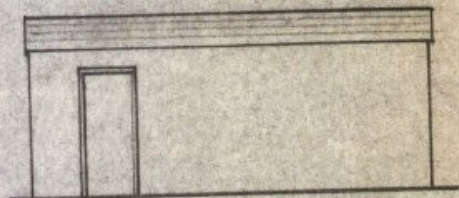
GST. EIGENTÜMER:

BAUFÜHRER:

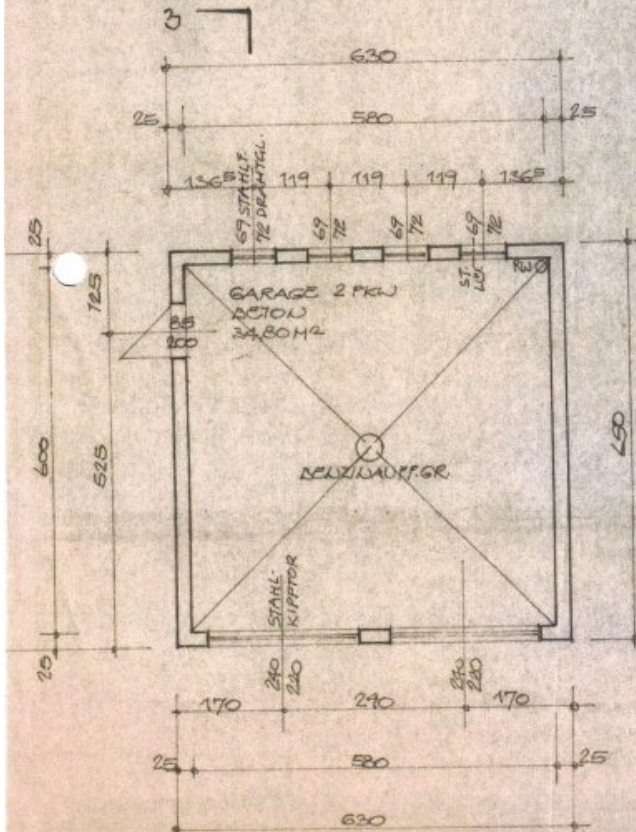
BCHÖRDE:



NORDWESTANSICHT M 1:100

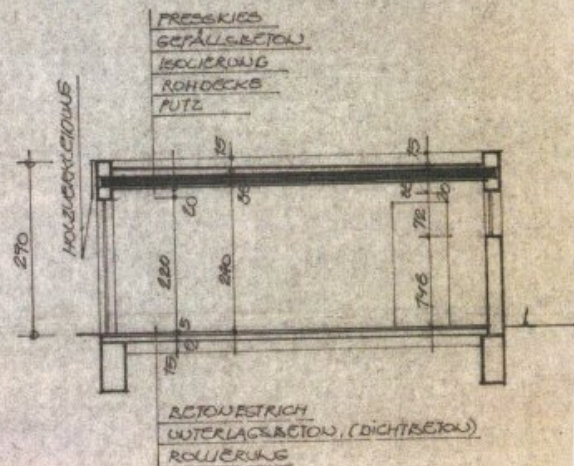


NORDESTANSICHT



GRUNDRISS M 1:100

SCHNITT 3-4 M 1:100



FUNDAMENTE: FROSTFREIE TIEFE,
BZW. TRAGFAHIGEN BODEN

Objektbeschreibung

In absoluter Sackgassen-Grünruhelage am Ortsrand von Pellendorf liegt dieses außergewöhnliche Anwesen mit unverbaubarem Fernblick über die sanfte Hügellandschaft des Weinviertels.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap