

**Kurzfristiger Grundstücks-Herbstschlussverkauf I von
283m² bis 1.080m² Baugründe in Villen-Waldrandlage**



Objektnummer: 16319

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bis auf Widerruf werden folgende Baugrundstücksflächen zu stark reduzierten Preisen angeboten:

W I 4,5m gk (gekuppelt)

max. 25% bebaute Fläche (lt. textl. Bestimmungen)

Schutzzzone, Landschaftsschutzgebiet

283m² um € 314.000,-

398m² um € 398.000,-

399m² um € 399.000,-

797m² um € 797.000,-

797m² um € 826.000,- (Gesamt 4.340m² mit Grünland-Park/Wald)

1.080m² um € 988.000,-

1.080m² um € 998.000,- (Gesamt 4.623m² mit Grünland-Park/Wald)

W I 6,5m o

max. 25% bebaute Fläche (lt. textl. Bestimmungen)

(+ nur Kleinhäuser)

Schutzzzone, Landschaftsschutzgebiet

721m² um € 769.800,-

721m² um € 964.800,- (Gesamt 4.431m² inkl. m² Grünland-Garten samt großem Gartenhaus etc.)

Inmitten der **idyllischen Waldrandlage** im **Landschaftsschutzgebiet** Kalksburg liegen diese einzigartigen Baugrundstücke zum Verkauf. Diese besonders **ruhige** und **naturnahe Lage** bietet ein ideales Umfeld für **Erholung und Lebensqualität**. Ein besonderes Angebot für **Naturliebhaber und Sportler** (Mountainbiken, Joggen, Wandern, uvm.), die exklusives Wohnen in harmonischer Umgebung schätzen! Die Grundstücke liegen in einer **sehr ruhigen Sackgasse in Villenlage** unweit des Pappelteichs!

Bei allen Baugrundstücken sind die Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Gas möglich (Leitungen in Straße davor)

PKW-Stellplatzschaffung auf Eigengrund möglich!

Neugierig und interessiert? Sehr gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 bzw. ar@ringsmuth.at für alle Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung!

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis zum verwendeten Titelbild: Bilder © 2023 Google, Bilder © 2023 Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Kartendaten © 2023

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap