

## Grundstück mit Aussichtslage in Bärnbach



**Objektnummer: 1847**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Hochtregist
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











mcg  graz

**WIR  
SIND  
DABEI**

Sie finden uns in der  
**Stadthalle**  
**Foyer Mitte**  
**FM 19**

# **HÄUSLBAUER MESSE GRAZ**

**22.-25. Jänner 2026**

**Messe Graz**

## Objektbeschreibung

Dieses nach Westen ausgerichtete Grundstück bietet eine beeindruckende Aussicht über die Pack bis hin zur idyllischen Stubalpe und liegt oberhalb von Bärnbach in ruhiger und sonniger Lage.

Mit einer Gesamtfläche von 848m<sup>2</sup> befindet sich das Grundstück in leichter Hanglage, und bietet ideale Voraussetzungen für ein individuell gestaltbares Bauvorhaben. Eine offene Bebauungsweise ermöglicht flexible architektonische Gestaltungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen. Eine Bebauungsfrist besteht derzeit nicht, wodurch Sie bei der Planung Ihres Projekts zeitlich ungebunden sind. Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom verlaufen in der Nähe des Grundstücks und können problemlos an das künftige Bauobjekt angeschlossen werden. Die Zufahrt ist durch Dienstbarkeitsverträge im Grundbuch gesichert, was eine rechtlich abgesicherte Erschließung gewährleistet.

Das Stadtzentrum von Bärnbach ist nur ca. 2,5 km entfernt und bietet neben sehr guter Infrastruktur auch ein reges Vereins- und Kulturleben. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie hier die Natur in vollen Zügen!

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück bei einer gemeinsamen Besichtigung.

Ihr Immobilienrehändler Walter Ofner freut sich über Ihre Anfrage. Tel. 0664 / 1883929

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap