

Attraktive Liegenschaft im Zentrum von Mattersburg – Gastronomie, Büro, Wohnung & Parkplätze



Objektnummer: 6291/6553

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michael Koch-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Heizwärmebedarf:	D 148,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

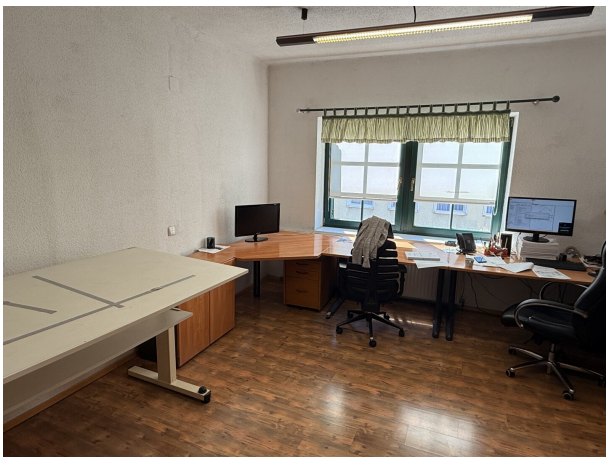
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 581 m²

NUTZFLÄCHE gesamt ca. 495 m²: davon ca. 220 m² Gastronomie, ca. 220 m² Büroflächen und ca. 35 m² Wohnung

Im Herzen von Mattersburg steht eine vielseitig nutzbare Liegenschaft zum Verkauf. Die zentrale Lage garantiert beste Sichtbarkeit und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Liegenschaft bietet eine ideale Kombination aus Gastronomiefläche, Büroeinheiten, Wohnung und Parkmöglichkeiten.

- Top-Lage im Zentrum von Mattersburg
- Gute Frequenzlage mit hoher Sichtbarkeit
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (Gastro, Büro, Wohnen, Kombinationen)
- Attraktives Investment oder Eigennutzung – **aktueller jährlicher Mietertrag ca. € 60.000,--**

KAUFFPREIS: € 620.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap