

10 Wohnungen in der Krempplstraße in Linz zu verkaufen!



Wohnung I

Objektnummer: 6271/22592

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremplstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	423,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,16 kWh / m² * a
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

10 generalsanierte Wohnungen mit einer Garage in Linz zu verkaufen!

Diese Wohnungen überzeugen durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, und die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Die Einheiten gliedern sich wie folgt:

- 1 Wohnung mit ca. 33 m²
- 8 Kleinwohnungen mit je ca. 25–26 m²
- 1 Wohnung mit ca. 84 m²
- 1 Garage

Alle Einheiten wurden im Jahr 2022 umfassend saniert. Von den 10 Wohnungen sind 5 mit einer Küche ausgestattet, die restlichen verfügen bereits über einen Küchenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum, und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Zudem stehen ausreichend Frestellplätze zur Verfügung.

KAUFPREIS:

- Wohnung mit ca. 33m²: € 80.000,00 (brutto für netto)
- 8 Kleinwohnungen + 1 große Einheit (Wohnung oder Büro): € 690.000,00 zzgl. 20% USt
- 1 Garage: € 20.000,00 zzgl. 20% USt

- Gesamtkaufpreis netto: € 790.000,00 zzgl. USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap