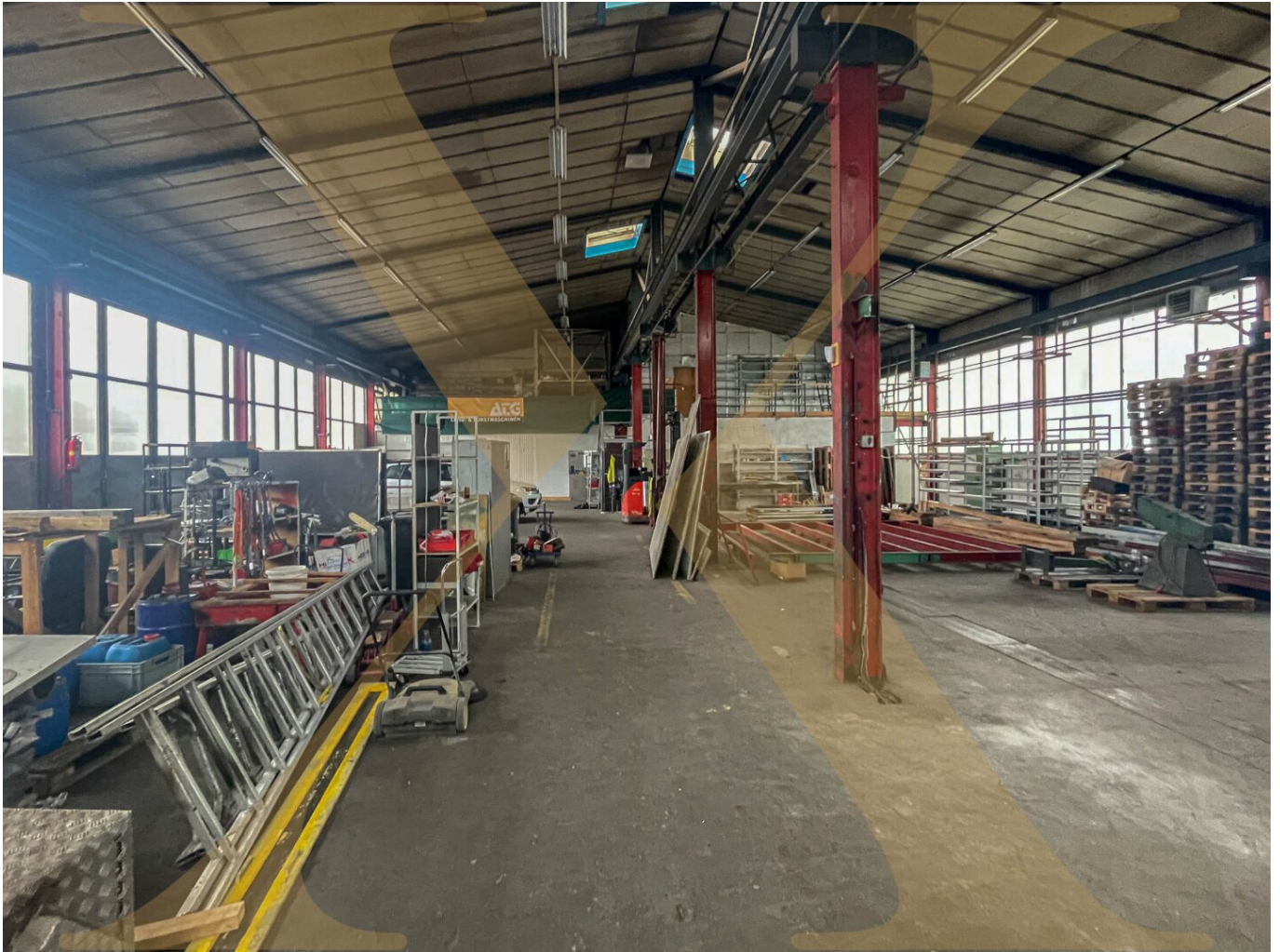


**Gewerbeliegenschaft mit Lager, Büro & Freiflächen
(Widmung B) in Hörsching zu vermieten!**



Lager

Objektnummer: 6271/22642

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	864,17 m ²
Kaltmiete (netto)	5.919,38 €
Kaltmiete	6.610,72 €
Betriebskosten:	691,34 €
USt.:	1.322,15 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gewerbeliegenschaft mit Lager, Büro & Freiflächen (Widmung B) in Hörsching zu vermieten!

Diese Liegenschaft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 865,17m² sowie großzügige Freiflächen. Das Objekt befindet sich in einer verkehrstechnisch optimalen Lage in Hörsching und überzeugt durch seine gute Sichtbarkeit sowie ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

AUFTEILUNG

-Büroflächen: ca. 261,90m²

-Hallenflächen: ca. 511,27m²

-Magazin: ca. 91,00m²

-Freiflächen: ca. 650,00m²

Die Liegenschaft verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung für Werkstätten und überzeugt durch ihre funktionale Ausstattung.

Durch die Nähe zur B1, zur A1 Westautobahn und zum Flughafen Linz-Hörsching ist eine hervorragende Verkehrsanbindung für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.

KONDITIONEN:

- HMZ monatl. netto (Halle): € 5,50/m² zzgl. 20% USt

- HMZ monatl. netto (Büro): € 7,10/m² zzgl. 20% USt

- HMZ monatl. netto (Magazin): € 3,00/m² zzgl. 20% USt

- Pauschalmiete monatl. netto (Freifläche): € 1,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 0,80/m² zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,80/m² zzgl. 20% USt

= GESAMTMIETE monatl. netto: € 7.302,06 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten und Heizung; exkl. Strom)

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap