

DO IT YOURSELF: Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Seekirchen/ Mödlham



Objektnummer: 7230/588
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	160,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	696.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758
H +43 664 401 75 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

In herrlicher Ruhelage, im **Siedlungsgebiet Mödlham**, im Westen des **Gemeindegebiets der Stadtgemeinde Seekirchen**, bieten wir im Auftrag des Eigentümers ein **renovierungsbedürftiges Wohnhaus** zum Kauf an - **nur ca. 15 min entfernt von der Landeshauptstadt Salzburg**.

Neben der **ländlich-idyllischen Lage und der familienfreundlichen Wohnumgebung**, nur wenige Autominuten vom Ortszentrum von Seekirchen und der Landeshauptstadt Salzburg entfernt und somit unweit von allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, überzeugt hier ein traumhafter **Fernblick auf die Berge und Grünflächen** in der Umgebung. Eine bequeme und schnelle **Anbindung an die umliegenden Ortschaften** durch eine gut ausgebaute **Busverbindung** (Linie 120) ist ebenfalls gegeben.

Die verkaufsgegenständliche Liegenschaft verfügt über eine **Grundstücksfläche** von gesamt **1194 m²**, liegt inmitten einer sonnigen Wohnsiedlung und umfasst zwei Parzellen mit ca. 600 m² und 594 m². Das **Wohnhaus** wurde ursprünglich 1968 mit einer Wohnfläche von ca. 80m² errichtet und im Laufe der Jahre durch einen Ausbau erweitert, sodass ausreichend Platz vorhanden ist - ca. **160 m² Wohnfläche** im Erdgeschoss und Obergeschoss, zuzüglich Kellergeschoss.

Ebenso steht eine Einzelgarage neben dem Wohnhaus (samt Frestellplatz davor), sowie eine große Garage im Kellergeschoss und auch 2x Carport-Stellplätze zur Verfügung.

Festzustellen ist, dass sich die Liegenschaft in **renovierungsbedürftigem Zustand** befindet.

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom).

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.