

Freundliche und helle Familienwohnung nahe Graz | gut aufgeteilt mit Süd-Westbalkon und eigenem Carport




SwissLife
Select

Wohnraum mit Ausgang zum Balkon

Objektnummer: 6013/1089

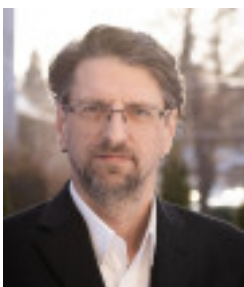
Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Kleinsöding
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,33 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	218,70 €
Heizkosten:	67,12 €
USt.:	12,13 €
Provisionsangabe:	

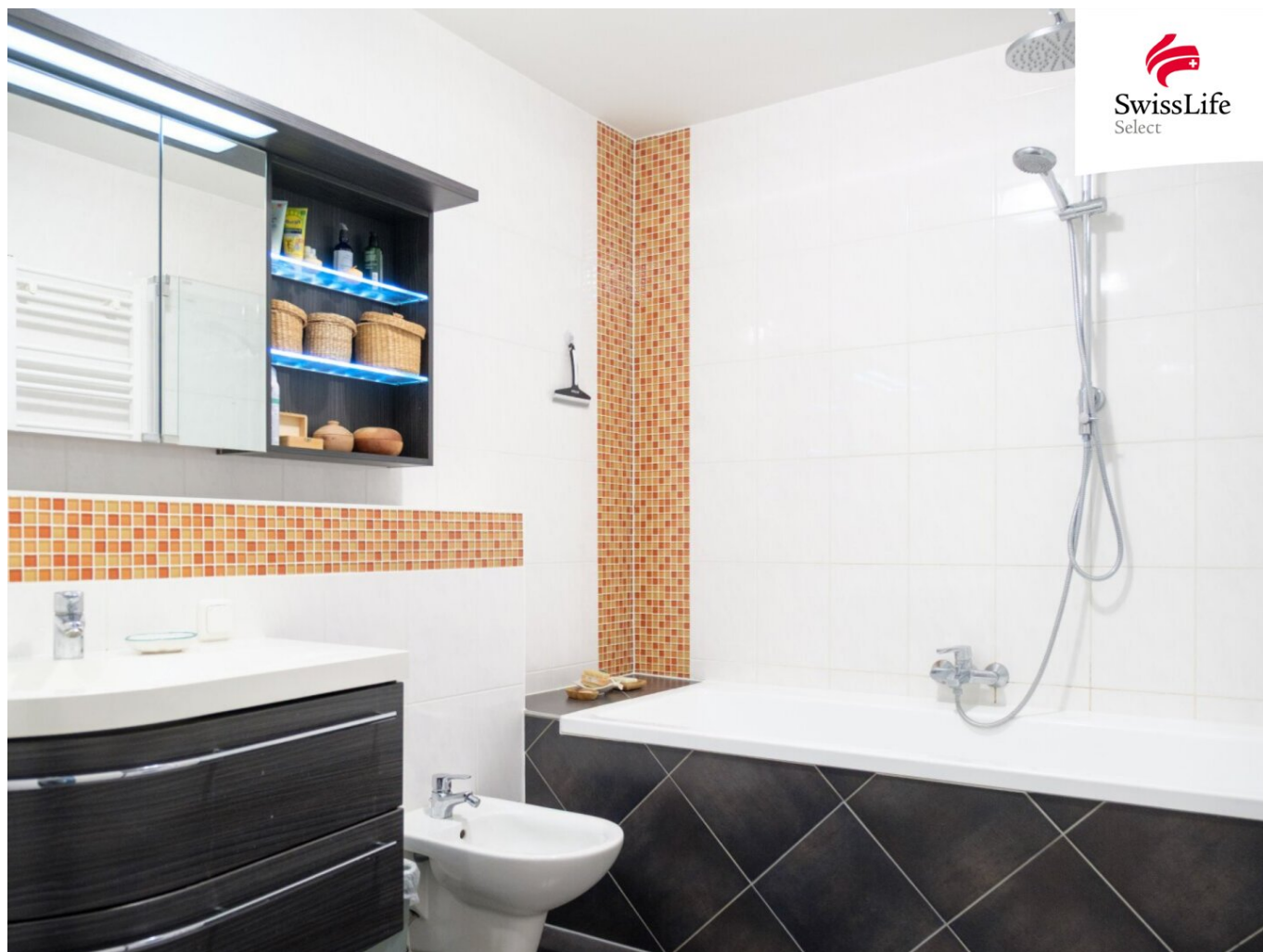
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Luttenberger

Swiss Life Select Österreich GmbH
Brauquartier 7
8055 Graz



SwissLife
Select



Gut ausgestattete und ruhige
Familienwohnung in Söding nahe Graz | mit
Süd-Westbalkon und Carport



Ansprechpartner
Werner Luttenberger

-  Zimmer
4
-  Bäder
1
-  WC
1
-  Freiflächen
12 m²
-  Fläche
88 m²



SwissLife
Select






SwissLife
Select




SwissLife
Select




SwissLife
Select




SwissLife
Select




SwissLife
Select




SwissLife
Select



Ansprechpartner
Werner Luttenberger

werner.luttenberger@swisslife-select.at
+43 676 3126181

Objektbeschreibung

Diese gut gepflegte Eigentumswohnung liegt in einer **ruhigen** Wohnanlage in Söding nur **20 min. von Graz**. Im ersten und zugleich **obersten Stock** befindet sich diese **familienfreundliche** Wohnung mit drei Schlafzimmern. Über den offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit einer schön eingerichteten Küche mit allen Geräten kann man den **süd-westlich ausgerichteten Balkon** betreten und die Ruhe genießen. Eine eigene kleine **Photovoltaikanlage** liefert Strom für Ihre Wohnung.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener **Carport** Stellplatz (weitere Parkplätze sind vorhanden) und ein sehr schöner **Kellerraum**. Derzeit ist auch eine **Sauna** vorhanden die auf Wunsch gerne übernommen werden kann.

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 3126181 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfragemail an werner.luttenberger@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://www.swisslife-select.at/immobilien>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberater:innen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit

unserer Finanzierungs-Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung, die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap