

**super süsses Haus ca.120m<sup>2</sup> plus Stadel in absoluter  
Ruhelage mit Infrastruktur**



**Objektnummer: 8158**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus                                     |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2095 Drosendorf Stadt                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 118,65 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 262,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>G</b> 2,59                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 170.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                          |

6.120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



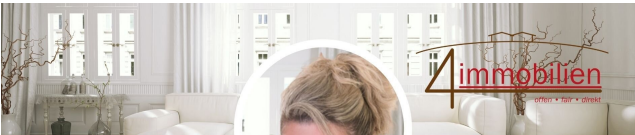
### Susanne Angelmayer

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







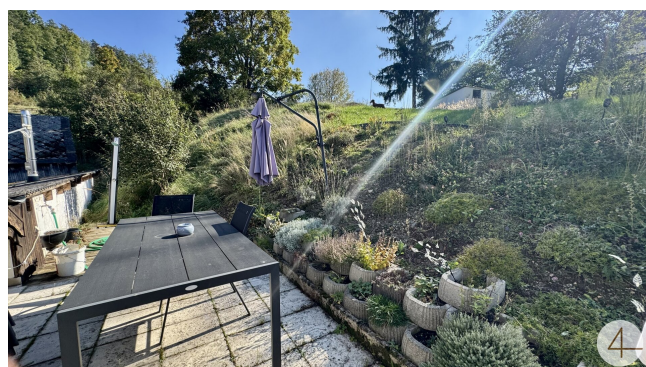

VERKAUF • Miete • Objekt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayer** 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 











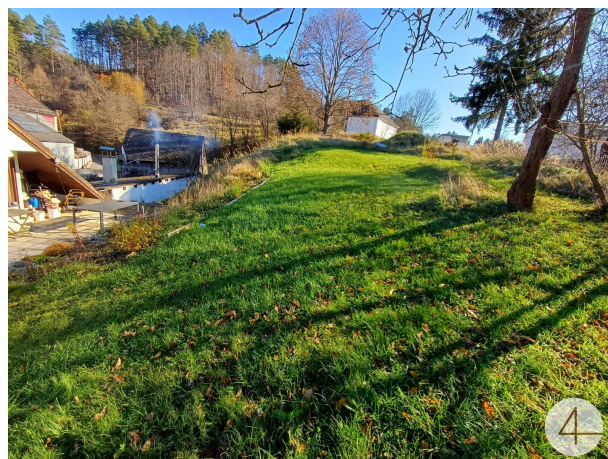
**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**

**4** immobilien.at  
offen • fair • direkt



## Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Eine Infrastruktur für den täglichen Bedarf des Lebens ist direkt im Ort vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.