

Möblierte Praxis ab sofort zu mieten



Empfang

Objektnummer: 25757

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Bürofläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.893,59 €
Betriebskosten:	160,71 €
Heizkosten:	141,46 €
USt.:	46,98 €

Ihr Ansprechpartner



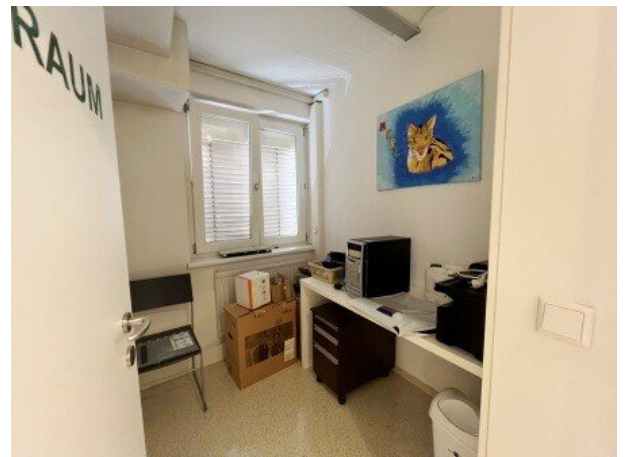
Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

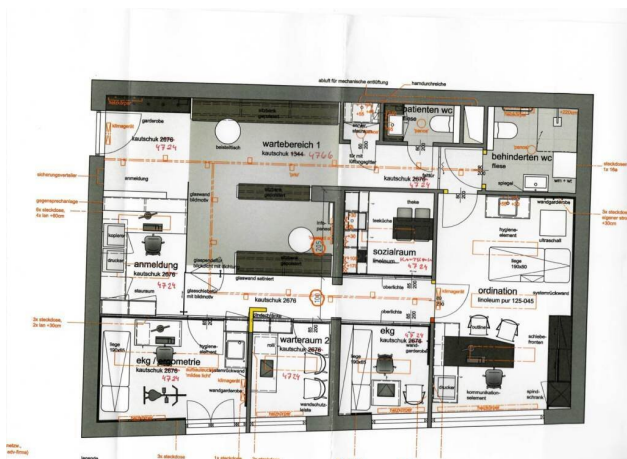
H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese attraktive Büro- und Praxisimmobilie liegt im 10. Bezirk und bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen, die Praxis wurde bisher von einem Kardiologen genutzt und ist, ausgenommen Geräte, eingerichtet und somit betriebsfertig.

Ein schöner Empfangsbereich, vier Behandlungsräume, Wartebereich, eigenes WC für Patienten, Sozialbereich, voll klimatisiert sind nur einige der Vorteile dieser Praxis.

Die Lage in der Davidgasse, Nähe Räumannplatz, ermöglicht Ihren Patienten einen Besuch ohne langes Parkplatzsuchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap