

Möblierte Praxis zu mieten auch für Kosmetik geeignet



Empfang

Objektnummer: 25757

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Bürofläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.893,59 €
Betriebskosten:	160,71 €
Heizkosten:	141,46 €
USt.:	46,98 €

Ihr Ansprechpartner

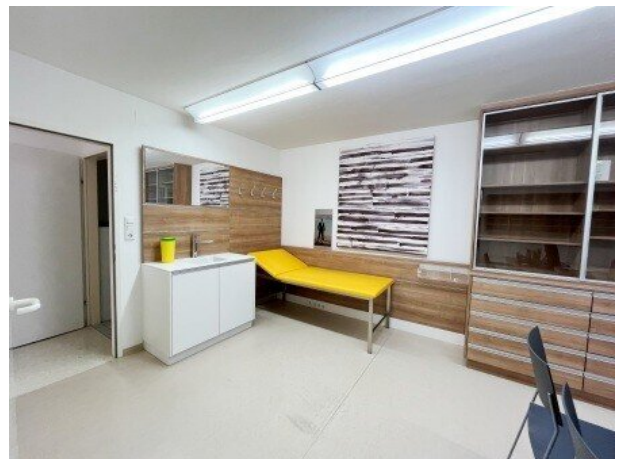


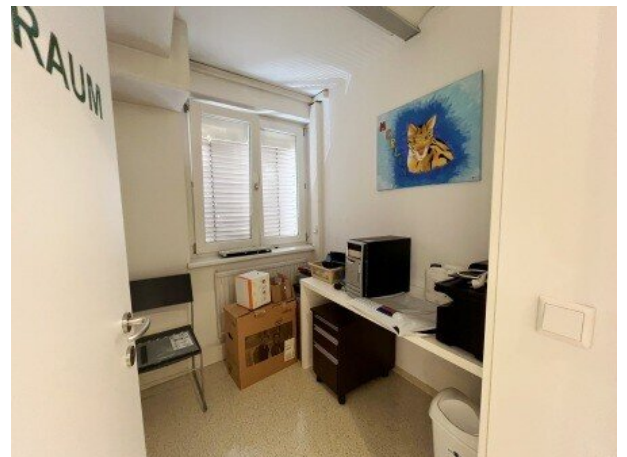
Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese ansprechende Praxisimmobilie befindet sich im 10. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Anbindung an alle wesentlichen Einrichtungen.

Die Praxis wurde zuvor von einem Kardiologen genutzt und ist, mit Ausnahme der Geräte, vollständig eingerichtet und daher sofort betriebsbereit.

Zu den Vorzügen dieser Praxis zählen ein einladender Empfangsbereich, vier gut ausgestattete Behandlungsräume, ein Wartebereich sowie ein eigenes WC für Patienten und ein Sozialbereich. Zudem ist die gesamte Räumlichkeit klimatisiert, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage in der Davidgasse, in unmittelbarer Nähe zum Reumannplatz, ermöglicht es Ihren Patienten, einen Besuch bequem und ohne lange Parkplatzsuche zu planen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap