

Ihr Bauprojekt in St. Stefan i. R. – 5 Parzellen mit Potenzial



Objektnummer: 961/35771

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8083 Sankt Stefan im Rosental
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431
H +43 664 8385080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

5.242 m² Grundstück mit 5 Parzellen & Entwicklungspotenzial – St. Stefan im Rosental

Zum Verkauf steht ein **5.242 m² großes Grundstück** in **St. Stefan im Rosental**. Die Liegenschaft ist bereits in **5 Bauparzellen** unterteilt und bietet sowohl **sofortige Bebauungsmöglichkeiten** als auch **Entwicklungspotenzial** für die Zukunft.

- **3 Parzellen bereits als Bauland gewidmet**
- **2 Parzellen mit Option zur Umwidmung** – möglich, sobald eine bestehende Bauland-Parzelle bebaut wird
- **Widmung (aktuell):** Allgemeines Wohngebiet (WA), Dichte 0,2 – 0,4 (S4)
- **Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal)** befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze

Dank dieser Voraussetzungen eignet sich das Grundstück ideal für **Bauträger, Investoren oder private Bauherren**, die Wohnraum schaffen oder langfristig investieren möchten.

In nur **5 Autominuten erreichen Sie das Ortszentrum** mit Supermärkten, Ärzten, Gastronomie, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Weitere Informationen zur Marktgemeinde St. Stefan im Rosental finden Sie [HIER](#).

Kontaktieren Sie uns gerne für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m



Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <4.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.