

Charmante Dachgeschoßwohnung in Bad Fischau-Brunn



Objektnummer: 1588/67

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	470,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



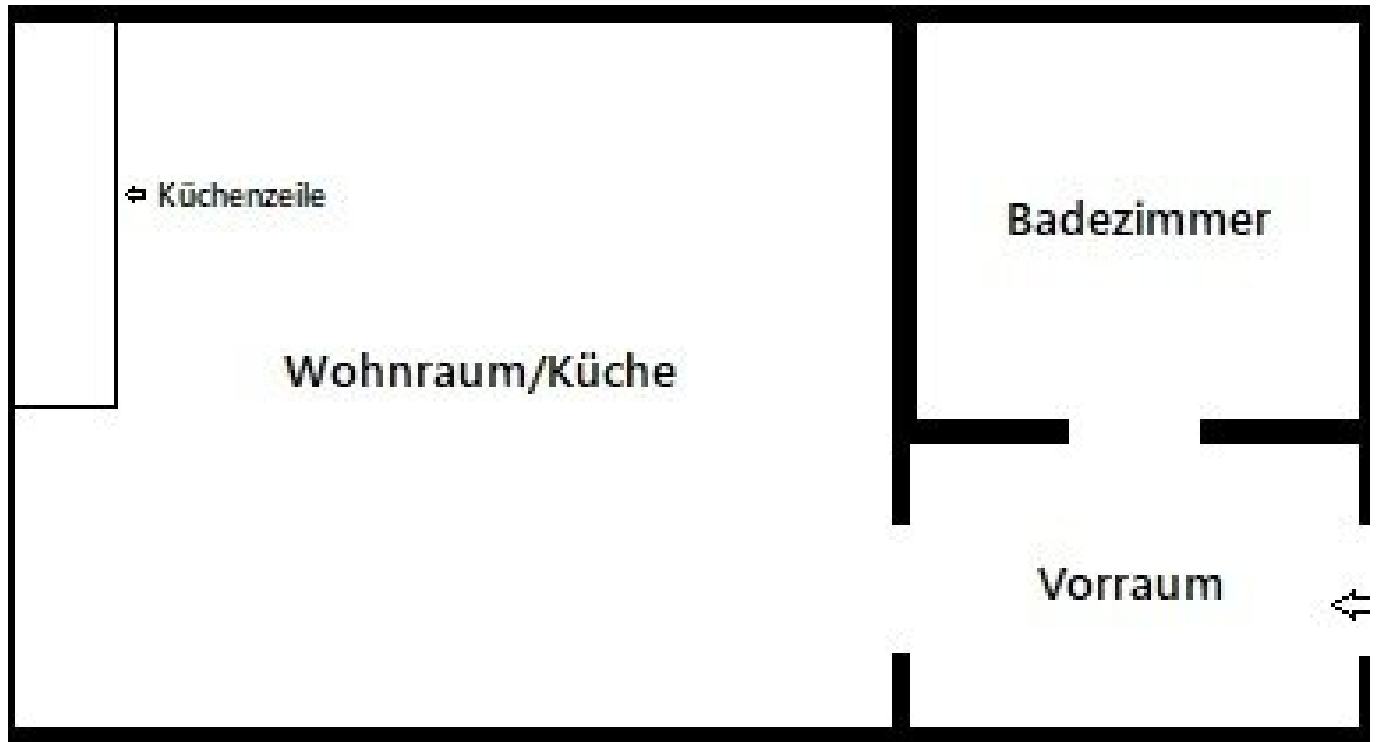
Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Fischau-Brunn! Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage in der wunderschönen Natur Niederösterreichs.

Mit einer Fläche von 32 m² verteilt auf ein helles und einladendes Zimmer, ist diese Wohnung ideal für Singles, die das Besondere suchen.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft, die Sie vom Fenster aus bewundern können. Hier wird jeder Morgen zum Vergnügen, wenn die ersten Sonnenstrahlen den Tag erhellen und die Natur zu Ihren Füßen liegt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Laminatböden ausgestattet und bietet eine praktische Einbauküche, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für Ihre Kochabenteuer bereithält. Das Badezimmer ist mit einem Fenster sowie einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Die Etagenheizung mit Gas sorgt für eine angenehme Wärme und Behaglichkeit, während die massive Bauweise für Langlebigkeit und Stabilität steht.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Dank der Nähe zu Busverbindungen, einem Autobahnanschluss und dem Bahnhof sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Regionen unterwegs. Ideal für Pendler oder für Ausflüge in die umliegende Natur! auch als Ferienwohnung kann man die Wohnung nutzen.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Das bekannte Thermalbad in Bad Fischau ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Für nur 470,00 € Miete pro Monat können Sie sich diesen Wohnraum in Bad Fischau-Brunn erfüllen. Die Wohnung wird nur möbliert abgegeben. Die Ablöse beträgt € 1.000,-

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Heimat wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap