

## Ein Platz zum Wachsen – Ihr neues Zuhause in Essling



**Objektnummer: 8111**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 600.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Pierre Lechner**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 41 288 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Allgemeine Informationen

- **Grundstücksfläche:** ca. 606 m<sup>2</sup>
- **Kaufpreis:** € 600.000,-
- **Bestand:** Kleine Holzhütte (Altbestand vorhanden)
- **Verfügbarkeit:** Sofort

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes, ebenes Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **606 m<sup>2</sup>** in einer gefragten Wohnlage im 22. Wiener Gemeindebezirk **Donaustadt**. Das Grundstück bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für Einfamilienhäuser.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein **kleiner Altbestand in Form einer Holzhütte**, der entweder erhalten oder entfernt werden kann.

Die attraktive Lage kombiniert **städtische Infrastruktur mit naturnahem Wohnen** – perfekt für Familien, Bauträger oder Investoren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.