

Erstbezug: Modernes Tiny-Haus mit Terrasse am See!



Objektnummer: 2083

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.571,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862
H +43 660 870 8862



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil-Zuhause am malerischen See, wo sich Natur und modernes Wohnen harmonisch vereinen!

Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der keine Urlaubs-Wünsche offenlässt.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Terrasse mit Seeblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, während Sie den Blick über den glitzernden See schweifen lassen.

Die moderne Einbauküche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, lädt zum Kochen und Verweilen ein. Der Wohnbereich ist mit Laminat ausgelegt, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Dank Kabel-TV und WLAN sind Sie immer bestens unterhalten und können Ihre Lieblingssendungen in vollen Zügen genießen.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Für Sportbegeisterte gibt es in der Umgebung zahlreiche Sporteinrichtungen, die aktiv zur Erholung und zum Ausgleich beitragen.

Die exzellente Verkehrsanbindung mit Bus und Autobahnanschluss macht es Ihnen leicht, die Umgebung zu erkunden oder schnell in die nahegelegenen Städte zu gelangen.

Genießen Sie die Vorzüge des Leben, wo Natur, Freizeit und urbanes Leben perfekt miteinander verschmelzen.

Die Einrichtung des Feriendomizil's mit ca. 35 m² Wohnfläche und einer ca. 27 m² großen Seeterrasse umfasst ein Bad mit Dusche, Waschbecken und WC, eine Küche mit Herd, Kühlschrank und Mikrowelle.

Das Tiny-Haus (Mobil-Homes) hat auch eine Klimaanlage, die kühlt und heizt. Wasser, Kanal, Strom, WLAN und Koaxialkabel für den TV Anschluß sind vorhanden.

Die Terrasse ist aus Holz. Jede Einheit am Platz verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler.

Die Grundfläche beträgt ca. 200 m².

Es besteht die Möglichkeit der Untervermietung für Ferienzwecke. Sie können selbst vermieten oder auf einen professionellen Betreiber zurückgreifen.

Gärtner und Hausmeister stehen bei Bedarf zur Verfügung.

Lage: Das Domizil befindet sich an einem Salzkammergutsee und ist in der zweiten Reihe zu See. Die Distanz zum See sind ca. 30 m.

Die Infrastruktur umfasst Badeplatz, Spielplatz, Sanitäre Einrichtungen, umfassende Freizeitmöglichkeiten wie Reiten, Wandern, Radfahren, Segeln, Surfen, Standup paddeln, Schwimmen, Fischen usw.: alles, was man an einem See unternehmen kann, in der Nähe gibt es Tennis- und Golfplätze.

In der Umgebung befinden sich einige Kulturstädte wie Salzburg und Bad Ischl (Salzkammergut-Festspiele). Die Salzburger Festspiele sowie die Altstadt von Salzburg sind in 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Der Pachtvertrag mit einem VPI-Wertgesicherten Pachtzins von monatlich € 250,-- läuft 40 Jahre mit Weitergaberecht (Vorschlagsrecht für Nachpächter) und Untervermietrecht.

Die Benützung der Anlage und deren Einrichtungen sind inkludiert.

Die Betriebskosten werden am Ende der Saison (von 1.4. bis 31.10.) abgerechnet.

Symbolbilder am Expose!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap