

Ehemaliger Pensionsbetrieb im Ortskern von Saalbach



Objektnummer: 507/2823

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Heizwärmebedarf:	173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,02
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mitten im Ortskern von Saalbach liegt die angebotene Liegenschaft in direkter Nachbarschaft zur Bernkogelbahn-Talstation. Es handelt sich um einen Pensionsbetrieb, dessen gewerbliche Betreibung vor einigen Jahren aufgegeben worden ist. In den letzten Jahren wurde das Haus zur Vermietung an Dienstnehmer der umliegenden Betriebe verwendet.

Das auf dem Grundstück befindliche Gebäude wurde im Jahr 1951 ursprünglich errichtet. Ein Zu- und Aufbau erfolgte im Jahr 1971. Der Ausbau des Dachgeschoßes erfolgte im Jahr 1981. Ein nordseitiger Anbau erfolgte im Jahr 1985. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung, ebenso die Warmwasseraufbereitung.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.