

**Appartement in Kaprun zu verkaufen :
Zweitwohnsitzwidmung und touristische Vermietung
möglich..**



Objektnummer: 10878

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948



Mitglied des
immobilienring.at









 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses gepflegte, helle Apartment mit ca. 56 m² Wohnfläche und einen Balkon der südlich ausgerichtet ist.

Das Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses am Eßreithweg in sehr ruhiger Lage.

Lage:

Das Zentrum befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die rund 3.000 Einwohner Gemeinde Kaprun zeichnet sich besonders durch ihren Dorfcharakter und ihre Heimatverbundenheit aus. In Verbindung mit dem Gletscher bildet Kaprun eine der bedeutendsten Skiregionen Österreichs. Das Gletschergebiet Kitzsteinhorn mit 3.203m bietet nahezu ganzjähriges Skivergnügen.

Beschreibung:

- Vorraum
- Garderobe
- Bad mit Dusche und WC
- Wohnraum mit Ausgang auf den ca. 6 m² großen gemütlichen, sonnigen Balkon von dem man einen tollen Ausblick genießen kann.
- Eine Einbauküche mit Fenster befindet sich im Apartment.
- Eine Wohnecke mit Wohlfühlcharakter und Schlafkombination
- Kellerabteil

Parkplätze stehen genügend zur Verfügung,

Ein kleines Kellerabteil gehört zum Apartment.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist vorhanden. Das Apartment darf touristisch vermietet werden.

Sie können bei diesem Appartement auch den Hauptwohnsitz anmelden.

Ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner stehen zur allgemeinen Benutzung zur Verfügung.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.