

**YES - Großer Lager oder Hobbyraum Nähe
Neulengbach/Böheimkirchen**



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	125,00 m ²
Lagerfläche:	125,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	116,00 €

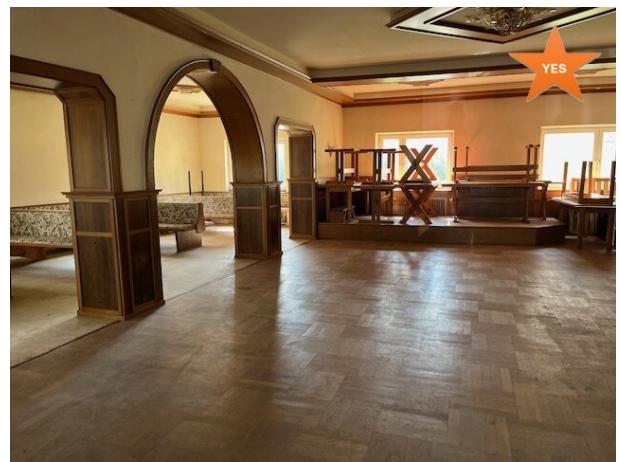
Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

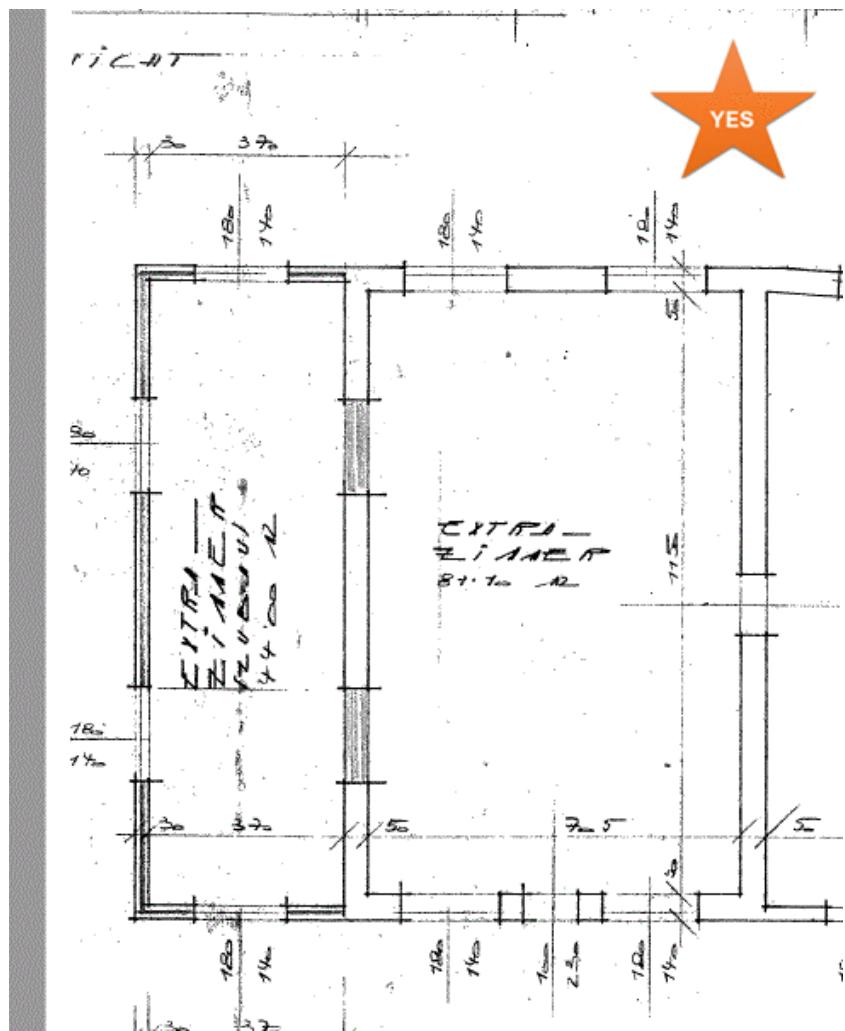
YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bei diesem großen Raum (**Erdgeschoß**) handelt es sich um einen ehemaligen Veranstaltungsraum mit einem ebenerdigen Zugang und Standardeingangstür. Zum Objekt gehört ein Stellplatz, Die Raummaße betragen ca. 11,5 x 11m. Raumhöhe etwas mehr als 3 Meter. Derzeit sind noch Tische und Bänke vorhanden; diese können nach Bedarf verwendet oder auch entfernt werden.

Mietkauf wäre möglich; ebenso könnte noch ein weiteres Objekt (ca. 43 m²) mit "Garagentor", Wasser und WC zusätzlich gemietet werden.

Übergabe nach Vereinbarung, Strom vorhanden. 2 Bruttomonatsmieten Kaution!
Vermietungszeitraum befristet - ebenfalls nach Vereinbarung!

Hinweis: es handelt sich um keine freistehende Lagerhalle.

Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap