

4-Zimmer Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/179

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judenburgerstraße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,91 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Gesamtmiete	778,01 €
Kaltmiete (netto)	335,62 €
Kaltmiete	562,57 €
Betriebskosten:	226,95 €
Heizkosten:	132,65 €
USt.:	82,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

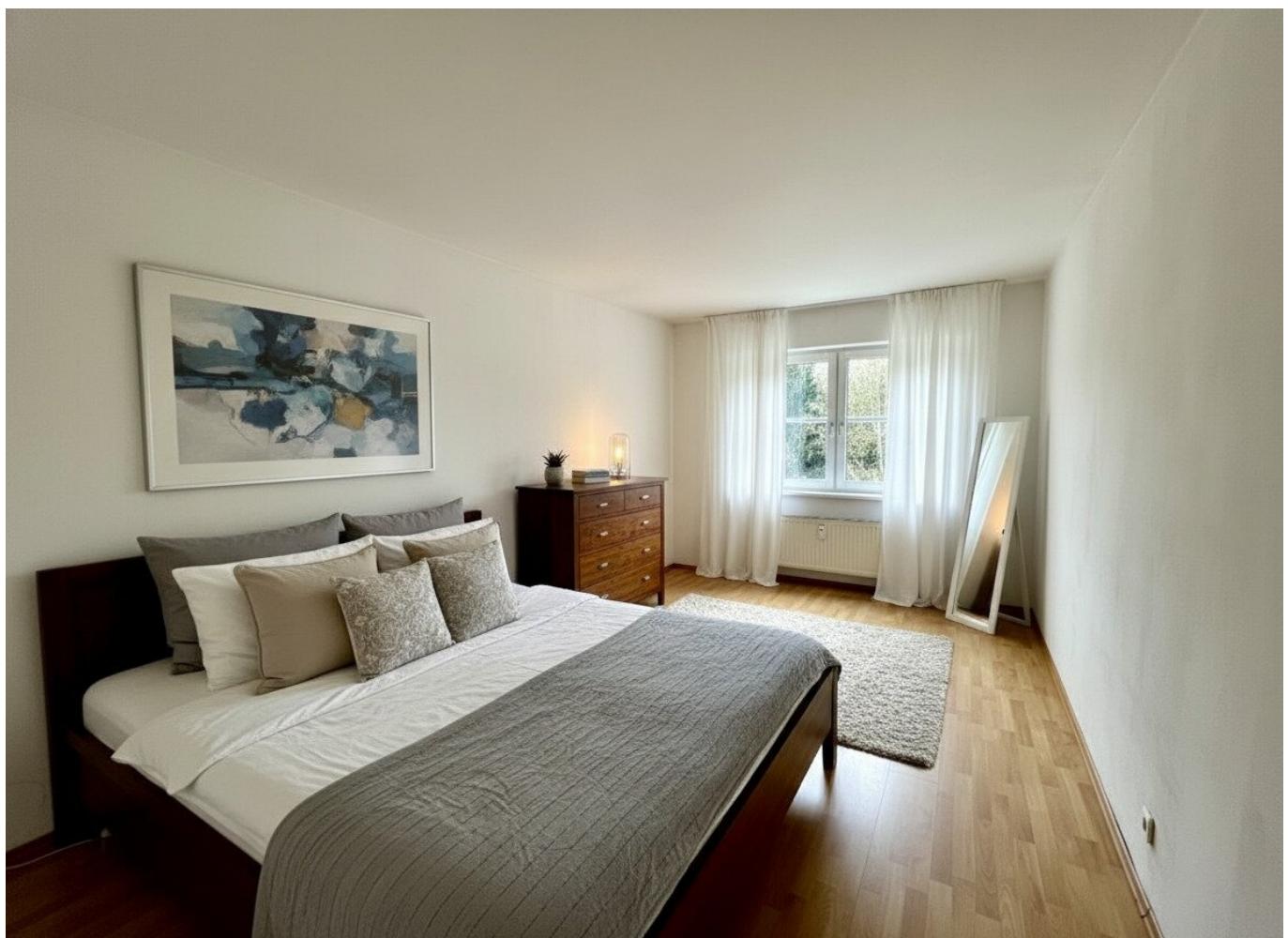


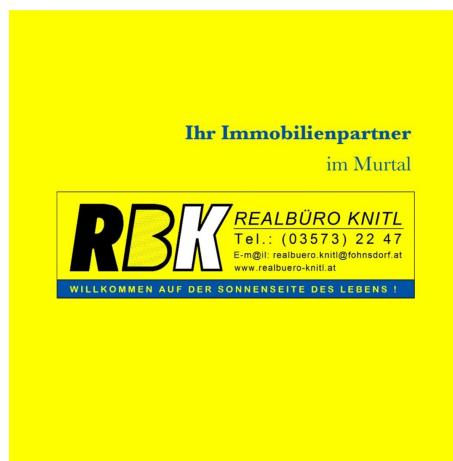
Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf









Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre sonnige Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung:

- **Großzügige Wohnküche** mit direktem Zugang zum **Balkon** – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Küche wurde vom Vormieter mit einer Einbauküche ausgestattet, für die eine **Ablöse in Höhe von € 350,-** gewünscht wird.
- **Drei weitere Zimmer** – ideal als **Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro** – sind **ostseitig ausgerichtet**, sehr **hell** und bieten einen **ruhigen Blick in den Innenhof**.
- Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet und **vom WC getrennt** – beides in gepflegtem Zustand.
- Zusätzlich steht ein praktischer **Abstellraum** innerhalb der Wohnung zur Verfügung.
- **Sämtliche Leuchten und Badezimmersmöbel** verbleiben in der Wohnung und sind ebenfalls vom Vormieter übernommen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gut geschnittenes Zuhause in ruhiger Lage suchen.

? Sie möchten sich selbst ein Bild machen?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitr.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitr.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.325m
Apotheke <2.225m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m
Kindergarten <3.275m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <5.325m

Sonstige

Bank <2.300m
Geldautomat <2.300m
Post <1.450m
Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <300m
Bahnhof <2.150m
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap