

TOP PREIS - Elegante 3-Zimmer-Maisonette mit Terrasse und Autoabstellplatz - Gumpoldskirchen



Objektnummer: 1496

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2352 Gumpoldskirchen |
| Baujahr: | 1991 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 115,23 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,81 |
| Gesamtmiete | 1.849,91 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.460,00 € |
| Kaltmiete | 1.681,56 € |
| Betriebskosten: | 219,61 € |
| USt.: | 168,35 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch



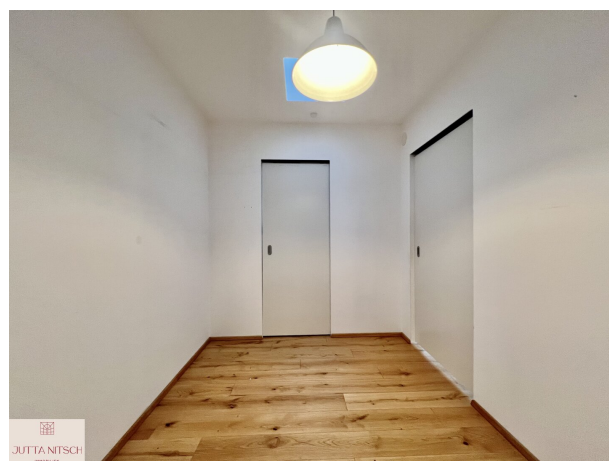










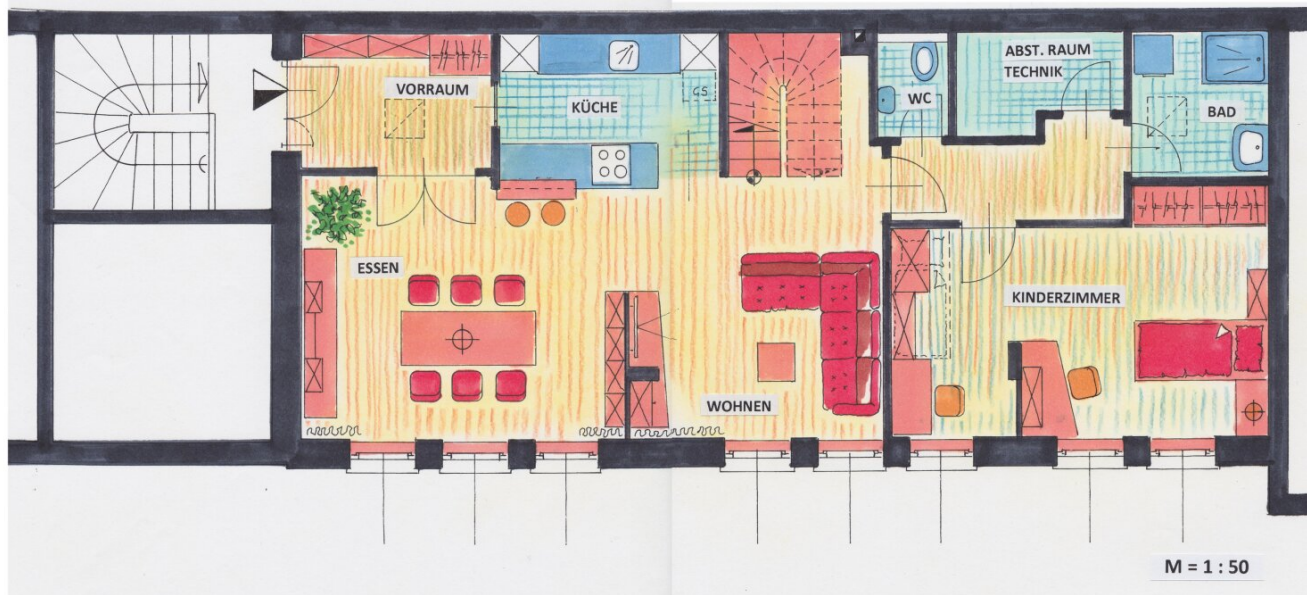




JUTTA NITSCH

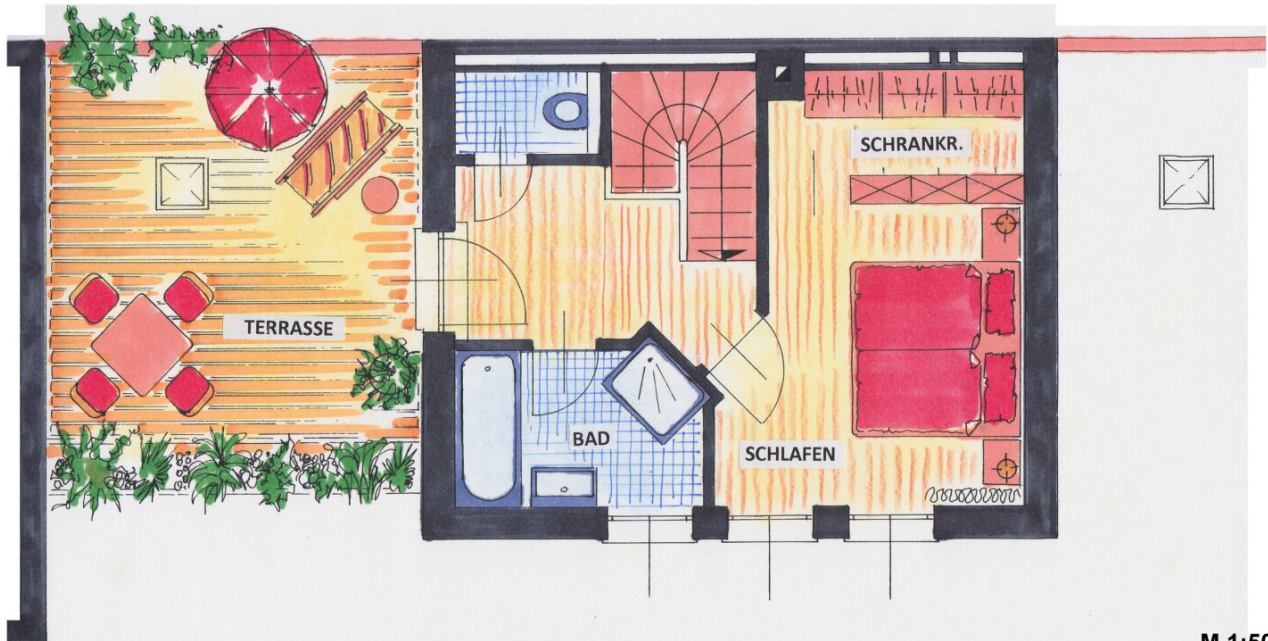
IMMOBILIEN

1. OBERGESCHOSS



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

DACHGESCHOSS



M 1:50



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen einen ruhig gelegene, großzügige Wohnung mit einem schönen Ausblick?

Die sehr gut geschnittene 4-Zimmermaisonette mit Terrasse und Autoabstellplatz liegt im Ortszentrum von Gumpoldskirchen. Die lichtdurchfluteten Räume, der durchdachte Schnitt, die moderne Wohnküche mit Bar und offenen Essplatz mit Wohnbereich bieten eine Atmosphäre zum Wohlfühlen. Auf der großen Sonnenterrasse haben Sie einen atemberaubenden Blick ins Grüne und sie ist ein Rückzugsort zum Entspannen.

Die Terrassenwohnung hat folgende Raumaufteilung:

- Vorraum mit praktischem Abstellraum
- Stiegenaufgang in den ersten Stock
- offene, Marken-Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich
- zwei helle Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Waschbecken, Dusche
- separate Toilette
- Wirtschaft/Heizraum mit Waschmaschinenanschluss
- Stiegenaufgang in das Dachgeschoß mit Terrasse
- ruhig gelegenes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne und Fenster
- großzügige Sonnenterrasse mit Wasseranschluss

Ein Autoabstellplatz ist der Wohnung zugeteilt.

Die monatlichen Heizkosten betragen zur Zeit ca. € 128,- inkl. 20 % Ust.

Falls Sie mehr über diese interessante Immobilie wissen möchten, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap