

**Freizeitwohnsitz am Weerberg – Wohnung Top 4 mit ca.
57,34 m², Balkon, Autoabstellplatz, Kellerabteil &
traumhafter Fernsicht**



Objektnummer: 1940/53

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Wohnfläche:	57,34 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	82,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	202,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388





Objektbeschreibung

Willkommen in einer der schönsten Regionen Tirols!

Hier genießen Sie Ruhe und frische Bergluft, umgeben von malerischen Wiesen, auf denen Pferde, Ziegen und Kühe grasen. Die Lage auf 1.000 m Höhe bietet Ihnen nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge, sondern auch die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu erleben.

Auf dem Weg zur Wohnung fahren Sie an idyllischen Wiesen vorbei und erfreuen sich an der unberührten Schönheit der Tiroler Landschaft.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Freizeitwohnsitzwidmung. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Freizeit in dieser idyllischen Umgebung zu verbringen und die Schönheit der Natur zu genießen.

Sie können die Immobilie jedoch nicht nur für Urlaub nutzen – sie eignen sich auch ideal zum ganzjährigen Wohnen. Nutzen Sie die Chance auf Ihren eigenen Rückzugsort in den Bergen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wohnungs-Highlights Top 4 mit ca. 57,34 m²:

- Wohnbereich
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit schöner Aussicht
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Freien
- Das Wohnhaus wird durch eine Hausverwaltung verwaltet – komfortabel und unkompliziert. Es wird mit einer Zentralheizung (Öl) beheizt.

Zusatzmöglichkeit:

Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Dachgeschoss zu erwerben, welches 2 Wohnungen (Top 4 mit ca. 57,34 m² und Top 5 mit ca. 35,16m²), 3 Autoabstellplätze, 2 Kellerabteile sowie einen Balkon mit einer Fläche von 10,01 m² umfasst.

Alles klar, ich fasse das kurz übersichtlich zusammen:

- **Nettomieteinnahmen:** 820 €
- **Heizung:** 100 €
- **Strom:** 70 €

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvija Andrasevic

[+43 6767732388](tel:+436767732388)

office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision:

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
 Apotheke <2.000m
 Klinik <7.500m
 Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
 Bäckerei <1.500m
 Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m
 Geldautomat <5.500m
 Post <2.500m
 Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
 Autobahnanschluss <4.000m
 Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap