

**Naturverbunden wohnen – Baugrundstück mit
Lebensqualität in Eidenberg**

✓KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 5039

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Eidenberg
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

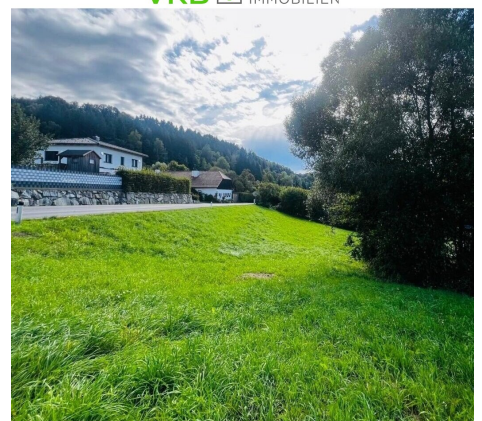
Ihr Ansprechpartner



Marlene Wolfsegger

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Interesse an weiteren
Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Marlene Wolfsegger

 +43 664 60 864 106

 marlene.wolfsegger@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihr persönliches Traumhaus zu realisieren – in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die ruhige, familienfreundliche Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sportplatz, der zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach Entspannen – hier liegt die Natur direkt vor Ihrer Haustür und lädt zu aktiver Erholung ein.

Auch die Lebensqualität kommt nicht zu kurz: In der näheren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Somit ist für Sie und Ihre Familie bestens gesorgt.

Darüber hinaus profitieren Sie von einem Standort mit Entwicklungspotenzial, der nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine nachhaltige Wertsteigerung verspricht.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu diesem attraktiven Baugrundstück in Eidenberg und legen Sie den Grundstein für Ihr neues Zuhause.

(Unterlagen zu Strom- und Wasseranschlüssen werden bei Interesse selbstverständlich zur Verfügung gestellt.)

Verkaufspreis:

Euro 125.000,00

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten

zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap