

**Ihre Vision. Ihr Boden. Ihre Zukunft. Grundstück für große Pläne!**



Drohnenfoto Baugrund Wiese - Wald

**Objektnummer: 7879/276**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4656 Kirchham
<b>Kaufpreis:</b>	433.925,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



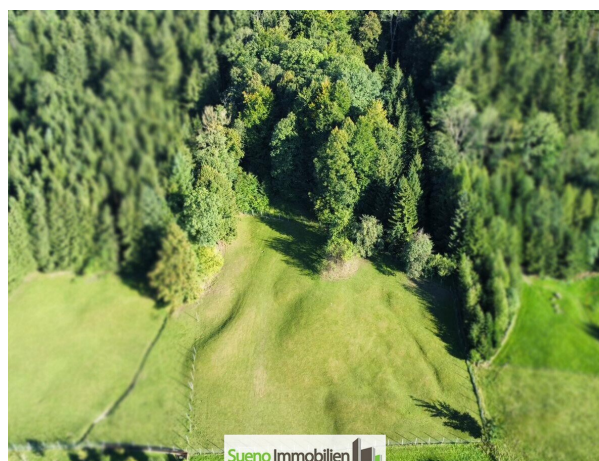
### **Maria Lamprecht**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück in **Kaltenmarkt, Kirchham** verbindet das Beste aus Natur und Wohnqualität:

- eine sonnige Baufläche
- eine Wiese
- direkten Zugang zu einem Waldstück.

Stellen Sie sich vor, Sie wohnen dort, wo andere Urlaub machen – mitten im Grünen, mit viel Ruhe und Privatsphäre – und dennoch gut angebunden an das Ortszentrum von Kirchham sowie die umliegenden Gemeinden.

### Highlights des Grundstücks:

- Attraktive Baufläche
- Wiese mit leichter Hanglage
- Eigener Wald
- Ruhige Lage
- Gute Erreichbarkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap