

Großzügige 5-Zimmer Wohnung im Zentrum von Leoben



Objektnummer: 7278/42519

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,02 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	1.537,27 €
Kaltmiete (netto)	760,10 €
Kaltmiete	1.369,90 €
Betriebskosten:	609,80 €
USt.:	167,37 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

Provisionsangabe:

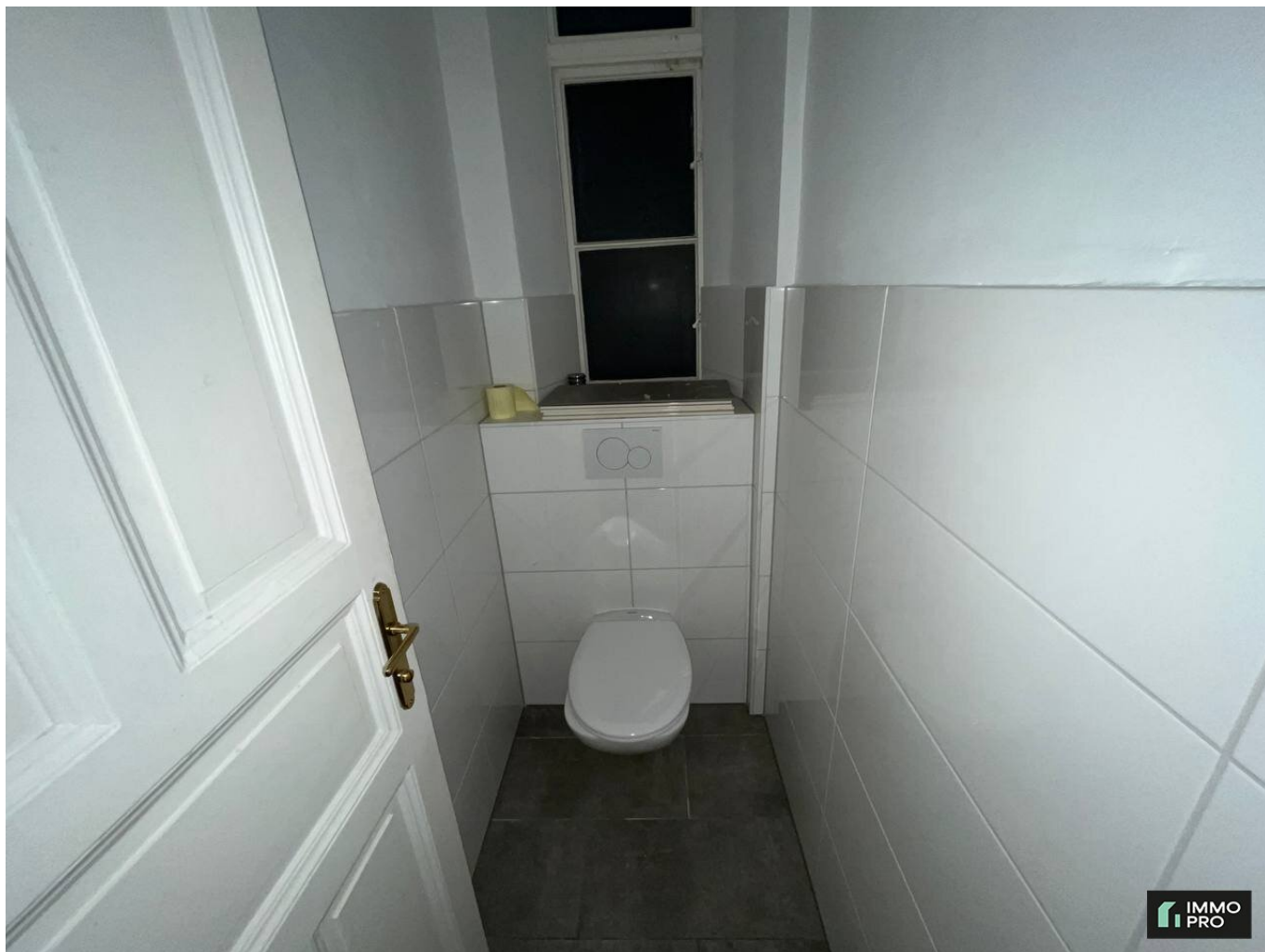
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



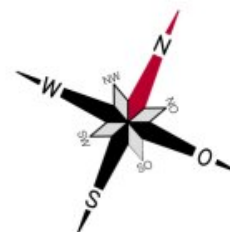
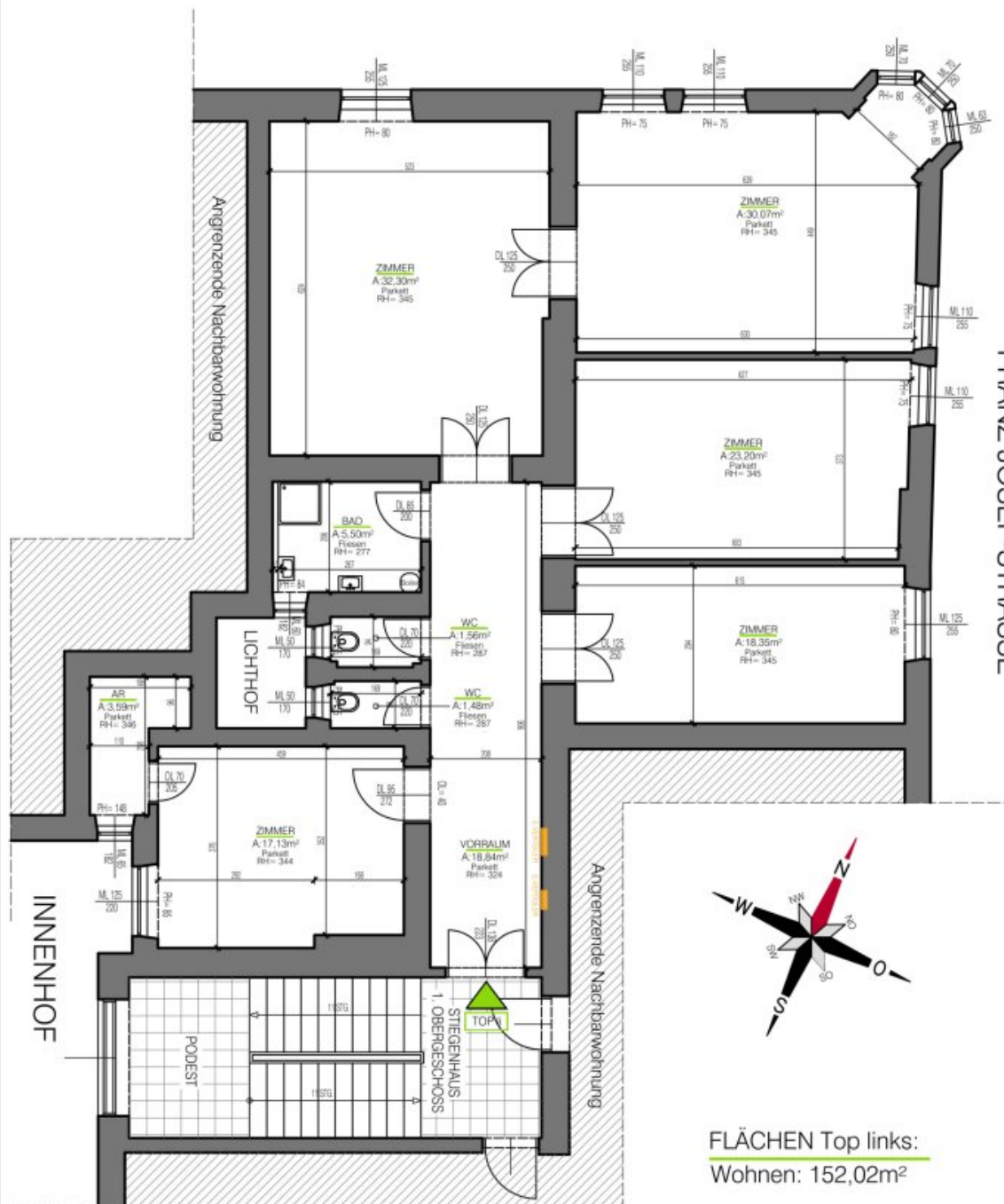






KAISERFELDGASSE

FRANZ JOSEF-STRASSE



FLÄCHEN Top links:
Wohnen: 152,02m²

BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP LINKS
KAISERFELDGASSE 8, 8700 LEOBEN
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISSSE I.OG
M 1:100
GEZ: MS
DATUM: 07.2019



EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04

Tel: +43 (0) 43 32 32 32
Fax: +43 (0) 43 32 32 32



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige 5 Zimmer-City-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche mit Einbauküche,
- Zimmer 1 mit Ankleidezimmer
- Zimmer 2,
- Zimmer 3,
- Zimmer 4 mit Turmzimmer,
- Badezimmer mit Dusche,
- 2 separate WC's
- Waschmaschinenraum.
- Eigene Stromanmeldung.

* Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <375m

Universität <125m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <375m

Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap