

**Erstbezug! Traumhafte 4-Zimmer-Neubauwohnung mit
großer Terrasse & Stellplatz**



Objektnummer: 1581/175

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	329,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

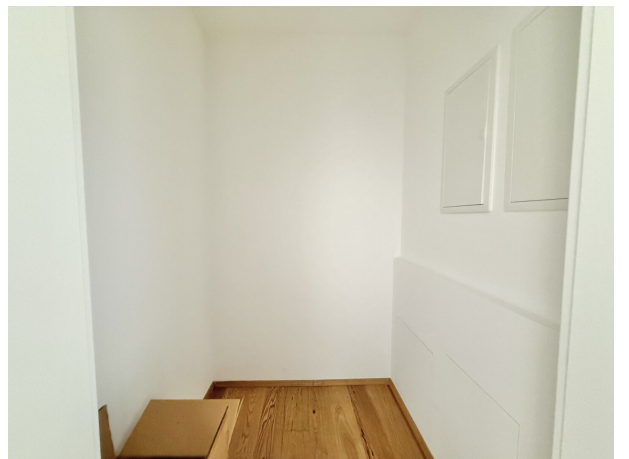
Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838



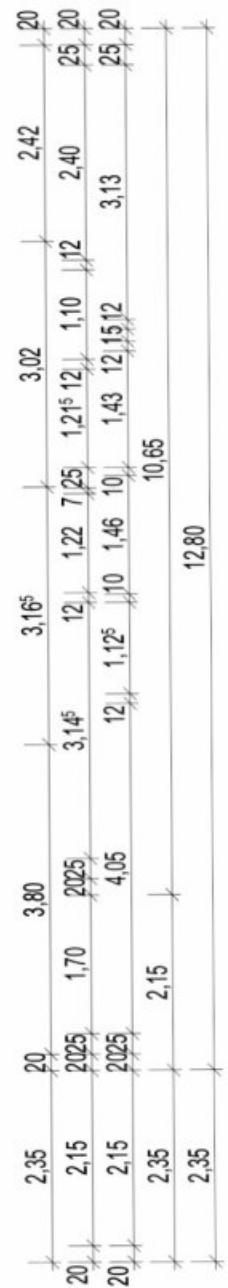
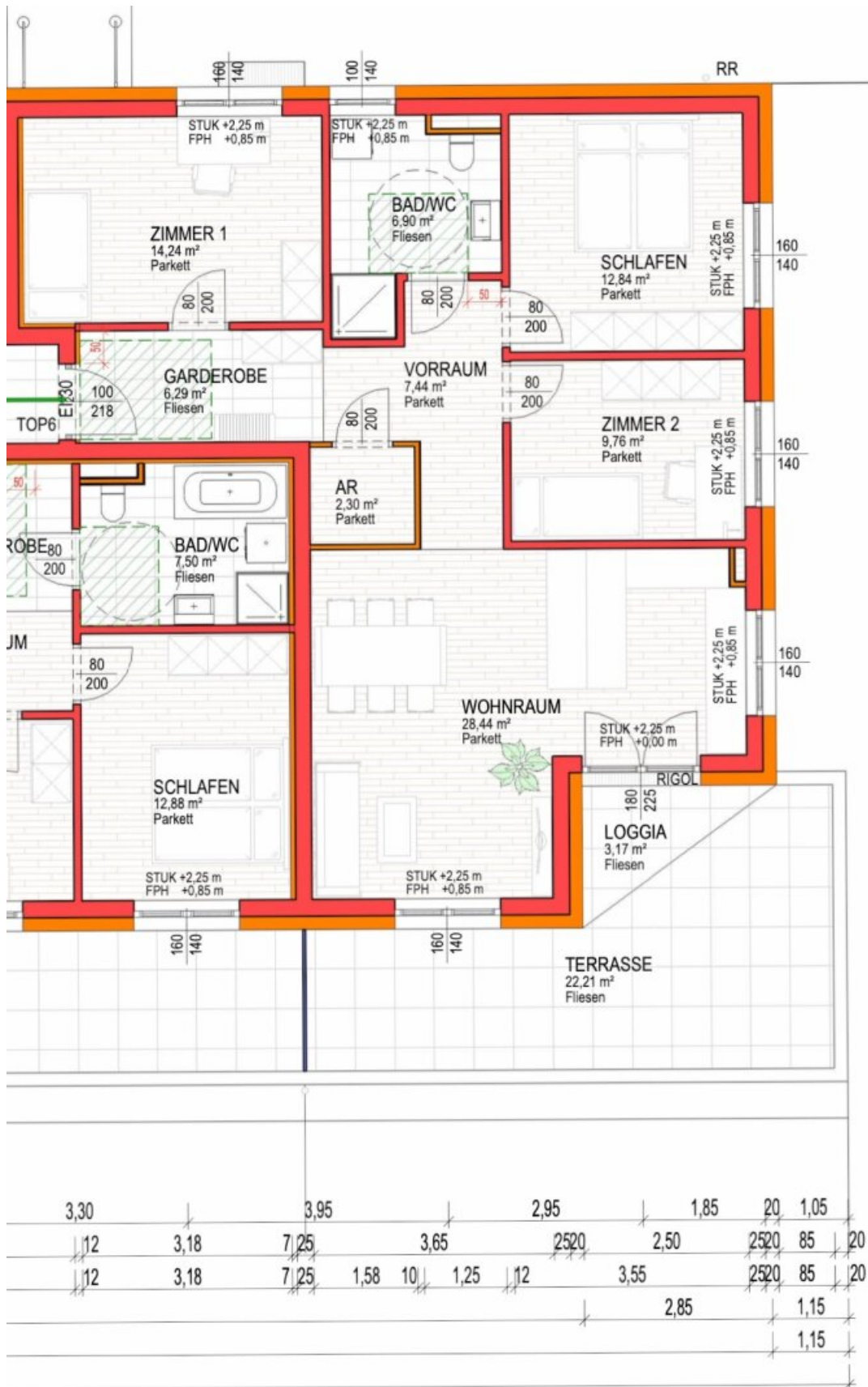












Objektbeschreibung

Erstbezug! Traumhafte 4-Zimmer-Neubauwohnung mit großer Terrasse & Stellplatz

Diese exklusive **Neubauwohnung im Erstbezug** überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine großzügige Raumaufteilung – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit viel Freiraum suchen.

Das Highlight der Wohnung ist die **große, sonnige Terrasse**, die zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung auf einen Blick:

- Erstbezug – moderner Neubau mit zeitgemäßer Ausstattung
- Großzügiges helles Wohn/Esszimmer mit direktem Terrassenzugang
- 3 komfortable Schlafzimmer – ideal für Familien oder Homeoffice
- Große, sonnige Terrasse mit viel Platz für Outdoor-Möbel
- Badezimmer mit WC
- Zentraler Vorraum mit Abstellraum
- zusätzlicher Abstellraum im Keller
- 1 fix zugeteilter Stellplatz **inklusive**
- **Optional: Zweiter Stellplatz für nur € 7.000,- zusätzlich erwerbbar**

Die Kombination aus durchdachtem Grundriss, hochwertiger Bauweise und attraktiver Außenfläche macht diese Wohnung zu einem ganz besonderen Wohn(t)raum.

Nutzen Sie die Gelegenheit auf einen Erstbezug und genießen Sie modernes Wohnen von Anfang an. Jetzt Besichtigungstermin sichern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.