

Traumhafte 4-Zimmer Wohnung in Hard mit Terrasse und Carport



Objektnummer: 7763/306

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bitzeweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,83 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,07 m ²
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	411,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in der 1. Etage befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit nur drei Einheiten und bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch ein ideales Lebensumfeld für Familien und Paare.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 100 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist diese gepflegte Wohnung der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung, in der Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Genießen Sie die frische Luft auf Ihrer eigenen Terrasse, die Ihnen einen wunderbaren Platz im Freien bietet. Ein Carportplatz, welches um 20.000 dazu gekauft werden kann, sorgt zudem dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt untergebracht ist. Für Besucher gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Diese Wohnung in Hard ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend suchen. Die Wohnung ist auch perfekt für Familien geeignet, da sie in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.750m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <4.250m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap